

# 2023年建筑工程合同包括哪些种类合同 建筑工程合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建筑工程合同包括哪些种类合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在承揽制作、安装过程中的权利、义务，经双方协商同意后签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

1、承包范围：

2、工程建筑面积：

3、结构：-----

4、层数、建筑高度：详见经甲方单位审核通过的施工图

5、其他：本合同价包括土建、钢结构，围墙，地坪，

一、工程合同价款采用固定合同，

总造价为（大写）：人民币：万元，（大写）

二、双方约定合同价款的其他调整因素：

1、调整方式：

（1）遇业主方要求或设计规范要求比原业主方认可方案增加的工程内容。

（2）遇业主方要求施工图范围以外增加的工程内容。

（3）遇业主方要求因图纸变更而增加的工程内容。以上各项经业主或监理签证后予以调整。

2、调整原则：

（1）合同报价书已有相同项目的，按该项目的单价同比例下浮后执行。

（2）合同报价书中无相同项目的，以市场信息价为基础或参照本合同报价书而确定该项目的单价。

（3）工程量增减的计算方法按国家现行规定执行。

（4）增加的工程量务必确定增加价款。

三、本工程最终结算价款为：固定合同价+追加合同价款+现场签证与图纸变更（补充协议或工程联系单）。

一、工程款支付：

1、合同签订之日进入施工现场3日内，甲方支付合同总价的%预付款，场平基础完工后3日内，甲方支付该工程合同总价的%进度款。

2、乙方土建完工甲方支付土建已完工程量的%，甲方在接到乙方递交结算文件当日起7日内审核完毕，如未审核代表甲方已确认并在14日内付清余款(即工程竣工结算经甲乙双方签字确认并移交资料后支付至竣工结算价的97%)，剩余3%作为工程质保金，质保金在工程竣工后满1年内付清，以竣工通知书日期为准。

3、前述合同总价系指合同签订时确定的工程总造价，如工程总造价在合同履行中按约定作增减时，支付金额作相应增减。

## 二、结算：

1、乙方在工程竣工报告经甲方认可后的7日内向甲方提交工程结算报告及资料。

2、工程最终造价按本合同第二条关于造价的约定和其他相关条款约定的方式、方法结算。遇本合同无约定的，按国家合同法有关规定实施。

3、甲方自收到乙方的结算报告及结算资料后7日内给予确认或提出修改意见。

4、甲方与乙方对变更部分工程款结算发生争议时应协商解决；协商不成的可委托双方都认可的审价机构审价确定。

一、根据工程实际情况，约定工程总工期为天，其中安装工期为工作日，工期起点以甲方向乙方下达开工报告为准。计划进场日期年月日，具体进场日期甲方应提前5天书面通知乙方，特殊状况需要延期，甲方也应提前5天通知乙方。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

2、工程量变化、设计变更或提供的工程地质资料不准而影响进度时；

4、人力不可抗拒的因素而延误工期；

5、其它因甲方不可预见原因造成的中途停工。

甲方：

1□xx年xx月xx日前做好建筑红线以外的“三通一平”，负责红线外进场道路的维修，并接到施工现场。

2□xx年xx月xx日前，负责接通施工现场的施工用水源、电源、变压器，要求满足施工用水、用电量的需要。（水电由乙方单独设立分表，从土建单位指定的位置接出水电源）。做好红线以内的场地平整及压实、拆迁障碍物等工作，并提供相应的资料。

3、甲方负责设计时，合同签订后3天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图及有关施工技术资料。

