

2023年个人房屋买卖简易协议免费版(优质6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人房屋买卖简易协议免费版篇一

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大

写_____；即人民币小写_____元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

_____年__月__日

个人房屋买卖简易协议免费版篇二

身份证号：_____

乙方(买房人)：_____

身份证号：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同以资共同遵守。

风险告知：房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无抵押，产权合法。

成效(购房总价中已包含材棚面积)。

第四条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

风险告知：有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁

合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

第五条:乙方在_____年_____月_____日,按照双方协商结果支付给甲方前期房款(人民币)(大写)_____万元整,(小写)_____元。

第六条:房屋的相关证件过户手续由甲方办理,办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费,由甲方独立承担。

第七条:后续房款的支付金额及时间

(1)、在本协议签定之日起双方办理该房屋过户手续完毕后,将剩余房款(人民币)大写_____万元整,小写_____元整,一次付清。

(2)甲方应在双方规定正式交付房屋日期前腾空该房屋。

(3)乙方在协商日期未按规定支付房价款的,则按下列约定承担:

违约责任:乙方逾期支付房价款的,每逾期一天,按应付到期房价款的千分之一支付违约金。

第八条:该房屋毁损、失火的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第九条:该房屋正式交付时,涉及到的水、电、通讯等相关杂费,由甲方缴清,房款中不包含房屋移交前所产生的各项费用。

第十条:本契约未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契

约不可分割的部分。

_____年____月____日

个人房屋买卖简易协议免费版篇三

乙方（买方）：_____根据《中华人民共和国民法典》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证具有合法经营资质，所出售的农药有合法证明。

分

第三条农药质量标准执行（）国家标准，（）行业标准，（）地方标准，双方约定：_____（约定标准不得低于国家标准）。

第四条农药小包装使用材料：_____，每件小包装重量____千克；大包装使用材料：_____，每____件小包装为1件大包装。

农药包装应附标签，标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条农药交付期限为_____年____月____日至_____年____月____日。

交付地点为_____。

交付方式为_____。

运输及相关费用由_____方承担。

第六条乙方自收到农药之日起____日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条乙方于_____年____月____前向甲方支付预付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条结算按下列第____项办理：

（一）乙方自收到农药之日起____日内向甲方支付首批货款（大写）_____元，验收合格后____日内向甲方支付剩余货款（大写）_____元。

（二）乙方自收到农药之日起____日内向甲方指定账户_____汇入首批货款（大写）_____元，验收合格后____日内向甲方汇入剩余货款（大写）_____元。

第九条甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货；甲方迟延交付农药的，按“延迟时间（天）____延迟农药价款（元）____%”向乙方支付违约金；如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方迟延支付价款的，按“延迟时间（天）____延迟价款（元）____%向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

甲方：

乙方

个人房屋买卖简易协议免费版篇四

出卖方(甲方)：(本人)身份证号：

买受方(乙方)：(本人)身份证号：

第一条 房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第 层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条 价格。该房屋售价总金额为(人民币)百 拾 万 千 百 拾 元整。

第三条 付款方式。分两次付清，乙方于 年 月 日向甲方付 元，剩余 元于 年 月 日付清。

第四条 交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条 关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)： 买受方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

个人房屋买卖简易协议免费版篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲、乙双方共同协商，达成房屋买卖协议，签订房屋买卖合同，具体事宜如下：

一、甲方自愿将路边临街四间砖石结构旧房卖给乙方，房基四至为：东至公路边界，北至郭耀忠住宅，南至道路，西至废地。占地面积叁佰平方米，其中建筑面积壹佰伍拾柒平方米。门窗齐全，有水井。

二、房屋商定作价为贰万贰仟元整，房款由乙方一次付清给甲方，甲方将两证交给乙方。其中包括《房屋所有权证》(证号：__)，《建筑用地使用证》(证号：__号)，地号是(__)。此地使用权归乙方所有。

三、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，中证人一份，自签字之日起生效。

个人房屋买卖简易协议免费版篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协

议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于。建筑面积平方米。

(二) 随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 国有土地证号为：

(三) 该房屋性质为私有住宅。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币(小写)元，(大写)元整。本合同签定的购房定金为_____元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条买方付款方式与期限(一) 在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金)人民币(小写)_____ (大写)_____元。

(二) 由买方向银行申请住房贷款人民币(小写)_____元(大写)_____元整，并由银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度，买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三)除首付款和向银行申请的住房贷款外，剩余购房款(小写)_____元(大写)_____元在卖方向买方交付房屋时，买方向卖方全部支付结清。

第五条房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起个月内，卖方将此房屋交付给买方。

第六条买卖双方的权利与义务

(一)卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

(二)卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(三)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清，交付日以后发生的费用由买方承担。

(四)买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实向贷款银行申报有关资料，负责完成银行贷款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款(不记利息)返还给买方，但购房定

金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款(按银行同期存款利率计息)返还给买方。

第九条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方(签字手印)： 买方(签字手印)：

合同签订日期：20年__月__日