

# 2023年中学生春游活动方案(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房地产代理协议篇一

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成“ ”的有关事宜，签订本合同书。

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《 》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起 至 个工作日。
2. 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《 》，限期为 至 个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过 个工作日。

1. 策划咨询费用为 元人民币（ 元）。

1) 合同签订之日起 日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币 元（ 元）。

2) 乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，

向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后 日内，甲方足额支付策划费余款人民币 元（ 元），乙方方能将《 》的正式文本交付甲方。

2. 乙方去往甲方处进行策划（咨询）工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

1. 甲方须指派专人（须书面制定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2. 为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

3. 为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；

4. 及时向乙方支付报酬；

5. 如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1. 由 担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2. 按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3. 按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4. 保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

1. 成果归属甲方所有；

2. 乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，

并支付当期款项；

1. 本合同履行完毕自动终止；
2. 一方违约并承担责任后自动终止；
3. 任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。
4. 甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

#### 十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项xx万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：（公章）

法定代表人：（签字）

地址：省市区街（路）号 邮编：

电话：

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）

地址： 邮编：

开户行： 账 号：

电 话：

签约地： 年 月

## 房地产代理协议篇二

拆迁户(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金)；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约定：  
\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双

方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设(甲方)：\_\_\_\_\_(公章) 拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房地产代理协议篇三

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

合作方式：

各方负责：

资金占用费按月利率\_\_\_\_%计付，并于每季末的前\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

利润分配：

违约责任：

其他：

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 房地产代理协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意就下列房地产的交换事项，本着平等、自愿的原则，订立本合同。

一、甲方有房地产一间，座落于\_\_\_\_\_，用地面积为\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房地产的基本情况已载于编号为\_\_\_\_\_的房地产权证中。

乙方有房地产一间，座落于\_\_\_\_\_，用地面积为\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房地产的基本情况已载于编号为\_\_\_\_\_的房地产权证中。

二、甲乙双方自愿交换上述房地产的(全部)(其中部分，即甲方以述房地产的\_\_\_\_\_平方米用地，\_\_\_\_\_平方米建筑交换乙方上述房地产中的\_\_\_\_\_平方米用地，\_\_\_\_\_平方米建筑)。

三、甲乙双方议定甲方所提供交换的房地产价值为人民币：\_\_\_\_\_元；乙方所提供交换的房地产价值为人民币\_\_\_\_\_元；双方同意(补房地产差价换产，房地产差价于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付)(不补房地产差价换产)。

四、甲乙双方同意本合同签订之日起\_\_\_\_\_日之内携带有关资料到房地产管理部门办理过户手续；同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产互相交付给对方。

五、甲乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷



或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

六、在办理换产过程中，如中途一方提出终止该换产协议的，有关税费由提出方负责缴纳，并支付给另一方赔偿金\_\_\_\_\_元。

七、有关换产所需的税费，由甲乙双方(按规定各自负责)(按双方协定缴纳)。

八、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为补充合同并与本协议具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各存一份，提交两份给房地产管理部门办理地产权转移登记。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

十二、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 房地产代理协议篇五

地址：\_\_\_\_\_

乙方：房地产中介代理有限公司

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

## 第一条 合作方式和范围

积共计\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

## 第三条 费用负担

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

## 第四条 销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

## 第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

## 第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建

设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

（5）甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_项目销售（的独家）代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误打。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

（1）制定推广计划书（包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等）；

（2）根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

（3）按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

（4）派送宣传资料、售楼书；

（5）在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况；

（6）利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

## 第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 违约责任，双方违反合同约定的，支付\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_房地产中介代理有限公司（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_（签字）

