

# 最新租赁合同效力的认定(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租赁合同效力的认定篇一

甲方（出租人）： （以下简称甲方） 乙方（承租人）：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 东地北路自来水宿舍东单元四楼东户 租赁给乙方（仅作住房使用）。

二、租期 ，自 起至 止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按 计收，（元/月），租金 元。

四、缴费方式： \_\_\_\_\_

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条（押金以押金条为准），待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。 十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

附：乙方使用甲方物品的清单（签字前乙方认真检查物品）  
空调1台

折叠方桌 1个

抽油烟机 1台

太阳能 1台

沙发2组

茶几1组

单人床 1张

双人床 1张

组合橱 1套4组

甲方签字：

年 月

年 月 乙方签字： 日 日

## 租赁合同效力的认定篇二

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

驾驶证号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实、信用原则，特制定本汽车租赁合同约定共同遵守：

1、车牌号\_\_\_\_\_，租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分。

租车地点、还车地点：胜利路52号。

2、租金为每日元（每日限300公里，超出30公里以上，按每公里1元计费），租期为\_\_\_\_\_，预付押金\_\_\_\_\_元，乙方在车辆归还时间向甲方一次性付清全部租金后需交纳或预留违章保证金500元/辆，7天后，没违章，如数退还，不计息，望各位新老客户给予配合，谢谢合作。

3、租用6小时内为半天，6至24小时内为壹天。

4、甲方提供给乙方的车辆必须状况良好，证件齐全有效。乙方在租车时未就车况提出异议，则视同甲方交乙方车辆符合标准。

5、乙方在承租期内如遇车辆发生故障，不是乙方造成的由甲方负责，如果是乙方使用中不当，造成发电机漏水、漏机油损坏发电机和车辆地盘、外观等的，不能用保险理赔，一切由乙方自负修理还原，停车修理时间按租车计算。

6、乙方租车时需携带本人身份证、驾驶证原件；经甲方验证

后，将复印件留存在甲方备档，乙方身份证、驾驶证必须真实有效。如属伪造或超时超期的，由此造成的一切经济及法律责任均由乙方承担。

7、乙方利用租赁车辆从事非法活动所导致法律责任和经济损失，均由乙方承担。

8、乙方应按时、按地点还车，如遇特殊情况需延长租车时间的，应提前征求甲方同意，并办理相关手续。未经甲方同意并延迟还车2天以上的，甲方有权收取违约金500元，并有权向110报警。由此造成的责任和损失由乙方承担。

9、乙方租用的车辆需跨市行驶的，乙方在租用时必须事先向甲方说明，乙方需临时改变行车地点方向的，必须征得甲方同意，未经甲方同意随意改变行车地点方向的，甲方有权收回车辆外，有权向110报警，由此造成的责任及损失由乙方承担。

10、租用期间乙方不得将车辆交给无证或其他人员驾驶，如果乙方擅自将车辆交给无证或其他人驾驶，一切后果由乙方承担。

11、租用期间乙方必须遵守交通法规，遵纪行驶；因违法、违章、酒后驾车等原因所造成牌照或证件遗失的，所有补办费用由乙方承担，并承担相应停车损失费用，停车损失费按租车费收取。

12、乙方在承租期间发生擅自将所承租车辆出售、抵押、转租、投资、赠与和采取其它侵犯甲方所有权的行为的，乙方除承担相应的法律责任外，还应承担由此造成的一切经济损失。

13、租用期间如发生意外事故，乙方应及时向当地公安交警部门报案，同时及时通知甲方。由于乙方没有报案或没有及

时通知甲方造成甲方无法向保险公司索赔的，全部损失由乙方承担。

14、发生意外事故时，乙方不得擅自离开出事地点，如因乙方擅自离开出事地点而造成交通肇事逃逸的，其法律责任和经济损失全部由乙方承担。

15、发生事故后车辆请到甲方指定修理厂修复，乙方需送外厂修理的，必须征得甲方同意。未经甲方同意乙方自行送外厂修理造成车辆修复质量低劣，选用不合格零件等需要重新修复的，乙方必须承担由此造成的修复费用，并承担停车损失费，停车损失费按租车费用收取。

