

幼儿社会情感教案我爱爸爸妈妈(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

消防维保合同属于合同篇一

建设单位：

建筑名称：

建筑地点：

施工单位：

合同编号：

发包人：（以下简称甲方）

承包人：山东省保安器材有限公司第一分公司（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

（一）工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

（二）建筑面积□m²

（三）系统服务范围：

1、消防设计。

- 2、消防设计图纸消防局建筑审核。
- 3、消防系统施工安装。
- 4、消防工程检测验收。
- 5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

（二）工程结算办法

本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为55元/定额工日；取费等级按二类取费。

（三）工程拨款

第四条 双方责任

（一）甲方责任

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，

如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

（二）乙方责任

施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

关于消防日征文

关于消防绕口令

消防产品供货合同范本

消防维保合同范本范本

消防设备采购合同范本

关于消防通知范文八篇

关于消防通知合集八篇

关于消防通知汇编八篇

关于消防整改通知书

消防维保合同属于合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方为确保消防报警系统正常运行，经协商就甲方有关消防设施的维护、保养达成以下协议：

一、甲方的火灾自动报警系统委托乙方维护保养，维保期自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

二、甲方应提供消防系统的档案资料(工程竣工图、验收报告、检测报告、编码表等)，并保证移交乙方维保的消防报警系统运转正常，以便乙方开展日后的维保服务。

三、维保期间乙方应确保甲方的消防报警系统能正常运行，全部设备均能达到消防使用范围的要求。

四、甲、乙双方应相互配合，甲方应在乙方服务过程中提供尽可能的帮助；乙方应主动了解、熟悉该消防报警系统的运行情况。

五、乙方的服务承诺：

3、免费进行烟感测试；

4、免费更换打印纸、色带；

5、免费进行点位移位(仅限10个点位以下，增加材料另计)；

六、乙方的优惠服务：

1、探头清洗收费标准为50元/只；

2、涉及设备、材料更换的按成本价收取，免收人工费。

七、根据甲方的火灾自动报警系统现状，双方约定维护保养费用为人民币(大写：)贰万元/年，付款方式双方约定如下：签订协议后一次付清。

八、双方需要约定的其他事项：

1、甲方不能擅自拆、装、移该系统的每一个部位，如要变动则应通知乙方，由乙方派人处理。

2、维护保养期内乙方不承担因人为破坏或不可抗力造成的维修费用及更换材料设备的费用。

九、本协议一式四份，双方各执二份。未尽事宜协商解决，双方签字盖章后生效。

消防维保合同属于合同篇三

20xx年7月15日，原告武某与被告山东省日照市某家电公司签订房屋租赁合同一份，合同约定，日照市某家电公司将自己有权对外转租的位于日照某路段沿街楼房b座一层的房屋租赁给原告武某，用于开电玩城，租期10年，租金每年30万元，第二年至第十年每年租金递增比例为上一年度的5%，合同还约定了其他条款。合同签订后，被告即将该涉案房屋交付给原告。次日，原告即开始对涉案租赁房屋进行装修。此后原告多次要求被告提供该涉案房屋的整体消防验收合格手续，被告一直未能提供。同年8月6日，被告法定代表人张某给原告出具承诺书一份，内容为：承诺于20xx年8月31日前将消防备案手续到位，过期承担一切损失。到期后，被告仍未提供涉案房屋的消防验收合格手续[]20xx年9月3日，原告武某与被告法定代表人张某签订终止房屋租赁合同，合同约定，因出租方到约定期间(20xx年8月31日前)未给承租方提供消防备案书(消防验收合格证)，造成承租方无法正常经营，给承租方造

成损失，承租方现要求终止租赁合同。给承租方造成的一切经济损失由出租方承担，自20xx年9月3日起出租方不向承租方计算房租。后被告迟迟不返还原告预交的租金并拒绝赔偿原告的损失。原告遂诉至法院要求被告返还租金并赔偿损失100余万元。

【分歧】

案件审理过程中，存在两种不同意见：

第一种意见是：本案所涉房屋未经消防验收合格即对外出租，违反法律的强制性规定，且不能实现合同目的，该房屋租赁合同应为无效合同，因合同无效而给原告造成的损失应由被告承担赔偿责任。

第二种意见是：依法成立的合同受法律保护，对双方当事人均具有约束力，双方当事人应当按照合同约定履行各自的义务。本案中原被告在平等自愿的基础上签订的房屋租赁合同，系双方当事人的真实意思表示，该合同应合法有效。因被告无法提供涉案房屋的消防验收手续直接导致原告不能实现合同目的，双方自愿达成解除合同的意思表示，应当尊重当事人的意愿，但导致合同解除过错在被告，被告应当返还原告租金及押金并赔偿原告损失。

【律师评析】

同意第二种意见。

根据《最高人民法院答复云南省高级人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力的函复》第二条“租赁合同涉及的房屋不属于法律规定必须经过消防机关验收的，人民法院不应当以该房屋未经消防验收合格为由而认定合同无效”，第三条“租赁房屋用于开设经营宾馆、饭店、商场等公众聚集场所的，向当地公安消防机构申报消