## 房地产代理协议篇六

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

经双方协议签订合同如下：

### 一、货品及金额

伽森科技扬州有限公司（下称甲方）同意将下列商品，按照下列条款将产品提供于

二、合作经营方式：甲方负责产品成本（包括运输成本），乙方负责提供市场和售货管理。

三、甲方授权乙方对二级、三级代理具有行使签订代销合同的权利。

四、乙方责任：在本次代销期间，乙方应随时和甲方代理人保持联系，提供详细的销售管理信息，并应定期每 向甲方提供当前销售清单一份。

五、结算方式：采取每三个月结算一次方式（即乙方三个月销

售额和乙方未售出的产品退回)。乙方逾期不结算所造成的一切经济损失, 由乙方承担。

六、利益分配方式: 产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价的总额的 %作为提成。

七、本次代销期限: 从 年 月 日至 年 月 日。

八、乙方每次都需凭此合同到甲处提货。

九、本合同一式叁份, 乙方一份, 甲方两份。本合同自签订时生效, 直至结算后终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 房地产代理协议篇七

甲方(委托方):

乙方(受托方):

根据国家《合同法》等法律、法规和规章, 并遵循《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等标准, 本着独立、客观、公平、公正的原则, 甲乙双方就房地产价格评估事宜订立合同如下:

(一) 估价对象:

(二) 估价目的: 为确定估价对象的价值提供参考, 而评估其房地产(房屋、土地、构筑物)的价值。

(三) 价值类型： 房地产公开市场价值

(四) 估价时点： 年月日

(五) 报告份数： 预报告份， 正式报告份。

(六) 作业时间： 自年月日至年月日止(计天)。

合同有效期为年月日始至年月日止。

(一) 收费标准：

1、 房屋征收补偿评估按评估额的0.5%收费。

2、 司法鉴定按《吉林省发展和改革委员会吉林省司法厅关于司法鉴定收费项目及收费标准的通知》吉发改收管联字[20xx]1577号的规定标准收费。

3、 其他项目按《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》计价格[1995]971号规定收费。

(二) 计算方法：

计算多个估价标的物的收费，执行《吉林省房地产估价规程》(db22/t475—20xx)第17条“估价报告中有多多个估价对象的，估价机构应以每个估价对象为评估费的计算依据。评估费应采取差额定率分档累进方法计算，不应随意改变计算方法或降低收费标准。”的规定。

(三) 收费金额：

1、 乙方预收评估费人民币(大写)元元， 余额按实际评估额另行计算。



2、乙方按实际评估额计算评估费。

### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按国家法律、法规、规章和《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等规定出具估价报告。

2、甲方有权要求乙方按约定的估价对象、估价目的、价值类型、估价时点、报告份数、作业时间出具估价报告。

3、甲方有权要求乙方在规定时间内对报告中的错误进行修正，或对报告进行复估。

4、甲方或当事人或利害关系人对报告有异议的，乙方要按有关规定予以口头或书面做出答复。

5、甲方要向乙方提供与估价对象相关的资料，并对资料的真实性、合法性和完整性负责。

6、甲方要填写《估价对象法定优先受偿情况调查》。

7、甲方有权要求乙方公示估价结果，或安排房地产估价师回答相关问题。

8、甲方应当按项目需要，给乙方提供与估价对象有关的资料

(1) 工商执照、自然人身份证

(2) 房屋所有权证

(3) 房屋使用权证

(4) 土地使用权证

(5) 无证房屋的用途、结构、建筑面积证明

(6) 构筑物所有权证明

(7) 房屋测绘报告

(8) 构筑物测绘报告

(9) 土地测绘报告

(10) 规划意见(选址)书

(11) 建设用地规划许可证

(12) 建设工程规划许可证

(13) 建筑工程施工许可证

(14) 商品房销(预)售许可证

(15) 其他与估价对象有关的资料

a□房屋、土地征收征用公告或行政许可证

b□司法鉴定方面的资料

c□房屋(构筑物)土地租凭(承包)合同

d□房屋、土地抵押合同

e□房地产买卖合同

f□房地产拍卖确认书

g□法院、仲裁机关的判决或裁定

h□房地产交易公证书

i□企业财务报表(资产负债表、利润表、现金流量表)

j□企业财务审计报告，或财务报表审计报告

6、甲方有权要求乙方保守涉及估价报告的内容和估价对象的商业机密。

7、甲方为乙方提供查看估价对象的实物、权益和区位状况提供方便，并配合乙方取得估价对象所在地的政府发布的有关土地和房屋价格方面的文件。

8、甲方不得干预乙方评估工作、不得要求乙方出具违背法律、法规、规章和《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》的报告。

