

最新合同上必须有的内容(模板6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同上必须有的内容篇一

合同编号：_____

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局

定作人（甲方）： 合同编号：

承揽人（乙方）： 签订地点：

承揽人测绘资质等级： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

级别

其他技术要求：

1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

预算工程总价款：

3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

1、自合同签订之日起 日内向乙方提交有关资料。

2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

1、自收到甲方的有关材料之日起 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 日内组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

全部成果应于 年 月 日前交甲方验收。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

1、自合同签订之日起 日内甲方向乙方支付定金人民币 元。

并预付工程预算总价款的 %，人民币 元。

2、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

3、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

4、乙方自工程完工之日起 日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起 日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

乙方向甲方交付约定的测绘成果 份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费 元。

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，偿付乙方预算工程费的30%，人民币 元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的 %（ 元）向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（ 元/日）计算，同时工期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的 %，人民币 元，并归还甲方预付的全部工程款。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总造价款的 %计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为 天，到 年 月 日完成，并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30%（人民币 元）的违约金。

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

定作人名称（盖章） 承揽人名称（盖章）

定作人住所： 承揽人住所：

邮政编码： 邮政编码：

联系人： 联系人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

e-mail□ e-mail□

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

法定代表人： 法定代表人：

签字： 签字：

（委托代理人） （委托代理人）

合同上必须有的内容篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）****公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于： ****路***号 ***楼整层、****北

面4间办公室、**号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：*****平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为**个月，自*****年**月**日起至*****年**月**日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为：*****年**月**日。

2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在*****年**月**日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳□xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整（贰拾万元整）甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一

部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

合同上必须有的内容篇三

在学习法律相关课程中，合同篇是不可或缺的一部分。合同作为法律的重要组成部分，在社会交往中起着桥梁作用。通过学习合同篇，我不仅对合同的定义和要素有了更深入的理解，还学会了如何正确地起草合同，以及如何解决合同纠纷。下面，我将围绕这几个方面分享一下我的心得体会。

第一段：合同的定义和要素

合同是经过双方或多方协商，自愿达成的可以建立、变更、终止民事权利义务关系的协议。在学习合同篇的过程中，我深刻理解了合同的基本定义和要素。合同必须包含有约定事

项、符合法律法规和公序良俗、具有合同约束力等要素。此外，当事人的意思表示要真实意思表示、不得用欺诈等不正当方法等也是合同的基本要素。合同作为法律约束力的体现，正是由于这些要素的存在，才能确保各方遵守协议，并防止违约行为的发生。

第二段：合同的起草和解释

合同的起草是一门重要的技巧，它要求我们在用词上要准确、简明扼要地表达合同的意思，避免产生歧义，以确保协议的有效性。在学习合同篇的过程中，我学会了合同起草的基本原则：要使合同条款符合法律法规和公序良俗，要实事求是地记载各方真实意思表示，要合理安排各项权利义务，以及要注意避免产生不确定性。此外，合同解释也是合同篇的重要内容，我们需要遵循合同的文义和客观意图来解释合同。通过学习，我了解到合同的起草和解释是合同中不可忽视的环节，一个合理的合同起草和解释，能够减少纠纷的发生，保证合同的执行。

第三段：合同的履行和风险承担

合同的履行是双方或多方根据合同约定的权利义务进行约定行为的过程。在合同篇的学习中，我明白了合同履行的重要性，必须严格按照合同规定执行，履行自己应尽的义务，以此来维护合同各方的权益。另外，风险承担也是合同中需要注意的问题。风险承担原则规定，在合同成立时，当事人应当根据交易的性质、内容、经营方式等进行合理的风险分担。这就要求合同中要明确约定各方在合同履行中所承担的风险，以保证各方的权益不受损失。

第四段：合同的变更和解除

合同的变更是指合同当事人通过协商一致，对原有的合同内容进行修改的行为。在实践操作中，合同变更是一种灵活性

措施，可以在双方协商下进行合理变更，以适应实际情况的发展。而解除合同是指在合同履行过程中，因不可抗力、不可抗拒原因，或经协商一致等原因，合同当事人解除合同关系的行为。在学习中，我了解到合同的变更和解除是合同的一种终止方式，需要在法律允许的范围内进行，并依法办理相关手续。

第五段：合同纠纷和解决

合同纠纷是指在合同关系中，一方或多方发生有关合同权利义务的纠纷。合同纠纷的解决方式有多种，如协商解决、调解解决、仲裁解决、诉讼解决等。协商解决是一种常见的解决合同纠纷的方式，它强调当事人之间平等、自愿、友好和诚心信意，通过协商达成一致。调解解决是指通过第三方的调解，帮助当事人化解纠纷，达到双赢的效果。仲裁解决是指由仲裁机构根据双方的约定进行仲裁判决，属于一种法律程序化的解决方式。诉讼解决是指通过法院对合同纠纷进行审理，并做出司法裁决。在学习中，我了解到合同纠纷的解决方式有多种，我们应根据具体情况选择合适的解决方式，以最大限度地保护自己的权益。

