

建筑承包联合协议书 建筑工程承包协议书 (通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建筑承包联合协议书篇一

第一条 为保护本企业内部承包合同当事人的合法权益，调整企业内部协作经济关系，用法律手段强化管理机制，促使分厂与分厂之间、分厂与科室之间、科室与科室之间承包经济合同的完成，提高经济效益，确保“厂长任期目标”的全面实现，特制定本章程。

第二条 企业内部承包经济合同是本企业内部各单位为完成各自承担的生产经营任务，所订立的明确相互权利义务的协议，是用合同方式固定下来的一种法律文书。

第三条 订立承包经济合同，必须遵守国家的法律，必须符合国家和计划的要求，在本企业的生产、经营计划的指导下签订，以保证本企业生产、经营计划的实施。

第四条 订立承包经济合同，必须贯彻平等互利、协商一致、等价有偿的原则；贯彻“包死基数、确保上交、超收多留、亏损自补”的企业承包经营责任制原则；贯彻以责为中心的责、权、利三结合原则，实行有奖有罚、赏罚分明的奖罚制度。

第五条 承包经济合同依法成立，即具有法律约束力。当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

第六条 承包经济合同在履行过程中发生各种纠纷，双方当事人协商不成时，可向本企业“承包经济合同纠纷仲裁委员会”申请调解、仲裁，未经本企业“仲裁委员会”裁决，不得向上级主管部门申请调整或向人民法院起诉。

第二章 承包经济合同的基本条款

第七条 承包合同的范围，包括：科研、工艺、工装、零件、部件、物资、设备维修、经营管理、劳务协作等。

第八条 数量。数量是衡量承包合同履行尺度的尺度。合同双方应明确规定品种、规格、数量、经营管理目标成果等，没有数量条款的合同是无效合同。

第九条 质量。质量是检验承包经济合同完成情况的标准和依据之一。双方在签订承包合同时，应明确规定质量标准。特殊要求应在合同中注明。没有质量条款的合同是无效合同。

第十条 期限。期限是对承包经济合同履行完成预期目标的时间要求，应按工厂年、季、月、旬、日生产、作业经营计划进度要求签订。没有期限条款的合同是无效合同。

第十一条 价格。按照厂内规定核准的价格计算，签订承包合同。包括零件、部件和劳务以及办公费、旅差费、生产经营管理费、医疗劳动保险费等等一律按厂内核定价格(包干限额标准)，进行控制结算。没有价格条款的合同是无效合同。

厂内没有规定订价的，由双方另行协商订价，经厂价格管理部门审定。

第十二条 违约责任。在承包合同履行过程中，双方或一方不能全面履行合同，负有责任的一方应承担违约责任，按本条例规定处罚。没有违约责任条款的合同是无效合同。

凡属于“不可抗力”的情况，当事人应在有效期限内取得有关主管部门书面证明后，可免除承担违约责任。

第三章 承包经济合同的公证

第十三条 承包合同的公证，由企业法定代表人委托指定或由法律顾问室指派的法律顾问对签订承包合同的真实性、合法性、可行性进行审查，凡符合本条例规定的，予以鉴证，并对此负责。

未经法律顾问审查、鉴证的承包合同，法律顾问对此不承担任何责任。法律顾问认为有必要时，有权提请经地方公证或鉴证机关进行公证或鉴证。

第十四条 承包合同鉴证的内容

(1)根据承包合同当事人的申请，法律顾问依法证明法律行为、法律事件和有法律意义的文书的真实性、合法性，预防纠纷，减少诉讼。

(2)审查证明承包合同双方当事人是否具有签订合同的合法主体资格，即“法定代表人”科室、分厂、车间、班组、行政首长身份资格。委托代理人，必须有授权委托书。不具备资格的当事人，无权签订承包经济合同。

(3)证明承包合同上的签名、印鉴属实。

(4)证明承包合同的副本、影印本与原本相符。

(5)法律顾问室收取一定的鉴证费，并负有向当事人提供法律帮助的义务，解答有关法律咨询。

签订承包合同，需一式三份，双方当事人各执一份，法律顾问室一份存档。

第四章 承包经济合同的法律责任

第十五条 由于设计或设计修改错误，造成生产单位零件报废，违约方按零部件损失价值总额的30?50%作赔偿金(计赔偿帐，用厂内结算支票支付)，并按价值的5%支付受损失违约金，从奖金中扣除。