9、甲方应当按国家的有关规定，及时足额向乙方支付评估费。

## (二) 乙方的权利与义务

2、乙方必须遵循独立、客观、公正的基本原则和普适技术性原则，根据估价对象的估价目的、价值类型、估价时点、作业时间出具报告，并按约定的报告份数向甲方提供预评估报告的正式报告。

3、国家征收征用房屋补偿方面的评估，乙方必须遵照有关规定公示房屋或土地的估价结果，并安排注册房地产估价师现场回答当事人或利害关系人的疑问。需要乙方复估的，乙方要在规定的时间内进行复估。

4、国家机关和组织，当事人和利害关系人或异议人，对报告的格式、内容等有疑问或异议，乙方要根据疑问或异议要求，口头或书面进行回答。

5、报告需要听证的、或需要房地产价格评估专家咨询或鉴定的，乙方要认真配合。

6、乙方必须严格遵守职业道德，不得和当事人或利害关系人串通，不得向甲方以外的任何组织和个人泄露估价报告的内容和涉及甲方的商业机密。

7、乙方不得利用工作之便，向甲方或当事人和利害关系人提出任何与评估工作无关的要求。

8、乙方不得超标准收费，收费后要给甲方出具正式发票。乙方可以预收评估费，但多收部分要及时返还给付款方。

9、除项目终止外，乙方在合同时间内因甲方或当事人或利害关系人原因，没有完成评估工作，甲方应适当延长合同有效期限。

10、乙方不得将合同委托业务转托其他机构。

(一)任何一方不得无故解除合同。因乙方在约定时间内没能完成工作，或发现乙方和当事人或利害关系人串通，违反法律、法规、规章和《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》的行为，甲方可以终止合同。由此造成的损失由乙方负责。

(二)甲方或当事人和利害关系人不配合乙方的评估工作，乙方可以终止合同。由此造成的损失由甲方负责赔偿。

(三)除不可抗力外，有一方违约给另一方造成损失的，违约方应负赔偿责任。双方对赔偿责任达不成一致的，可依法主张各自的权利。

(四)本合同自双方签订之日起生效。如有未尽事宜，需经双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 房地产代理协议篇八

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,为明确责任,恪守信用,特签订本合同,共同遵守。

### 第一条 开发项目

项目名称: 旬邑原底鑫源小区

地址: 旬邑县原底街道306省道以南

### 第二条 项目规模

在本协议所述地块上: 拟建旬邑原底鑫源小区工程, 规划占地30000平方米, 。

### 第三条 合作方式

1、投资方式: 合作股份

3、建设管理费用、施工手续等事宜从该项目中的总造价的5%计入建设公司

### 第四条 承包计算方式

1、包工包设备按平方米285元计算

## 2、包工不包设备按平方米188元计算

### 第四条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

### 第五条工程管理

本协议签署后，甲方组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

### 第六条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加施工方、设计单位的竣工验收。

## 第十条产权确认与产权过户

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

## 第七条保证

1、该项目资金在旬邑县信用联社营业部行开户管理。

2、\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第八条房屋的维修及管理：\_\_\_\_\_

第九条违约责任：\_\_\_\_\_

## 第十条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十一条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为50年。

## 第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起5日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_5\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签



署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第十四条合同的转让

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_1\_种方式解决：

(1) 提交咸阳市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

#### 第十五条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，

且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 4、本合同所称

#### 第十六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

#### 第十七条补充与附件

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 房地产代理协议篇九

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积平方米，土地面积平方米，

房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付房屋及地价款大写，即小写\*\*\*\*。

四、乙方支付房屋及地价款之日起，房屋及土地使用权归乙方所有。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、（）抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件（含在房屋价值内）。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）身份证号：乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：住址：电话：

年月日年月日