

半永久合作方案(通用6篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

半永久合作方案篇一

甲方(出让方):

地址:

乙方(受让方):

地址:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经村村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期30年，甲方共出让土地经营权1、4亩，出让金250元/年；

付租方式：一年付一次，每年农历12月30日前一次性付清。

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

半永久合作方案篇二

乙方(受让方)：_____

甲乙双方本着平等自愿、等价公平、实事求是、信用守约的原则，经双方协商，见证方见证，现就乙方向甲方一次性付款永久转让宅基地使用权和房屋所有权等事宜达成本合同建屋用地协议，特签订本合同，本合同共6页，由双方共同遵守：

一、永久转让的宅基地的位置及四至图：

该宅基地位于广州市南沙区(原番禺区)后面空地，该宅基地占地面积平方米；四至图如附图所示。双方签订本合同后该宅基地永远归乙方自主完全享有使用权。

二、永久转让条件和付款及转让后事实：

1、甲、乙双方一致同意上述宅基地使用权永久转让，一次性付清款项，转让金额为人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方收到上述宅基地使用权永久转让款并签署本合同后，随即要把该地相关资料交由乙方保管使用。虽然该地证件是

甲方名义，但签订协议以后甲方及其后人不得干预。该地的权益，只有乙方及其后代人才享有该地的使用权、收益权及处理权，甲方及其后代不得干预。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证该地四边地清楚无争议，在转让前没有将该地作任何抵押，也不存在其他纠纷和债务纠纷。如上述转让较交接前即存在产权纠纷，则是甲方违约，按本合同违约责任执行。

2、保证乙方是土地使用证得唯一合法使用人。

3、如有第三方就上述土地和房产证有在争议，甲方或其后人必须无条件出面替乙方予以澄清及证明，维护乙方的正当权益。如因第三方出现并存在权属争议使乙方权益受损，甲方须按违约责任要求赔偿乙方全部损失。

4、甲方保证其家庭成员均已签名(老年文盲的由其赡养人代表签，本人盖手指印)，并保证签名的真实性。如甲方对其家庭成员隐瞒相关情况，造成未签约成员与乙方发生权属纠纷，甲方无条件出面澄清及证明，并且甲方要承担因此给乙方带来的损失。

5、甲方在过户手续没有给乙方之前，甲方不得把该地及证件出租、转让、抵押、赠与给其他人或对其作出变更处理，否则按违约诈骗处理。

6、在政策允许能办理土地过户手续时，与乙方一起到有关部门办理，甲方有协助乙方办证、换证的责任和义务。相关费用由乙方负责，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

7、在法律允许下，今后在该地上拆旧建新，扩建加建，甲方应无条件出面协助乙方办理相关手续的责任和义务，相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

8、该地证件如有规定使用期(明确有还是没有，如果有，明确多少年)，则在期满时，甲方须承认期满后该物业无条件无偿地归乙方所有，如需办理的证件使用续期，甲方应无条件协助乙方办理的责任和义务。相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

9、安装水电问题，要以甲方名义报装水电设施，甲方必须无条件与乙方一起到有关部门办理。未报装前用水用电，甲方要先向乙方提供水电使用(包括380v电压用电)。

10、甲方必须无条件提供一个户口(户主为李子亮)办理报建并与乙方一起到有关部门办理。办理报建手续费用由乙方支出，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按违约条款处理。

四、乙方责任和权益：

1、乙方应尊重当地村规民约，承担村名应交的其他费用(如排污费、卫生费、治安费)。

2、乙方应向政府交纳上述房产的税款和支付一切正常费用。

3、乙方在使用该地过程中发生的各种内部纠纷、安全责任由乙方单方面负责。

4、乙方有权自主使用该宅基地和对旧房屋进行拆除。

5、乙方必须按甲方交付面积使用，超出范围，后果自负。

6、甲、乙双方确认：乙方拆旧建新的房产由乙方独自出资，甲方协助完成报建；甲方对此不承担任何出资，对相关房产不拥有任何权益；乙方有权对本合同涵盖的土地上建设的房屋进行占有、使用、收益及处理，甲方不得干预。

五、双方责任与共同声明：

1、乙方有权自主使用该土地及新建房屋和物业，包括该土地及地上物的使用产权。如该土地及新建房屋转让他人，甲方必须无条件协助乙方办妥相关出租或转让手续。

2、双方确认合同并签订后，如果双方或某一单方出现违约，甲乙双方的继承人有继续执行本合同的权利、责任和义务，若有违反，按本合同违约责任处理。

3、双方确认，乙方后代人继承享有本合同所涵盖的乙方所有的权益，甲方后代人、继承人有继续履行本合同所涵盖甲方的所有责任和义务。

4、双方及后代必须以本合同内容为原则遵守约束自己的思想行为，遵守履行自己的责任和义务，若单方违约则要按违约责任要求向守约方赔偿全部损失。

六、其他约定：

1、在没有侵犯或妨碍第三方权益条件下乙方楼层飘出加建，甲方应不干预并永远不追加收飘出部分面积的款项，否则甲方违约。

2、本合同所述的转让费已包含所有的费用。

七、征地拆迁赔偿：

该宅基地和物业日后遇征地拆迁，土地、建筑、设施等补偿收益全部归乙方所有，收益与甲方及其后代无关。但甲方及其后代有协助办理登记、申领的责任和义务，不得拒绝、推脱、拖延乙方，否则是甲方违约，按违约责任处理。

