

二房东商铺租房合同签 二房东租房合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二房东商铺租房合同签篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止

合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

二房东商铺租房合同签篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

二房东商铺租房合同签篇三

_____房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租
给_____商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订
立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：_____ (盖章)承租
方：_____ (盖章)

立约日期：_____年____月____日

二房东商铺租房合同签篇四

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为 年 月 日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规

定为 人), 双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 对方的合理建议, 应积极采纳, 不得随意的干扰对方的私人空间, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全, 如因对方过失造成的财产等损失, 按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访, 应尽量保持安静, 以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访, 应提前告知对方, 原则上不得留宿客人, 如有特殊情况, 需提前告知, 双方同意后方可。留宿超过一周, 超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火, 根据双方的饮食习惯, 协商解决。因生活需要, 添置设施发生的费用, 依具体情况而定。

第九条 在租住期间, 双方应本着“节约、爱惜”的原则, 不得浪费水、电、煤气等, 应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房, 应提前1个月告知甲方。租住不满一月, 租金按一个月收取, 否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产, 装修、浸泡地板, 磕碰门家具, 弄脏墙壁, 具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质, 甲方和房东租赁关系中止时, 本合租合同自动失效, 甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月, 知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况, 可以视为违反合同原则, 甲方可以劝退乙方, 终止合同

1. 未经甲方同意, 留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况, 可以视为违反合同原则, 乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意, 留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起, 即告生效。

第十七条 本合同一式两份, 由甲方、乙方各执一份。

附件: 原房屋合同复印件, 暂住证复印件

签约日期: 年 月 日

二房东商铺租房合同签篇五

原告: _____ 姓名, 性别, 出生年月日, 民族, 籍贯, 工作单位, 住址, 身份证号码, 联系方式。

被告: _____ 姓名, 性别, 出生年月, 民族, 籍贯, 工作单位, 住址, 身份证号码, 联系方式。

诉讼请求: _____

一、判令解除原被告双方所签订的房屋租赁合同;

三、判令被告向原告双倍支付履约保证金90087元;

四、判令被告赔偿给原告所造成的经济损失85,078元;

五、本案诉讼费用由被告全部承担。

事实和理由: _____

20__年9月20日,原、被告双方协商签订了房屋租赁合同,约定由被告承租原告位于*市**区路2号甲房屋一处,租赁期限为五年(自20__年9月20日起至20__年4月19日止),租金及租金缴纳期限分别为第一年租金53400元、第二年租金543098元、第三年租金334566元、第四年租金342114元、第五年345141元;租金缴纳方式为六个月一付,金额为半年租金,但需提前两个月付清;同时双方约定在签订租赁合同后,承租方须向出租方支付履约保证金24141元;另双方还约定承租方逾期交付租金的,除应及时如数补交外,应支付违约金为月租金的10%;在租赁期内,承租方中途擅自退租的,承租方应向出租方赔偿双倍履约保证金,并需将装饰装修部分恢复原样。

合同签订后,原告依约履行了义务,但被告无视法律规定及房屋租赁合同约定不仅未依约支付租金,而且以租金过高为由单方擅自退租,给原告造成了巨大经济损失。被告应依法承担违约责任。

此致

_____人民法院

具状人: _____

____年 ____月 ____日