4、组织甲、乙方和设计单位及有关部门参加施工图交底，并做好三方签署的交底会审纪要，在7日内分送有关单位，并在7日内提供会审纪要和修改后的施工图（甲方供图时）。

5、提供本工程前期施工资料，办妥土建交验手续；协助乙方办理现场施工人员暂住证等及其它甲方应该办理的手续。

6、甲方应在施工准备期届满前完成前述工作，并向乙方发出进场施工的书面通知。

乙方：

- 1、在由乙方提供设计时，本合同签订之日起3日内，甲方应向乙方提供有关技术资料，并保证资料数据真实、准确。
- 2、由乙方提供设计时，在本合同签订之日起3日内，通知甲方出面组织施工图会审和交底会议，会后3日内，由甲方书面提出会审纪要和修改决定交乙方修改设计并报原设计单位审核。
- 3、编制施工组织设计或施工方案，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 4、提供办理建筑施工许可证的有关资料，配合甲方代表的现场管理。
- 5、构件已制作，具备发运安装条件时，乙方应书面通知甲方，准备进场安装。

#### 甲方的职责

- 1、甲方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：
  - (2) 有权对乙方工程量的增减核实确认；
  - (3) 有权代表甲方确认设计变更或工程洽商；
  - (4) 有权代表甲方对乙方施工的工程进行验收。
  - (5) 检查和监督乙方和监理单位执行合同；
  - (6) 乙方项目负责人及有关人员的调换需事先经其同意；
- 2、甲方应保证乙方进场施工能顺利进行，若在乙方进场施工后，因甲方原因导致乙方不能正常施工，一切责任由甲方承担。施工场地具备“三通一平”等条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。

3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。该图纸会审纪要经甲方或甲方代表确认后，作为乙方预算、施工、决算的依据。

## 乙方的职责

1、乙方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

(1) 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

(2) 乙方代表按甲方或甲方代表批准的施工方案，和依据合同发出的指令，组织施工。

2、乙方根据图纸合同的要求进行施工。

3、遵守地方政府和有关部门的相关规定。

4、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成安全事故，由责任方承担有关责任和费用。

正式的施工设计图纸、说明和有关技术资料，作为制作施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作纪要，作为施工与结算的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改，图纸会审纪要在图纸会审后7天内各方予以签字盖章。

甲方如需设计变更，须在制作前15天由原设计单位作正式修改通知书或修改图纸，并且费用已经业主确认后，乙方予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，签订补充协议。如构件已经制作后提出修改，甲方应赔偿相应经济损失。造成工期延误的，工期顺延。

如由乙方提供设计图纸及有关技术资料的，如甲方需变更设计时，应由甲方正式以书面通知乙方进行设计变更，办法与上款相同。

经甲方认可的设计变更，发生工程费用变动，工程款按实结算。

一、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

二、甲方应对其派驻在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担责任及发生的费用。

三、在乙方进场施工至交付工程的整个期间，甲方人员除工程师和其他指定的工作人员外，未经乙方现场管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则发生人身事故均由甲方负责并承担费用。

四、甲方应在其认为必要的处所设立安全警告牌或安全公告栏。

五、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。

六、发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知项目经理，同时按有关部门要求进行处理，费用由事故责任方承担。

一、工程质量标准：合格。

二、对工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

三、乙方必须严格按施工图设计和说明文件及国家有关规范、规程、标准的要求施工。

四、乙方在施工中应自觉接受监理工程师的质量监督，随时接受监理工程师的检查。发现工程质量达不到合同约定的标准的应及时整改，包括修理或返工，直至达到约定标准。

五、监理工程师的检查、检测不应违反国家或行业规定影响施工正常进行。如违反国家或行业规定检查、检测影响乙方施工，影响施工的费用和损失由甲方承担，并顺延工期。

六、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知监理工程师进行中间结构验收。验收合格后进入下一道工序。

七、如乙方在施工中发生质量事故，应及时书面报告监理工程师。一般质量事故的处理结果由监理工程师报质检部门备案；重大质量事故的处理方案应经设计单位、甲方、质检部门共同研究决定。

八、自工程竣工验收合格或视为合格日起，乙方对工程承担保修责任，质保金为合同总价的5%，保修期为一年。

1、验收合格的，由甲、乙双方、监理方等签字确认。实际竣工日期为乙方向甲方提交竣工验收报告之日。

2、验收不合格，由甲方、乙方和监理工程师形成验收纪要，明确存在的问题和修改意见及期限。乙方在修改期限完成修改后通知甲方再次验收，并承担因此而造成的甲方的损失，工期不予顺延，甲方原因由甲方全部承担，工期顺延。

