

最新社会活动重阳节教案反思(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____平方米。

。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1.租金_____年_____万元整，（大写_____）分_____年付清，每次年_____月_____日付款_____（大写_____）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

商铺租赁合同篇二

出租方：_____（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：_____（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

租期为____年____月，从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方；享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的____%计算。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4. 租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式____份，交____市____（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：_____（签字、盖章）

地址：_____

工作单位：_____

承租人：_____（签字、盖章）

地址：_____工作单位：_____

____年____月____日

2. 说明

房屋租赁合同是指出租人与承租人之间达成的有关房屋租赁权利义务关系的协议。根据该协议，出租人有义务将房屋交付给承租人使用，承租人有义务缴纳租金并保证租赁的房屋完整。签订房屋租赁合同应当注意的问题有：

（1）出租人必须是房屋的所有人或者有权出租的使用人。如果是转让租房屋必须经过原出租人的同意并取得相应的法律证明文件。

（2）承租人的义务中应当明确要对房屋的完整负全部责任。不得破坏房屋的整体结构，不得影响房屋的原有的质量，以保证出租人的合法权益。

（3）合同的条款要齐全、完备。要明确租赁的期限、租金交付的方式、出租人和承租人的基本权利和义务等内容。篇二：商铺租赁合同范本(简易实用)

商铺租赁合同篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方基于自愿平等、协商一致的原则，就重庆市 号商铺

租赁事宜达成以下协议条款：

第一条：甲方同意将重庆市北部新区泰山大道商铺(建筑面积38m²)出租给乙方。

第二条：租期自xx年9月24日至20xx年12月31日[(xx年9月24日至xx年12月31日为免租金期)]

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1、本商铺租金按下述方式计价：

(1)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4500元。

(2)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4635元。

(3)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4867元。

(4)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5110元。

(5)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5365元。

乙方以现金形式支付租金，按先缴后用原则按季缴纳租金，乙方在租金到期前15日提前交纳租金给甲方(甲方户名：，甲方账号)[] [] 20xx年1月1日至 20xx年12月31日的租金按照每年不低于6%，不高于8%递增。实际计价金额及计价方式按合同双方平等协商的原则依据当时市场价格进行协商。

2、本合同签署同时，乙方向甲方交纳租赁场地保证金5000元(大写：伍仟元整)，保证金在合同签订之日交付给甲方。若在合同解除后或期届满后乙方未存在违约行为或者给甲方造成损害的，甲方应将保证金全额退还给乙方，保证金不计算利息。若乙方提前解除合同或者有其他违约行为的，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋或相关设备造成

损害的，甲方有权从乙方保证金中扣除维修或赔偿费用，保证金不足以维修或者赔偿的，由乙方另行支付。

3、合同双方经济往来账目以银行对账单及流水单为依据。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费、租赁税等一切费用由乙方自行交纳，与甲方无关。

第五条：出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，若甲方的该房产所有权发生转移或者变更，应符合有关房产转让规定，但甲方应提前壹个月书面通知乙方，并协助乙方与产权继受人继续履行合同的权利义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋合租及转租使用，如需转租必须得到甲方的同意，完善相关手续，取得使用权，终止原有合同，承担现有乙方的义务。

第六条：双方的权利和义务：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，若在规定期限内无故拖欠，甲方有权向乙方回收滞纳金，滞纳金为实欠租金的5%每天，按逾期天数计收。若拖欠租金达到15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方保证金。

2、租赁期满，乙方需续租，应在期限届满前提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天与乙方重新协商签订租金、租期有关租赁事项。

3、乙方在租赁期间，租赁期内维护设备设施的完好无损同(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。如乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责维护及恢复。如乙方不负责修复，甲方有权自行修复，但费用由乙方承担。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自行承担。

5、乙方不得破坏该建筑外观整体形象，装修施工需甲方同意，不得占用消防和人行过道及超出租赁范围堆放任何物品，造成安全隐患由乙方承担。

6、根据本合同约定提前终止或合同期满，甲方书面通知之日起提前20日告知乙方，并结清所有房租及其它费用，结清剩余房租在七日内乙方无条件自行搬出。

7、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。在经营过程中所产生的一切债权、债务关系、消防安全及其他人身或财产损害责任均由乙方自行承担；因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条：合同期满，乙方无条件搬出，本合同自动解除。如甲方商铺继续出租，乙方享有优先租赁权，但乙方向甲方提出书面申请，双方共同在自愿的基础上按现有行情协商商定租金、租期。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有保证金及预付租金无息退还乙方。

第九条：为了维护甲、乙双方的利益及房屋的使用质量，现甲乙双方在公平自由自愿的基础上约定此租赁房屋用途为酒店前台。若乙方需要变更经营范围及房屋用途，必须向甲方提交书面申请并获得甲方的书面许可后方可进行。若乙方未

经甲方同意而擅自改变经营范围及房屋用途，则甲方有权解除合同收回房屋并要求乙方承担违约责任。

第十条：乙方在经营过程中若发现消防、安全隐患的，乙方应积极处理解决并向甲方报告。若因乙方处理不力或未向甲方报告所产生的损失后果由乙方负责。

第十一条：协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

商铺租赁合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家、自治区、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

