

装修合同必须业主本人签字吗(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修合同必须业主本人签字吗篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项

目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 委托方

式：_____。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为____个月。

第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章)

乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

装修合同必须业主本人签字吗篇二

发包方(以下简称甲方): _____(业主)

联络方式: _____

身份证: _____

地址: _____

承包方(以下简称乙方): _____(施工工程队负责人)

身份证: _____

联络方式: _____

家庭住址: _____

家庭固定电话: _____

第一条工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点: _____

3、施工范围: 卧室客厅餐厅厨房卫生间阳台, 套内面积 _____平方米。

4、装饰施工内容: 甲方住房的水、电、弱电改造工程, 墙体改造, 窗套门套的制作, 地砖、瓷砖铺贴, 地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装, 顶面、墙面涂料, 厨具、洁具、灯具、房门等设施的安_装, 储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用, 由甲方自行承担)。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：_____元，大写_____（人民币）：

其中：

材料费：人民币_____元整。人工费：人民币_____元整。

管理费：无。设计费：无。

垃圾清运费：无。税金：无。

材料搬运费：无。

其他费用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，工期___天。

第二条关于双方职责的约定

1、甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4) 根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2、乙方责任：

(1) 参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工 人员传达甲方设计方 案和施工效果。

(2) 乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和 施工职责，对本次装 修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲 方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3) 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程， 负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方 许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更 换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的 施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：（见附件三《甲方自购材料清单》）。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产 品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方 如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及 时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工 期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，

经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工器具；乙方提供的材料：（见附件二《承包材料报价单》）。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准；甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需

要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确（-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3、关于施工工艺，双方另做如下约定：

1)、卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2)、卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3)、线路穿管后必须可以抽动。

4)、杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5)、墙面乳胶漆，一底两面

6)、门套和踢角线，一底三面

7)、门，一底三面

4、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7、若部分工序由甲方材料供应厂家安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的

检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。(参照____市地方标准db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知____日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件四《工程质量验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10、工程保修期_____年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)

面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间 工程款付款比例 金额 材料款总计金额

合同签订后开工前三天内 30%

水电验收合格时 水电验收合格两天内 0

工期过半油漆工进场前 30%

竣工验收验收合格当天 30%

工程质保尾款验收合格之日起六个月 10%

2、双方款项往来均应出具收据。

3、工程结算：（见附件五《工程结算单》）。

第七条违约责任

1、由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方;如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8、如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条纠纷处理方式

第九条协议的变更和解除

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙_1_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁_1_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条协议附件（略）

甲方：_____乙方：_____

装修合同必须业主本人签字吗篇三

甲方：

乙方(业主)：

乙方所购买房屋的房号为：

为规范房屋的装饰装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服务协议》、《临时管理规约》中的相关约定和国家、省、市的有关规定，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

第一条装饰装修管理细则

得施工；19:00点后施工人员必须撤离施工现场，以确保小区

安全;在国家法定节假日、高考和中考期间等其他特殊时间段,甲方有权调整施工时间。

二、装修期间,施工人员服从甲方的监督管理;乙方对装修施工人员的行为

及其后果承担连带责任。

三、装修期间,甲方将派人员按本协议对装修工程进行监督管理,乙方、施

工人员必须服从监督管理。如发现违规装修,甲方人员有权责令停工或恢复原状;造成损失的,由乙方负责赔偿并承担相应法律责任;妨碍他人正常使用物业的而造成他人损失或损害的,由乙方承担赔偿及其他一切责任。

第二条装饰装修乙方必须遵守的规定

一、禁止一楼住户下挖地面。

二、禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件;不得挖槽、切割、

砍凿承重墙和柱,不得凿穿阳台隔断板,以及毗邻房屋共用之隔墙。

三、禁止随意增加房屋荷载,尤其是楼面装修不得使用超重材料等,总体负

荷不超过住宅使用中的约定。

四、禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附

整体功能及相邻住户的正常生活;如因违规装修造成的渗水、

漏电、断电

等事故，由乙方承担全部的维修责任及费用损失。

五、卫生间、厨房均已做好地面防水层，装修中禁止在地面防水层上打孔，

以免破坏防水层，导致毗连层渗漏，如有破损需重做防水处理，并需进行

24小时闭水实验，不得将没有防水要求的厨房设为卫生间、厨房间。

六、除空调外挂机等必要设备，防盗网等不得在外墙悬挂。

七、禁止违反消防规定进行装修，否则引起的一切后果由乙方承担；施工现

场禁止有明火源。

八、禁止高空抛物、装修垃圾严禁乱扔乱倒。

九、所有材料、工具及废物等在任何时候都必须放置在所属房屋内，不得阻

塞公共走廊或任何公共场所。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电

损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿，并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，必须事先通知甲方，并在约定的期限内恢复原