四、特殊原因，在该工程承揽合同中，若几个单体前后进场或完工时间相隔三个月以上的，甲、乙双方都可视具体情况书面要求部分单体工程甩项竣工验收，甲、乙双方也可另行签订甩项竣工协议。

## 乙方的违约责任

1、主结构工程质量不符合合同和设计要求的，应予返工或修理，承担其费用。

2、由乙方设计时，因设计错误造成返工时，发生的各种费用由乙方自行承担。

3、乙方的其它违约行为导致甲方损失的，应按《中华人民共和国合同法》等相关法律规定赔偿损失。

4、工程竣工结算经甲乙双方签字确认并移交资料后，甲方未按合同约定支付工程尾款，经催告超过28日仍未支付的，欠付工程款自催告之日起按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率4倍计息。

合同发生争执，双方协商解决，协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

一、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，

作为本合同的补充合同。

1、屋面的颜色：

2、墙面的颜色：

3、外门颜色：

4、内门颜色

建设单位： 承揽单位：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

电话： 开户银行：

账号：

电话：

身份证号：

日期： 日期：

## **建筑工程合同包括哪些种类合同篇二**

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在履

行承包合同过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款；

2、图纸；

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

一、根据需要使用，商定工程总工期为个工作日，暂定年之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方代表收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

### 第三项工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

- 1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计人民币元整。
- 2、安装完工后15天内，发包方应支付合同总价的，计人民币整。
- 3、其它余款竣工验收合格，留5万元保修金30天内一次性支付。
- 4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、承包方应自带灭火器、保险带进场施工，遵守消防施工规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他

们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民法院提起诉讼。

一、本合同一式份，承、发双方各执正本份。

二、本合同自双方代表签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 建筑工程合同包括哪些种类合同篇三

本合同由\_\_\_\_\_ (以下称甲方) 和\_\_\_\_\_ (以下称乙方) 签定。

一、合同宗旨为了发展旅游事业，经双方协商同意，甲方向乙方购买2条滑索。乙方按下述条款向甲方提供本合同所规定的规范和性能的滑索设备及相关服务。

三、供货范围乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务

1、全新未经使用过的设备(见设备清单)。

2. 设备的运输。
3. 设备的土建基础设计。
4. 滑索设备的安装、调试。
5. 对甲方人员进行理论指导及现场培训。

#### 四、交货及工程进展

1. 乙方在合同生效后15天内完成滑索的设计，15天内向甲方提供土建施工图纸。
2. 乙方在合同生效后2个月内向甲方提供滑索的全套设备。
3. 乙方在合同生效后  
2.5个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格合同总额为\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_元人民币)。

#### 六、付款方式

1. 甲方在合同生效后向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民币)。
2. 甲方在设备发货前，向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民币)。
3. 甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民币)。

#### 七、甲方责任

1. 甲方负责地形测量，在合同生效后5天内向乙方提供地形、地质资料及测量结果。

2. 甲方在合同生效

1. 5个月内完成滑索的土建工程施工(含预埋地脚螺栓)并具备在安装条件。

3. 甲方提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备卸货和保管工作。

4. 甲方负责乙方到现场的工程技术人员食宿。

5. 甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺延并承担违约金。

6. 甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。八. 乙方责任

1. 乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。

2. 乙方向甲方提供设备合格证。

3. 乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料(使用维护说明书)。

4. 乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的. 讲解、指导，并现场对甲方人员进行操作培训。

5. 乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患并受伤、保险及所发生的费用。

6. 乙方协助甲方的检测验收工作，并提供应由乙方提供的验收文件。

## 九. 甲方违约责任

1. 甲方中途无故退货，应向乙方偿付退货货款，并支付该部分货款的5%的违约金。
2. 甲方逾期付款，按逾期部分款额按每日5%支付乙方违约金。

## 十. 乙方违约责任

1. 乙方中途无故终止合同，应向甲方偿付已付货款，并支付该部分货款的5%的违约金。
2. 由于乙方的原因不能按期交付使用，应向甲方进行赔偿，逾期按合同总额每日5%支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。