16、发生意外事故后，甲方应承担保险公司赔偿范围，之外的所有费用及由乙方所引起的车辆停驶的租金损失，乙方并需向甲方支付车辆折旧费，损失费和第二年保险费率提高等费用，应向乙方增加收取修车总费的20%—40%。如导致车辆完全报废的，乙方应承担保险公司赔偿范围之外的车价差部分及由此造成甲方其它实际损失，乙方应补甲方本车市场价为，乙方对本车辆发生任何事故与后果，对甲方车主无关，一切损失后果都由乙方自负。

17、本合同经双方签字后生效。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同效力的认定篇三

承租方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

### 第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

### 第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
2. 未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
3. 未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。
4. 在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

## 二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
2. 逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
4. 在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

## 租赁合同效力的认定篇四

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租人：（以下称乙方）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经协商，达成如下协议条款：

甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超出经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

年租金为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。签订协议时，一次性交给甲方房款。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙承担的费用。

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用。

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时交付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得损坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

1、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方租赁期间，因方发生的一切费用由乙方承担。乙方提前解除合约，甲方不退还房屋租金。

3、乙方在租赁期间发生一切人为地事故，有乙方自行承担。

本协议一式两份，双方各持一份。

取暖费双方协商，有线电视费用由乙方承担。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 租赁合同效力的认定篇五

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

甲方因为工程施工的需要，租赁乙方一辆。车号：负责此段面人员接送，及其它临时工作。为加强安全施工的管理，确保工程安全施工的落实，特签订本合同，条款如下：

- 1、加强乙方驾驶员安全操作教育，督促乙方做好安全驾驶。
- 2、甲方负责解决乙方驾驶员的食宿问题。
- 1、乙方要随时配合甲方施工管理人员的工作。
- 2、乙方定期保养维护机械，不得耽误甲方日常工作。
- 3、在安排过程中，乙方若不服从甲方调配，甲方有权无条件解除聘用合同。

自\*年\*月\*日至工程结束止。机械租赁费\*每月。

燃油由甲方负责供应。机械维修与保养均由乙方自行负责解决。税金由乙方支付。

在工作中，如由乙方失误造成的事故损失由乙方自负。由甲方安排指挥失误造成的损失甲方负责。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签定之日起至工程竣工止生效。

甲方（承租方）： 乙方（出租方）：

年月日 年月日

# 租赁合同效力的认定篇六

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

## 一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于\_\_的工厂出租给乙方使用。厂房占地\_\_亩，建筑面积\_\_\_\_\_。

厂房的功能为\_\_，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

## 二. 租赁期限和租金

## 三. 双方的权利和义务

1. 甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3. 在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4. 租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

#### 四. 特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词[**verb**的缩写) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，\_\_\_\_\_认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_ 法人：\_\_\_\_\_

验证单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

### 租赁合同效力的认定篇七

甲方：

乙方：

电话：

甲乙双方经平等协商，甲方决定将 村民小组具有集体所有权的9亩)出租给使用，为了明确甲、乙双方在土地使用权流转过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日止。

二、租金第\_\_\_\_\_年0元，第

二、第\_\_\_\_\_年为25000元。

三、甲方保证对合同所涉及土地具有合法的使用权；乙方承租本土地后，具有本土地的经营权、使用权。

四、乙方在承租期间因生产经营所发生的所有纠纷、事故由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

五、租赁期限界满后，地面上的建筑物、构造物归甲方所有。租赁期限界满乙方有优先的承租权，且租金涨幅不超过20%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续。

六、在租赁期限内，如遇国家土地征用致使双方合同无法履行；地面上的附属设施补偿归乙方所有，并且甲方还应退还未到期部分的租金。甲方负责配合乙方处理赔偿、补偿的协商谈判事宜。

七、甲方村民如因本合同所涉土地的使用收益上与乙方发生矛盾或对乙方生产经营进行阻挠，由甲方负责协调解决。

八、承租期间，出租方不存因国家土地征用之外的原因而解除合同。如甲方强行解除合同，甲方需按乙方现有场地上各种固定资产、生产设备的现值赔偿乙方，并按固定资产、生产设备的现值总额的30%向乙方承担违约责任。

九、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，双方各执一份，见证人手中各持一份，二份之间具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日