

最新青春舞曲合唱教学反思中班 青春舞曲教学反思(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋转让合同篇一

乙方：_____

经双方协商，甲方同意将_____市建设路100号_____综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金_____年_____月_____日至_____年_____月_____日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清。_____年_____月_____日始，房租每年_____万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于_____年_____月_____日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

- 1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，

由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

房屋转让合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途

使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁
合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租
赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转
租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意
后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大
写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、
通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障
时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方
通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费
用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不
当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障
的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为

维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋转让合同篇三

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就原云岭预制厂土地及房屋转让事宜达成协议如下：

该地块位于 _____，土地面积为_____平方米
(折_____亩)，含预制厂房屋_____间，变电器_____台，水泥预制场_____平方米。

总转让价为人民币_____万元。乙方同意甲方按以下时间和金额支付转让款。

- 1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 2、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 4、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 5、本协议一式两份，双方方各执两份。

乙方：_____

_____年___月___日

房屋转让合同篇四

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《_____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0、4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视

乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0、4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(*年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至*年八月五日止)，甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授

意签署相关文件励志网，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：_____受让方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

本合同双方当事人：

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为【人民币】每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

3、其它方式_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____

□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) _____ □

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有

关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期: ____年____月____日

签定地点: _____

出卖方: 简称甲方)、(简称甲方)

买受方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房),建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有,任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为:单价:人民币元/平方米,总价:人民币元整(大写:元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写:元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写:元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写:元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款,合计人民币元整(大写:整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

_____身份证号码：_____

房屋转让合同篇五

甲方：

乙方：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则。

一、甲方自愿将一块地皮在板谭屯旧国道xx(古xx)永久性转让

给让事宜达成协议如下：乙方经营，该地皮长21米，宽4.8米，东邻韦xx西邻马xx南邻公路，北邻韦xx四邻地界清楚，均无异议。

二、乙方同意一次性付清转让补偿费共计人民币壹拾捌万元整(180000.00元)，本协议签订之日以现金方式付清，甲方须出具收款收据给乙方为凭。

三、甲方将该地皮的经营权永久性转让给乙方后，乙方拥有永久性使用权、经营权或转让权。日后，乙方在建设使用该地皮的当中，甲方有义务协助乙方办理相关土地申报变更登记手续，手续费及税费均由乙方全部负责。

四、本协议经双方当事人及其家属成员讨论协议后签字付清补偿费即生效，从此任何一方都不得反悔(包括甲、乙双方的子孙后代)，均不得以任何借口强占或增加任何费用。

五、违约责任：如甲方违约，则须按当时的市场价格加两倍赔偿乙方的购地皮补偿费及一切费用；如乙方违约，甲方有权收回该地皮且不再退还乙方的购地皮补偿费(地皮补偿费)。

六、乙方在建设使用该地皮当中，若有他人干扰阻拦不许建设的，甲方负责调解清楚，如果调解不了的视为甲方违约，按违约处理。

七、本协议自签字之日起生效。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：甲方身份证号：乙方身份证号：

甲方家庭成员签字：见证人签字：_____年____月____日

房屋转让合同篇六

甲方：__县__农村信用合作社。

住所地：__县__镇__村。

法定代表人张__，主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字（）第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共____层每层____间，共计____间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字（）第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币____元（大写____元整）。

五、转让价款，乙方在____年__月__日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字（）第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字（）第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方___县___农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

乙方（签章）

___年___月___日

房屋转让合同篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条 房屋坐落：裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条 甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费xx元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)，分期支付，分别为 ，支付间隔为 个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条 甲方拥有乙方 的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条 甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条 若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆

迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他), 则终止合同, 未支付的转让费将不再支付。

第六条 若合同双方中任意一方单方面提出解约, 双方无法达成共识时, 则由毁约方支付另一方全额转让费的 作为赔偿, 则合同终止, 未支付转让费将不再支付。

第七条 本合同一式 份, 由甲乙双方各执 份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日

房屋转让合同篇八

乙方(公章): _____

经自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款, 以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于__市__区__路__号__单元__层__室, 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积_____平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整, 大写_____ (人民币)。

第三条 付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲

方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____); 剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在_____内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全

部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

甲方(签名)：___

乙方(签名)：___

日期：___年__月__日