状，按约定交纳费用。造成损失的，责任人必须给予赔偿。

十二、乙方必须确保施工人员在装修中不损坏小区公共设施、设施，如有任何损坏，当事人必须赔偿损失。

十三、无论什么时候，不准在公共场地内进行施工；公共场所、公共配套设施的装修应经过市、县有关部门的审批后方可施工。

第三条装饰装修注意事项

一、装修必须严格按照以书面审批的图纸及说明进行。

二、所有电器的安装必须遵守低压用电规程和管理公司有关规定，电线必须

要保护在阻燃塑料套管内。

三、为了保证小区的整体美观和相邻业主的安全，乙方安装防盗网须到甲方

处登记，由甲方指定统一样式的防盗网，并且要符合甲方安装规定。

四、乙方应按设计预留的位置安装空调，未预留设计位置的，应按甲方指定

的位置安装，并按要求做好噪音及冷凝水的处理，外立面冷凝管、线必须规范安装，以保持物业外立面整齐美观。

五、楼房外墙面已做保温处理，乙方如需安装空调，必须在固定处做好防水

处理，以防发生渗水现象，由此造成的损失由业主自己承担。

六、所有外墙、房顶、阳台不许安装招牌及广告以免影响建筑物外观，室内

装修不能伸出公共走廊、窗台、阳台。

七、所有内部隔墙应使用重量较轻和干式结构的材料，列如：空心板、grc 隔板，如果是木框架或板墙，必须要涂上防火漆；所有木制吊顶必须涂上防火漆(或防火涂料)。

八、任何施工程序，包括凿刻、钻洞等均不许危及墙壁及地板的结构；铺装地板时应保护好暗敷的水、暖管道及配电线路。

九、所有发出的噪音、震动声的工程，必须在指定时间内进行，其他时间不得扰及其他业主。

十、室内给排水管道安装完毕后，必须作闭水渗漏实验，确认无渗水后进行下一步工作。

十一、甲方保留以上有关内容的修改和补充的权利；乙方如对上述任何一项有疑问，请向甲方管理处咨询。

第四条防火责任明细

一、消防工作重于泰山，本物业执行“谁装修，谁负责”的消防工作原则和

消防区域及隐患。

三、乙方防火职责为：

1、协助小区防火责任人搞好消防工作，共同维护小区防火安全。

2、负责本区域范围内的防火工作，确保本区域安全。

3、认真贯彻、宣传、执行《中华人民共和国消防法》以及其他消防规定。

4、协助甲方保护好本小区公共场所的消防设施、设备，爱护消防器材。

5、协助小区防火责任人定期组织消防检查，改善消防安全条件，完善消防设施，

把火灾事故消灭在萌芽状态。

装修完成后，乙方须提前书面通知甲方约定竣工验收时间，甲方自接到乙方正式验收申请五个工作日内，由工程、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收，验收不合格项目由施工单位限期整改，因整改造成的各项损失费用，均有施工方承担。

第六条装修保证金

一、为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金

每户20__元。

二、装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之

日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方继续收取乙方整改期间的相关费用。

第七条其它事项

一、因装修所造成的房屋损害及非法拆改附属设施造成的损失，由乙方连带

承担一切责任。

二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签章：

代表人：年月日

乙方签章：

代表人：年月日

装修合同必须业主本人签字吗篇四

委托代理人：_____营业执照号：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法（详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

（1）承包人包工，包料（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3）承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰

装修材料明细表)。

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面

变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单）。

7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

装修合同必须业主本人签字吗篇五

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法。

1.4 工程承包方式： 双方商定采取下列第_____种承包方式。

乙方包工、包料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

乙方包工、甲方包料。

1.5 工程期限_____日历天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.6 合同价款： 本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费_____元，由甲方支付。

第三条甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续乙方验收后应负责妥善保管。

6.2由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

工程量变化和设计变更

不可抗力

甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额的5%，即元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起____月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

不能提供水、电不能保证每天8小时以上工作时间不能按期提供自购材料、设备不能按期支付工程款影响正常施工的因甲方原因变更设计、增加施工项目同意工期顺延的其他情况。逾期验收或无故怠于验收因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约

金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决也可由东莞市装饰协会调解协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代理人：_____法定代理人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____