第十六条 由于工艺或工艺流程编制错误，造成生产单位零部件报废。违约方按零部件损失价值总额的30—50%作赔偿金(计赔偿帐，用厂内结算支票支付)，并按价值的5%支付受损方违约金，从奖金中扣除。损失价值在100元以下只罚赔偿金。

第十七条 由供方生产的零部件，虽经检验单位检验合格，调入需方后发现所加工的零部件不合格，需方应通过检验单位复检确定责任。如属供方的责任，在超过交付合格零部件合同规定履行期限，按厂内规定价格核算，供方承担支付需方5%违约金，从奖金中扣除(用厂内支票结算)。属于检验单位调检失误，检验单位承担连带违约责任。

第十八条 使用工模具的单位，在使用过程中发现工模具不合格，经检查(计量)单位鉴定后，属于工模具制造单位的责任，使用单位可退回原工模具并有权要求制造单位提供合格工模具。工模具制造单位承担支付使用单位5%违约金(从奖金中扣除)，并承付50%由于工模具不合格所造成零部件报废的经济损失。

第十九条 对铆装工具在试压时，已经需方专人签收，再发现工模具不合格，其责任由使用方负责。

第二十条 由于检验部分误检、漏检所造成的废品损失，按损失价值总额5%承担违法金，从奖金中扣除。

第二十一条 由于材料供应不及时，生产单位因等工待料而造

成的经济损失除计赔偿帐外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从供应部门的奖金中支付。

第二十二条 由于外协配套件不齐，使产品不能按期完成，对所造成的经济损失除计赔偿帐外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从外协部门的奖金中支付。

第二十三条 由于生产经营进度编制计划的失误，致使原材料、元器件订购经济合同漏项，临时提出订购计划，根据双方签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从生产经营计划部门的奖金中支付，并补偿供方临时措施使用。

第二十四条 产品对外销售合同中，由于销售人员失误致使合同条款不全、责任不明造成已发货销售的产品资金不能回收的经济损失，或造成债权债务经国家仲裁机关或人民法院判令责任在我方时，对其造成的经济损失(含诉讼费用、聘请律师、法律顾问费用)，根据双方所签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从销售部门的奖金中支付。

第二十五条 供方不能按期交货，应由供方偿付违约金，按承包合同所规定的违约责任处罚。

第二十六条 供方所交付的产品或零部件，不符合承包经济合同的规定，包括：规格、品种、数量、质量等，供方应承付违约金，按承包所规定的违约责任处罚。

第二十七条 承包经济合同依法成立后，不得因承办人或单位行政主要负责人的变动而变更或解除合同。

第二十八条 发生下列情况之一者，允许变更或解除合同

(1) 订立承包经济合同所依据的国家计划被修改或取消。

(2)在不影响国家和企业集体的经济效益，不影响企业生产经营总目标完成的前提下，根据变化的实际情况，经双方当事人充分协商，取得一致意见，形成产生法律效力的文字协议书后。

(3)由于不可抗力的原因，而不能或不能完全履行承包合同时，应及时向对方申明，取得有关部门合法书面证明文书向“仲裁委员会”呈报不能或不能完全履行的理由，在取得“仲裁委员会”认证后，可允许延期履行、部分履行或者不履行，根据情况可部分免除或全部免除违约责任。

• 店面承包合同 • 建房承包合同 • 果园承包合同 • 渔业承包合同

第二十九条 其它承包，如内部运输、医疗保健、环境保护(含工业卫生、厂区绿化、清扫等)、会计、统计、行政管理等类别承包合同，参照以上条款执行。

甲方____县_____养殖有限公司。

法定代表人郭____，执行董事。

乙方____县_____乡____村____村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至 (大__沟、小__沟堰滩的栗子树

亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土

地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方____县_____养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方____县_____乡____村____村民小组(签章)

负责人(签章)