八、违约责任：

本合同一经签订，双方不得反悔。如甲方反悔或甲方不履行承诺、责任和义务属违约，甲方必须赔偿该宅基地和物业当时市场价值二十倍的款项给乙方；如乙方建房过程中或房屋完成后甲方违约，甲方还要赔偿给乙方因该物业引起的一切经济损失，损失额为违约时，该土地和房屋的市值评估价的十倍（必须在乙方要求的期限内赔偿，否则逾一年后，在原来赔偿金额的基础上多赔十倍）。如乙方反悔，甲方不退还给乙方所交付的该宅基地转让金并且新建房屋归甲方所有。

九、本合同经甲、乙双方认真查阅和完全明白后，各人在思维清醒的状态下签署本合同。本合同共页一式五份，甲方，乙方，见证方各持1份。自双方（及双方家庭成员）、见证方签名并盖上指模后，于签订日期生效。

十、未尽事宜，双方协商解决，所签订的补充或修改与本合同不可分割，具有同等法律效力。如双方有争议且协商未果，可提请司法仲裁。

十一、附件：双方家庭成员户口簿和身份证复印件各一份。

十二、附图：甲方提供的该宅基地四至图一份

甲方签名(指模)：_____

地址：_____

乙方签名(指模)：_____

地址：_____

见证方签名(指模)：_____

身份证号码：_____

签订地址：_____

签订日期：_____

半永久合作方案篇三

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、1、甲方将其承包经营的位于台前县打渔陈镇东全村二组小地名叫全其会(全广生)的土地承包经营权永久转让给乙方全其乾。

2、地块四至：

东齐：

西齐：

南齐：

北齐：

3、面积：

二、转让期限：永久

三、计人民币大写：壹拾玖万伍仟元整(195000.00元)。 农历20xx年腊月26日付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、覆行、变更及终止发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

半永久合作方案篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)。

为了农业科学技术的推广，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：自主经营。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为自____年____月____日起永久租用。

四、地上物的处置

该地上有_____附属物，自合同生效之日起，一切权利属于乙方所有。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的永久承租金为每亩人民币_____元，承租金共计人民币_____元。
2. 合同签订10日内，乙方向甲方全额交纳永久承租金。
3. 永久租金领取方式为：。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方按照合同约定一次性收取永久承租金；合同生效后，甲方不得收取任何费用。
2. 保障乙方自主经营，不得干扰乙方正常生产经营活动，不侵犯乙方的合法权益。
3. 按本村村民待遇享受公共设施，缴纳用电价格收取乙方电费。
4. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同不得变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿，甲方无权干涉。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，镇村委会存一份。

镇人民政府（公章）：

镇村委（公章）：

出租方：（签字）_____

承租方：（签字）_____

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正，合理合法的原则，甲方使用乙方土地用于新村娱乐健身广场修建，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方长期使用乙方土地 亩，按每亩 元（大写： ）的补偿标准一次性支付乙方 元（大写： ）。

二、甲方使用乙方土地只能用于新村建设的娱乐健身广场修建，不得另做他用。

三、甲方一次性付清使用补偿费用后，乙方不得以任何理由阻拦甲方修建娱乐健身广场。

四、甲方不得转变使用土地性质和用途，一旦甲方不再使用乙方土地或娱乐健身广场不再使用，土地退回乙方。

五、此协议一式四份，乡政府、建乡村委、甲乙双方，各执一份，甲方一次支付乙方补偿费用后此协议立即生效。

六、甲乙双方不得违反本协议，如有违约双倍赔偿对方损失。

甲方签章： 乙方签章：

见证人：

2015年 月 日

甲方：大科办事处大新居委会红旗组

乙方：周述清、周育华

经双方协商达成如下协议：

一、租赁地点：甲方位于娄底市城区潭邵高速连接线旁边的鱼子丘、高丘所辖面积壹亩陆分捌厘土地，长期租赁给乙方使用。

二、租金：乙方付给甲方租金柒万玖仟捌佰元整，一次性付清。

三、租赁期间：从2015年12月10日起长期租用归乙方所有，乙方自主经营，自赢自亏，甲方不得以任何形式阻挠。

四、如国家或政府征用该地块，征用所得款项及其它项目工程归乙方所有。

五、此协议一式两份，经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

半永久合作方案篇五

乙方：

乙方因自办企业或种植果园，同甲方协商。甲方将自己所拥有的责任地有偿转让给乙方使用，该地面积3.45亩(东西长约10.75米，南北长约218米)东邻李全，西邻关堂，南至水泥大路，北至关丙英。特达成如下合同：

一、甲方原意将关岱岳村城道地耕地永久性有偿转让给乙方使用。

二、乙方愿意付给甲方永久性转让土地补偿费十万元整。

三、转让后乙方在使用该土地时，如与四邻发生因界畔不清等纠纷时，应由甲方出面处理，否则由此给乙方造成的损失均由甲方负担，乙方自行处理国家组织管理审批事宜，甲方

不負責任。

四、雙方交款簽名捺印後即視為一次性永久轉讓，轉讓後甲方不得干預乙方的土地使用意圖。更不能反悔，如有反悔，甲方賠償乙方全部投入的2倍損失，如乙方反悔，甲方不予返還乙方的土地轉讓費。

五、甲乙雙方自轉讓之日起原土地上的任何事物都歸乙方所有，並主動將原政府和村委會發給的承包書自動消除。

六、本合同自雙方簽名捺印後生效，一式兩份。雙方當事人各執一份。

七、甲方負責提供該地土地承包手續復印件一份。

甲 方：

乙 方：

中證人：

半永久合作方案篇六

甲方：

乙方：

丙方(中間人)：

經各方友好協商，本着平等、自願、誠實信用原則，就土地永久轉讓事宜達成協議如下：

一、土地概況：

1、該塊地位於_____土地面積

为_____平方米(折亩)。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西
至_____北至_____。

二、转让方式：

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

附：此地有林权证

甲方：

乙方：

丙方：(中间人)

年 月 日