总结：

通过学习合同篇，我对合同的定义和要素有了更深入的理解，学会如何正确地起草合同，以及如何解决合同纠纷。合同作为法律约束力的体现，在我们的社会交往中具有重要作用。掌握正确的合同知识，对于我们日常生活和工作中的合同签订和解决纠纷有着重要的意义。合同篇的学习让我认识到合同的重要性和合同精神，也让我明白了合同起草和解决合同纠纷的具体操作方法。希望今后在实际操作中，能够灵活运用所学知识，保护自己的权益，避免合同纠纷的发生。

合同上必须有的内容篇四

出租单位：

代表人：

承租人：

甲方___年___月___日将坐落在___路___号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

一、租赁期限

___年___月___日起至年___月___日止，租期___年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币___元，经营甲方店铺，付款办法：___年租金总额人民币___元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币___元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的.所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实

门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人广东省社保局仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无广东省社保局偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币__元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方□xx乙方□xx

代表人□xx

x年x月x日x年x月x日

合同上必须有的内容篇五

合同是商业活动和日常生活中必不可少的一环。作为规范双方权益和义务的法律文件，合同在保护各方利益，维护社会稳定方面起着重要作用。本文将从合同的定义、合同的重要性、合同在实际操作中的应用以及合同履行中需注意的事项等方面进行探讨，以期对合同相关问题有更深入的理解和认识。

第二段：合同的定义和重要性

合同是指合法地写明了双方权益和义务的协议，通过双方签字或盖章等形式达成，具有法律效力的一种文件。合同作为法人和个人之间合作的重要基础，起到规范行为、约束各方的作用。合同不仅保护了当事人的权益，还确保了交易的公平、安全和有效性。合同在商业活动中起着至关重要的作用，它让商业活动有了可靠的依据，使得各方关系更加明确，促进了交易的顺利进行。

第三段：合同在实际操作中的应用

在实际操作中，我们经常会遇到合同的相关问题，例如租赁合同、劳动合同、销售合同等。合同签订的过程需要各方根据具体情况进行讨论、协商，确保合同的条款合理、合法、明确。在合同的签订过程中，要注意条款的具体表述，尽量避免词义模糊、歧义解释的情况。此外，合同一旦签订就应严格按照约定履行，对于违约行为要及时采取相应的法律手段进行维权。同时，在合同履行中还要遵守公平交易原则，不得损害他人利益或违反社会道德。

第四段：合同履行中需注意的事项

在合同履行过程中，除了按照合同约定履行自己的权益和责任外，还需注意以下几个方面的事项。首先，要密切关注合同期限，确保合同在约定的时间内完成。如果遇到无法按时履约的情况，要及时与对方沟通并寻找解决办法，避免不必要的纠纷。其次，要重视证明文件的保管和备份工作，确保合同文件的安全性和完整性。在合同履行的过程中，应保留所有与合同有关的证据，以备以后需要使用。最后，要定期对已签订的合同进行复查和评估，以确保合同条款的合理性和有效性，及时修订或解除不符合实际情况的合同。

第五段：总结

合同的签订和履行是商业活动中不可或缺的环节，它为各方提供了安全和可靠的依据。合同的条款要合理、合法，双方要共同遵守合同约定，确保权益的平等和互利。在合同履行中，需注意合同期限、证明文件保管和备份等事项。只有重视合同的签订和履行，才能保证交易的公平、有序和安全进行。合同篇的学习让我深刻认识到合同的重要性，也增强了我在实际操作中的合同意识和风险意识。只有不断完善自己的合同知识，才能更好地保护自己的权益，避免不必要的纠纷和损失。

合同上必须有的内容篇六

甲方：（购货方）

乙方：（生产方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等其它相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方加工生产产品达成如下协议：

一. 产品特性要求

甲方委托乙方生产的产品含以下特性：铝制商标标识；品牌纸箱；中文说明书等。

二. 制造方式

2.1 甲方在乙方现有产品系列中选择确定相关的产品，并委托乙方生产。若甲方对产品功能提出改变要求，相应地因零部件增减而生产的产品成本变化，双方洽商确定为本合同附件，其为本合同的有效延伸，与本合同具有同等法律效力。

2.2 甲方在签订合同时必须向乙方提供加盖公章的企业资质（生产许可证、营业执照、商标证书复印件）、商标使用授权书、加工授权书。

2.3 乙方必须保证甲方所有授权生产的产品，是乙方自己组织生产、制造。并符合有关部门规定的质量标准；并提供相关资质证照。

三. 产品的名称、型号、数量、价格描述

3.1 合同项下产品的名称、型号、数量、价格见合同价格附件。

3.2 所有的产品，配置必须按照双方协定生产；配置标准见附件一。

四. 定货和货款结算方式 订金订货、款到发货。

4.1 甲方填写盖有甲方公章的《家用燃气壁挂炉订货单》传真给乙方并确认乙方收到订货单，3个工作日内支付所购货物货款总额的30%作为订金，乙方收到甲方的订单和订金后，将订货单加盖公章确认后传真至甲方，得到甲方确认后订单开始生效。甲方提货前必须付清全款，乙方商品出库前由财务部门认定全额货款已收讫为依据。

擅自取消订单或不完全执行订单，按未执行订单货款的10%进行处罚。

4.3所有货款必须电汇或银行汇票到合同指定账户，如乙方合同账户发生变更时，以双方盖章确认的补充协议为准，甲方不得以现金形式与乙方的业务代表进行货款结算，如有资金损失，乙方不承担任何经济责任，由甲方自负。