建筑承包联合协议书篇二

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1楼砌砖一达成如下协议：

一．甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二．结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三．质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四．乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的（ ）%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持

一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方： 乙方

日期： 日期：

建筑承包联合协议书篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将___土石方工程承包给乙方施工。为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

工程名称： ___

工程地点： ___

工程内容： 土方开挖，余土外运。

e区下沉广场土石方工程，包土方开挖及土方外运。

1、单价：土方价25元每立方米(不含税)、其中包括(机械开挖、运输)。

2、总造价：按实际开挖总方量乘每立方单价。

3、付款方式：

乙方在完成工程总量后并由甲方验收合格后，五个工作日内

按结算后总金额的80%支付给承包人，余款一个月内付清。

1、甲方有义务为承包方协调开挖场地的纠纷事宜，并有义务告知和搬移灰线内含灰线三米外设施(电缆、光缆、水管、煤气管等)。

2、甲方应负责该工程的土方开挖放线工作。

3、如施工过程中发现地下管线等未探明事宜，均由甲方负责解决。

4、甲方应积极配合乙方现场的施工工作。

5、甲方应及时对工程进行验收确认和计算工程量，并支付工程款。

6、如在约定时间内进行验收，因天气或不可抗力的因素造成返工，均由甲方承担费用。

7、地下水的降排由甲方负责安装水泵，乙方应协助抽水。

1、乙方应按甲方放线和施工要求进行土方开挖，如违反要求造成超挖，甲方有权拒绝超挖部分验收。

2、乙方有权利要求甲方处理影响施工(除承包方机械本身以外)不安全的因素。

3、在工程结束后及时通知甲方进行验收。

4、验收时，如发现乙方责任而造成的质量问题，需返工时，乙方在规定期限内完成，如乙方造成质量问题，则由乙方无偿返工。

5、余土弃置场地均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任及费用。

6、乙方挖土和土方运输中所发生的矛盾纠纷及施工运土护路均由乙方自行解决和承担费用，乙方负责办理各有关单位所需的手续等单位的一切费用，甲方不承担任何责任和费用。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并保证质量。

1、乙方应操作人员，严格要求遵守操作规程，做好安全生产工作，并遵守工地现场的有关规定及施工人员的安排。

2、在施工期间，乙方注意安全，如万一发生大小工伤事故造成的损

1、施工方在施工时，请严格按照甲方要求的内容进行施工，有关事项需经甲方签字认可说明，经确认后发生差错，由施工方承担所有责任。

2、合同签订后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其它特殊要求，应双方共同协商一致后，另行签约补充合同。

3、如有违约，违约方按工程造价总金额的5%付给另一方。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力进行友好协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖的仲裁机构，进行仲裁或向法院提出申诉。

八、合同附件及补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑承包联合协议书篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就合伙承包仙桃市和合国际城住宅楼工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙项目以中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙、丙三方合伙承包的项目，对外以名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲、乙、丙三方本次合伙事宜的投资额暂定人民币 万元，甲方按40%的比例投资即 万元，乙方按30%的比例投资即 万元，丙方按30%的比例投资即 万元。

2. 如合伙过程中万投资额不足需要追加出资时，丙方因资金有限不承担投资款的追加，由甲、乙双方协商对追加的投资款出资，丙方按年利率 % 向追加投资款的出资方支付总追加投资款中丙方所占30%的比例部分的利息。

1. 甲、乙、丙三方分别按40%、30%、30%的比例分配盈余，不得因丙方没有追加投资改变上述分配比例；但丙方需在工程回款或三方分配利润时先行扣除追加投资款中的丙方所占比例的本金及利息予追加投资款的出资方。

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿

时，以各合伙人的分配比例为依据，共同承担。

2. 甲方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3. 甲、乙、丙三方共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

1. 合伙期满，三方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。固定资产和其他不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自三方签字后生效，甲、乙、丙三方各执一份；

2. 未尽事宜，三方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

建筑承包联合协议书篇五

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)

(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包协议条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条

承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条

协议文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条

图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条

甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 双方的基础工作

第六条

工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条

工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条

保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本协议一式__份，当事人各执__份。本协议自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本协议未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本协议具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日