防安全检查的义务人为该企业的开办经营者，但租赁标的物经消防安全验收合格，不是认定房屋租赁合同效力的必要条件”的规定，原告所租赁的房屋不属于必须要按照国家工程建设消防技术标准进行设计的对象，双方在签订合同时，也未将租赁房屋经消防验收合格约定为合同生效条件，故原被告签订的房屋租赁合同不具备合同无效的情形，双方签订的房屋租赁合同应属有效合同。

虽然租赁房屋未经消防验收合格不是租赁合同生效的必要条件，但租赁房屋的消防验收是原告开办电玩城不可或缺的前提条件之一，因被告家电公司在承诺期限内未能提供涉案房屋的消防验收手续，导致原告无法办理电玩城开业前所需手续，致使原告签订合同的目的不能实现。原告提出解除合同，被告家电公司亦同意解除，经原被告双方协商一致达成的解除房屋租赁合同系双方当事人的真实意思表示。因此，导致双方签订的租赁合同解除的责任在被告，被告应当返还原告所交租金及押金并赔偿原告的各项经济损失。

最终，法院依法判决被告返还原告租金及押金165 068元并赔偿原告损失268 865元。判决后原被告均未上诉，该判决已发生法律效力。

消防维保合同属于合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经过共同协商，本着互利互惠、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权利义务，特签订本协议并共同遵守。

乙方向甲方提供消防器材及灭火器的换药及维修服务，乙方对甲方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪。

协议中产品质量及灭火器的换药及维修服务应符合国家相关法律法规规定的质量要求。乙方并保证能通过消防验收。

1、乙方供货时须提供《供货清单》并加盖公司印章，详细填写所有产品名称、数量、单价和金额。

2、乙方应将货物运至甲方指定的交货地点。

3、甲方收到乙方货物时，如发现错装、缺件以及其他缺陷时，应及时通知乙方，乙方收到通知后应在2日内无偿更换及补齐，以达到协议中的标准。

1、乙方所供产品价格依据双方确认的价格表执行。

2、双方约定以人民币支付，支付方式为_____形式，乙方同时提供等额合法发票。

3、结算方式：货到验收后，甲方在7个工作日内甲方向乙方支付全部结算价款。

1、本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方授权代表签字并盖章后生效。

2、协议期限为 贰 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

1、本协议经双方协商同意可以变更，就变更事项，双方应另立补充协议。

2、本协议经双方协商一致可解除。

3、协议中一方有以下违约行为，则另一方有权解除合同，并要求违约方赔偿经济损失或承担违约责任。

(1)乙方无故单方面终止协议，中途停止供货或未经甲方书面同意停止供货的。

(2) 乙方供货的产品有质量缺陷，经甲方通知后，未在有效期内及时更换的。

(3) 甲方无故终止协议，给乙方造成损失的。

1、本协议产品质保期自通过验收之日起24个月。如由于乙方责任需要更换或修理部分的质保期从再次验收合格之日起计算，期限为24个月。

2、乙方为甲方提供优质服务，对甲方在乙方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪服务，每年至少上门协助检查壹次。甲方如有需求可随时电话预约，乙方在一个工作日内到达。

3、甲方在乙方所购消防器材均免费送货上门；换药、维修的灭火器乙方上门提取，换药、维修后及时送还到甲方。

4、甲方须严格按照灭火器使用说明书正确使用、保管、储存灭火器；经常检查压力表，一经开启，即使喷出不多或压力表低于绿线区必须及时重新充装维修；必要时可通知乙方上门指导。

5、甲方享受乙方签约单位干粉灭火器维修的配件费用全免待遇。

1、本协议中所指不可抗力是指签订本协议时不能预见、不能避免或不能克服的事件。

2、 甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或延期履行的理由，并在十五日内提供书面证明，经双方协商是否变更或延期执行协议。

3、 因不可抗力造成的损失，双方协商解决。

、违约责任

所有因本协议或执行本合同引起的争议，双方友好协商解决，协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人： 代理人：

日期：

消防维保合同属于合同篇五

为了认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化安全管理，落实消防安全责任，有效强制各类事故的发生，特与承租户签订消防安全管理合同书，明确内容如下：

一、承租单位应按“谁主管，谁责任”的原则，建立和健全企业内部各项安全生产规章制度，明确法人代表是安全生产第一责任人，并要逐级落实安全生产、消防安全责任。

二、承租单位每月要组织一次安全生产、消防安全大检查。并根据企业的实际情况，加强日常安全检查，发现问题及时上报，限期整改。

三、根据安全生产和消防安全职责，积极开展形式多样的生产安全、消防安全宣传教育，认真开展“安全生产月”和“冬防119”等专项活动，积极营造安全生产氛围，努力提高员工安全意识。

四、承租期间必须搞好自己的生产经营工作、安全保卫、货物保管保险工作、必须遵守有关消防安全管理规定和用火、用电等各项防火安全制度。

五、必须保持消防通道的畅通、严禁占用防火间距、消防通道搭建工棚等，车辆应按指定地点停放。

六、甲方有权要求乙方整改安全隐患，并可协助乙方进行有利的整改。如违反上述安全规则，后果由乙方独自承担。

六、本协议一式贰份，甲、乙各执壹份。双方签字（盖章）后生效

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日