

# 2023年土地承包合同书简单版 土地承包合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 土地承包合同书简单版篇一

甲方：(转出方)朝阳村六组(以下简称甲方) 乙方：(转入方)胡家庙村一组杨明军(以下简称乙方)甲乙双方本着平等、诚实信用、合作双赢的原则，为明确双方的权利、义务和责任，甲方把桃儿山林场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有林地(面积1500亩)。

二、流转年限：同林场产权年限(70年)。

三、流转方式：

1、甲方明确手续，确证本次流转林权符合国家关于材林、经济林或薪炭林要求。

2、乙方依法享有采伐利用权，林中林木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。

3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。

4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。

5、甲方负责完善上述林地中村民集体流转转让合法手续(以

获得权属村委会或村民大会决议为准)。

6、协议生效后，林场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。林场以前合同在本协议生效之日起作废。

#### 四、流转条件：

1、乙方为甲方修泥结碎石路约1.5公里，路宽4米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。

2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路1.5千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇一份，自双方签字之日起生效。

协议年限70年到期时失效。

监证机关：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方代表：

签订日期： 年 月 日

## 土地承包合同书简单版篇二

承包方(以下简称甲方)： 身份证：

受让方(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其\_\_\_\_\_承包经营的位于\_\_\_\_\_，土地位置：\_\_\_\_\_东临\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_北临\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩的承包经营权承包给乙方从事生产经营。

承包的土地承包经营权年限为长期承包，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

承包的土地承包经营权的承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

全部承包金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

甲方应于本合同签订之日将承包承包经营权的土地交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

1、承包土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲

方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新土地承包经营合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收

益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地承包合同书简单版篇三**

发包方：村民委员会(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的'约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地承包合同书简单版篇四

甲方： 法定代表人：

乙方：

为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村



道路时，路的'两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：

一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，东西宽 米，南北长 米。计 亩。

二、承包年限：自 年 月 日至 年 月 日，期限 年。

三、承包费按每亩每年 元计算。本次乙方向甲方交纳承包费 元，承包期为 年。合同到期，甲乙双方协商一致乙方享有优先承包权，必须在承包到期以前2个月向甲方交纳下一年度的承包费。乙方到期不交纳承包费，甲方依据有关法律依法终止合同，乙方负责清除干净地上附属物。

四、乙方在承包土地期间如果在该土地上建设临时性设施，必须按照国家有关法律，经土地、规划等有关主管部门批准，方可建设。1、建设临时性设施，不得建设永久性设施。2、禁止破坏土地，施工不得损坏原地貌。否则，甲方依法终止合同。

五、乙方在承包期内，不得转让土地承包权。

六、乙方在承包期内一切税费、工伤、事故、用水、用电等费用自负。

七、甲方帮助乙方协调在承包期内按照法律规定办理的各种相关手续。

八、甲、乙双方必须按承包合同的规定定实施，不得违约。

九、乙方的地理位置是按照法定程序公开竞标的方式取得。

十、本合同成立不能因法定代表人的变更而变更，自双方签名盖章、按手印之日起生效。

十一、本合同如有争议，到当地人民法院诉讼。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证、见证机关存档一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：

年 月 日

## 土地承包合同书简单版篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《土地承包法》土地承包相关办法，经甲乙双方共同协商，现甲方将土地\_\_\_\_\_亩发包给乙方经营，现就承包事项达成如下协议，以资双方共同遵照执行。

### 一、土地的位置和面积

甲方将位\_\_\_\_\_的土地发包给乙方。

四至界限：东至；南至；西至\_\_\_\_\_；北至。

实际发包亩，由乙方经营。

### 二、承包期限、承包费、付款方式

1、乙方承包甲方土地，承包期限自\_\_\_\_\_年月日\_\_\_\_\_

至\_\_\_\_\_年月日，共计\_\_\_\_\_年。

2、承包地价：\_\_\_\_\_元/亩/年。

3、承包金额：\_\_\_\_\_亩土地\_\_\_\_\_年，共计元整（大写金额：\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_。

4、付款方式：每年承包金额元，每一年一缴。

### 三、权力与义务

1、乙方在承包期内在不违反法律、法规的前提下，有权自主经营，甲方有监督的义务。

2、甲方在合同期内，应保证乙方的承包面积及承包期限。

3、乙方自己负责水源，合同到期后，由甲方收回土地。如打机井，机井所有产权归乙方所有。

4、乙方在承包期内不得弃耕、抛荒。

5、乙方有配合甲方执行条田规划、建设的义务，所发生的费用由甲方承担。

6、合同期内如遇到征迁、损毁等，补偿费用归乙方所有。

7、合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

### 四、违约责任

1、乙方不按照约定的时间交纳承包费，甲方有权解除合同，乙方应将土地恢复原状交回甲方。

2、合同期内，甲方不得无故收回乙方土地承包经营权，若甲方违约，甲方承担乙方一切相应损失。

3、甲方不得因领导变化而解除或变更合同，否则视甲方违约，赔偿乙方开发土地所发生的所有费用，并承担违约金元。

五、本合同一式三份，经双方签字后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日