租赁期限

月租金额（人民币）

小写

大写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

租金按月结算，由乙方在每月的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

1、依合同将商铺及设备交付乙方使用。未按约定交付商铺的，每逾期一日，须按月租金额的1.5%向乙方支付违约金。

2、负责对商铺定期安全检查，承担商铺主体结构自然损坏的维修费用，如因商铺维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议；如因甲方维修责任而延误商铺维修造成他人人身伤亡，财产损失的，应由甲方负责赔偿。

3、租赁期间转让该商铺时，须提前1~3个月书面通知乙方，抵押该商铺须提前30日书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方如须提前解除或变更合同，应事前征得乙

方同意。

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的1.5%向甲方支付违约金。如果逾期十五天，甲方有权解除合同，收回商铺。

2、严格按商铺使用性质使用该商铺，乙方擅自改变商铺的用途，甲方可不经乙方同意，单方解除合同，随时收回商铺。

3、因使用需要对商铺进行扩、加、改建（含改变间隔），室内装修或增加设备，必须经甲方书面同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

4、将商铺转租、分租的，适用以下第 点：

（1）不得将商铺转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃商铺使用权。本合同在转租或分租之日起解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

（2）同意将商铺转租或分租。必须签定转租合同，重新设定租金和其它合同条款，并办理租赁登记手续。

5、爱护和正常使用商铺及其设备，发现商铺及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修。因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责赔偿。使用商铺不当或者人为造成商铺损坏的，应由乙方负责修复或赔偿。

6、乙方在承租的商铺内需要安装或使用超过水、电表容量的任何水、电设备时，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

7、注意防火安全，不得在商铺内非法存放易燃、易爆等危险物品；如因乙方违反本项规定而造成的损失，责任由乙方承

担。

8、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前告知并征得甲方同意。

9、租赁期届满且甲方要求收回商铺或解除合同之日，应交回原承租商铺和设备给甲方；如需继续承租商铺，应提前3个月与甲方协商，双方另订合同。

10、在租赁期内必须遵守国家有关计划生育政策。

六、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2、租赁期届满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回商铺，乙方逾期不交出承租商铺的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

3、租赁期内任何一方没有法定或约定的理由而单方提出解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，并有权按租赁有续期内租金总额的100%收取违约金。

但内容不得违反国家、自治区、市有关法律和法规。如与本合同有抵触且补充协议中不作注明的，以本《租赁合同》为准。其补充协议经双方签字盖章后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

商铺租赁合同篇五

承租方(以下称乙方)□xx身份证□xx

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将xx□建筑面积为xx的房屋，出租给乙方作为xx商铺使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前xx天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房屋租赁保证金为xx元(人民币大写□xx)□在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

每平方米月租金单价为xx元，月租金共计(按产权建筑面积计)xx元(大写□xx)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金

到期前xx日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴

纳维修基金除外), 在本合同期内, 转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳), 甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产, 若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产, 则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时, 乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件, 以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方终止合同, 收回本房屋, 保证金不予退还, 并保留追究违约责任的权利:

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动, 损害公共利益和甲方利益。(3)拖欠房屋租金累计xx日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同, 若甲方需要提前终止合同, 甲方应提前xx个月以书面形式通知乙方, 经双方同意方可终止合同, 但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金, 并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同, 若乙方需要提前解除或终止合同, 乙方应提前xx个月以书面形式通知甲方, 经双方同意

方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

1□xx

2□xx

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xx

电话□xx电话□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

商铺租赁合同篇六

身份证号码：_____

电话号码：_____

乙方(承租方): _____

身份证号码: _____

电话号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议:

第一条:甲方商铺位

于_____。该商铺共____层,实用面积_____平方米。租期为____年,自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括:安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用,商铺首层后门甲方不准摆卖,由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续,费用由乙方负责。甲方应在____年____月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过____年____月____日仍未交付乙方装修:交付日期在____年____月____日前,乙方装修期延长一个月,即租金应自____年____月____日起开始计算;交付日期在____年____月____日后,甲方需双倍退加乙方押金,即甲方退回乙方人民币_____元整。

第二条:在双方签订合同的____天内,由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币_____元整,该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币_____元整。第____年到第____年每年租金递增____%。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。每月在____号前交

清商铺月租金。若乙方逾期____日未交租金，每天应加收月租金的____%作为违约金。逾期____个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为____千伏安，接入电压为____伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币_____元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代理人：_____

乙方代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方

经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(1) 每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对

商铺的优先租赁权。

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

商铺租赁合同篇七

法定代表人：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米 。

乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

乙方可将出租房屋作 用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及

规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元（大写 ），月租金总额人民币 元（大写 ）。

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元（大写 ）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同

时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上。

商铺租赁合同篇八

身份证号码： _____

电话号码： _____

乙方：(承租方) _____

身份证号码： _____

电话号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇_____。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自_____年月0日起至_____年月0日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在_____年月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过_____年月0日仍未交付乙方装修：交付日期在_____年2月0日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自_____年2月0日起开始计算；交付日期在_____年2月0日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币万元整。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代理人：

乙方代理人：_____

商铺租赁合同篇九

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的'原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，

甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关；租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按xx元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号码：

身份证号码：

日期□xx年xx月xx日

日期□xx年xx月xx日