十一. 不可抗拒如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行，双方本着友好协商的精神解决。

十二. 合同仲裁如发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，可以向项目所在地合同签定地人民法院起诉，费用由败诉方支付。

## 十三、其他

1. 本合同一式四份，双方各执两份。
2. 本合同未尽事宜，双方本着协商的精神解决。

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程合同包括哪些种类合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

为了安全及时的完成建房工程, 尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题, 明确甲乙双方的权利和义务, 甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议:

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖, 女儿墙和水、电安装在承包范围, 如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督, 以确保工程质量。

三、承包方式: 包工不包料, 建筑材料由甲方负责提供到施工工地, 乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方元, 合计元。

五、付款方式: 分层付款, 每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%, 余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算, 1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具, 甲方必须看管好, 如果造成损失, 甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷, 确保乙方正常施工, 若由此造成误工, 甲方要赔偿乙方误工费用, 再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时, 甲方有权勒令乙方停止, 所造成的损失

由乙方承担。

十

一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十

二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十

三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十

四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

十五：

十六：

甲方(印)：

乙方(印)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程合同包括哪些种类合同篇五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互惠共同发展的原则，对外环道路施工二十七标段西南环路边石安装项目转让施工工作达成以下协议。甲方因施工时间紧张现将二十七标段西南环路边石安装工作转让给乙方承担：

2、该项目运行中监理由乙方负责，项目部由甲方负责。

3、变更款项双方对半。

4、因甲方原因造成工程扣款由甲方承担，因乙方原因出现工程扣款乙方承担；因甲方原因给乙方造成误工损失（两天以上时间）由甲方补偿。

5、在施工过程中出现伤亡事故均有乙方负责。

此协一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

日期：

乙方（盖章）：

日期：

## 建筑工程合同包括哪些种类合同篇六

业主（以下简称甲方）：联系电话：

施工队（以下简称乙方）：联系电话：

甲乙双方本着友好合作的`态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

## 一、工程概况

工程名称：

## 二、工程量、价格

1、单价：元/m<sup>2</sup>□

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

## 四、设计

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

## 六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。

## 七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

## 十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年20xx年月日

## 建筑工程合同包括哪些种类合同篇七

保证人（以下称乙方）： \_\_\_\_\_

鉴于甲方与（以下简称供货商）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

### 第一条：定义

1、本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

2、本合同所称货款是指。

### 第二条：保证的范围及保证金额

1、乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2、乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过

人民币\_\_\_元。

### 第三条：保证的方式及保证期间

- 1、乙方保证的方式为：连带责任保证。
- 2、乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。
- 3、如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条：承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

### 第五条：担保费及支付方式

- 1、担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。
- 2、双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_。
- 3、本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

第六条：反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条：乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的`费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

### 第八条：双方的其他权利义务

1、乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

2、甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

第三人。

4、甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条：争议的解决本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

1、向法院起诉；

2、向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十条：甲乙双方约定的其它事项\_\_\_\_\_。

第十一条：合同的生效、变更和解除

1、本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

2、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条：附则本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同包括哪些种类合同篇八

发包方（甲方）：

\_\_\_\_\_公司承包方（乙方）：

\_\_\_\_\_钢玻璃因甲方在花菱原味食府店面装修工程建设过程中需购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120元平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100元平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110元平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80元平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的. 安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工。

二、甲方工作：

1、甲方指派何成贵为驻工地代表，负责验收货。

2、按约定付款。

三、乙方工作：

1、乙方唐\_\_\_\_\_为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

四、关于价款和结算的约定：付款方式：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格一周内支付至总造价的95%，余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

五、关于违约责任的约定：任何一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

甲方（签章）：

地址：

身份证号：

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

地址：

身份证号：

联系电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日