

维修供暖合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

维修供暖合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市 区（县） 路（街） 弄（新村） 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求， 年按月向乙方缴付管理费 元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便（包括公用部位和相邻户室）。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的

正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

代表：

签订日期：

维修供暖合同篇二

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

1、维修房屋地址为：，维修内容为：。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备

进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按xxx[]房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

5、其它项目保修期限约定如下：质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

20xx年xx月xx日

维修供暖合同篇三

甲方：

乙方：

为响应县创卫办要求综合整治 小区环境卫生，根据《xxx合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称：道路维修

2、工程地点：

3、承包方式：包工包料

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价： 元整，大写 。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。（工程预算见附件）

3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式：双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

维修供暖合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，甲方同意将洗浴科热水锅炉的日常运行管理和锅炉工的聘用管理交于乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

自____年__月__日起至____年__月__日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

主要是通过劳务合作优势互补的形式创造为浴客提高更好的服务，树立良好的企业形象。

乙方在保证浴客无意见且各项设备无人为操作有误而损坏

（正常使用下损坏除外）的情况下，甲方按月向乙方支付承包费用： 元（大写： 元整）。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方提供热水锅炉及辅助设备所用的设施、场地，进场前甲方负责将相关设施安装调试好交付乙方使用。
- 2、甲方应定期提供适量供该锅炉使用的型煤。
- 4、甲方的各项规章制度均适用于乙方及其聘用人员，本协议规定部分除外。
- 5、甲方应按协议时间支付乙方承包费用，不得无故拖欠；
- 6、甲方有权对乙方所聘用人员进行技术考核和业务考察，如认为乙方所聘人员技术能力无法胜任工作的，可强制要求乙方予以调换，直到达到相应的技术水平。
- 7、甲方承担对锅炉进行定期维护保养和锅炉大、中修的工作。
- 8、甲方为乙方提供与甲方其他同工种员工同等的福利待遇和劳保用品；

乙方的权利和义务

- 1、乙方对锅炉房内的安全隐患应及时处理或向甲方提出书面或口头改进意见，如乙方发现隐患不及时处理或向甲方报告，造成经济损失的，由乙方承担责任。
- 2、乙方应严格按照锅炉的操作规程进行操作，否则由于误操作所造成的人身和设备的. 损失由乙方承担。
- 3、乙方负责处理锅炉房的日常清扫保洁等工作。

4、乙方应本着节约的原则使用煤炭，不得无故浪费，否则甲方有权根据浪费程度要求乙方给予赔偿。

5、乙方应在甲方规定营业时间内确保提供温度适宜的水，水温过低或过高给浴客洗浴造成不便或出现烫伤等现象，根据受伤程度应或给洗浴科造成的不良影响由乙方给予相应的经济赔偿。

6、乙方应聘用最少两名人员轮流24小时值班，确保锅炉的安全运转。并将所用人员的相关资料报中心进行备案。

7、乙方聘用工作人员形成的一切责任由乙方负责及赔偿由此造成的经济损失；

8、因非正常使用而损坏的设施、设备由乙方负责维修及负担费用。

9、乙方对锅炉房卫生负有全部责任，如因工作不力在^v^门检查中被处罚的，应承担主要经济责任。

1、在合作期内，双方应按照协议条款通力合作，互相配合，双方不可无故解除协议。

2、因不可抗力的原因不能继续履行协议时，应及时通知对方，经双方协商一致可终止或解除协议。

3、承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前壹个月通知对方。

4、本协议未尽事宜，将由双方协商处理。甲乙双方在签字之日起生效，本协议一式叁份，甲方贰份，一份壹份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

负责人签字：

负责人签字：

____年__月__日

____年__月__日

维修供暖合同篇五

组织名称： _____

业主委员会代表人： _____

地址： _____

乙方(物业管理企业) _____

企业名称： _____

法定代表人： _____

地址： _____

根据《xxx合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章物业管理区域概况

第一条物业基本情况

物业名称：_____；物业类型：_____；座落位置：_____；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；四至：东至：_____，南至：_____，西至：_____，北至：_____；其他：_____。

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章托服务事项

第三条甲方托乙方提供的物业服务的主要内容为：

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；