

2023年农村包工包料建房合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村包工包料建房合同篇一

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

包工包料；

包工、包部分材料；

包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。保修期：____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为：_____元，合同生效后，甲方

按下的约定向乙方支付工程款：

开工前三天，支付_____元；

_____年____月____日支付_____元；

双方验收合格，支付_____元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在____天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

- 2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；
- 3、负责协调施工队和邻里之间的关系；
- 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；
- 6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；
- 7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

- 1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；
- 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后__和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按_____年____月____日发布的____省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部_____年___月___日联合发布实施的民用建筑工程室内环境污染控制规范，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质___号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结__不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更；

不可抗力；

甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的____%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款____的滞纳金。

甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故由乙方承担。

乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款____的滞纳金。

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各____把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

代表人：_____法定代表人：_____

农村包工包料建房合同篇二

房屋建设方(甲方):

承包施工方(乙方):

经甲、乙双方友好协商,甲方将位于__县__镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方,双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则,特签订此合同,望共同遵守。

施工工程采取清包,即包工不包料的方式。

工程建设始于20____年1月12日,乙方保证按如下要求完成工程建设进度:

卸旧:20____年1月12日

动工:20____年1月20日

上梁:20____年2月30日

竣工:20____年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的,乙方须每延迟一天向甲方支付____元违约金。

质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员,按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工,并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围:

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分),均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外,还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备,如卖方安装由其负责,否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求:

1、砌墙平面平整垂直墙角,顶角垂直,砂浆饱满,浇灌平整、牢实,粉墙光滑平整,墙砖、地砖平实、整齐,缝隙合理,做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工,布置合理规范、安全;开关、插座布置合理,能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下,甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查,并于工程建设完工后一个月对工程进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日____元计算；贴瓷部分按市场价每日____元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在____年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方

发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

农村包工包料建房合同篇三

乙方：_____

根据中华人民共和国《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规，为了明确和规范施工中双方的职责义务，有效的进行安全、质量、进度、文明施工、投资等全方面管理，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方协商达成一致，制定本合同，双方应共同遵守执行。

一、工程范围、内容及办法

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程结构及面积：_____

4、承包方式：包工包料，依据双方核对后的预算加工程变更签证据实结算。

5、承包内容：基底标高以上施工图所含的所有土建工程、水、电、暖通安装(不含基础土方开挖、桩基、门窗制安、消防、

电梯、玻璃幕墙)。

6、合同暂定万元，最终以双方核对后的决算价为准。

二、组成本合同的文件：

1、本合同全部条款。

2、国际建筑施工及安装质量验收标准、规范、规定等有关技术文件。

3、施工图纸，设计变更，图纸审查回复，工作函，双方有关工程的协商变更等书面协议视为本合同的组成部分。

三、工程质量：

1、施工图标注的质量标准和竣工验收合格工程。

2、乙方须严格按施工图和国家标准规范施工。

施工期间检查验收若出现质量问题，甲方视情况每次每项可按____元标准对乙方处质量违约金，并由乙方承担返工损失，工期不顺延。

3、建设局质量监督站或上级有关部门检查中所发现的质量问题，乙方无偿返工或修复。

四、工期及要求

1、自____年____月____日，竣工交房日期____年____月____日

2、开工时间以乙方收到甲方开工通知后双方确认工期为准，遇人力不可抗因素，工期顺延，但不增加费用。

3、开工五日内，乙方将切实可行的施工组织设计，工程形象进度计划报甲方、监理单位备案。

经双方确定认可后的工期，每延误一天按总价的5%处罚。

五、严格控制原材料：

1、钢材、水泥、砂、砌块、水、电、暖通材料、面砖、防水、保温材料、外墙漆，由甲方认质认价后，由乙方根据工程进度自行订购、施工。

上述之外的材料、设备，按政府有关部门发布的造价信息指导价

结算。

但采购前需经甲方对规格、型号、质量进行认可并存样。

2、按规定需送检的建筑材料，须经甲方、监理验收，现场取样送试验室检验后方可使用，费用由乙方承担，检验合格前严禁使用。

3、按规定需要出具原材料成品、半成品出厂合格证、检验证明的，乙方必须报送工程监理、甲方代表签证，未经签证的，无出厂合格证和检验、试验证明的，视为不合格材料，严禁使用。

六、安全生产、文明施工

1、乙方应严格执行安全法规，市建设局、安监站及甲方关于安全文明施工的各项规章制度，搞好安全生产。

在施工中发生的一切伤亡事故或因施工给第三人造成人身、财产损失的，均由乙方承担法律责任及一切经济赔偿，并支付甲方____元/次安全责任违约金。

2、乙方应按文明施工及主管单位的要求，对生产区和生活区进行建设、管理，临建设施布局合理，符合有关要求。

3、乙方应严格履行市建设局、甲方、监理及相关单位关于建设工程安全文明施工有关规定，进行安全文明教育及培训，并承担相应费用。

七、甲方职责和义务

1、协调处理施工现场周边关系，满足施工需要，因甲方原因发生停工一天以上的，工期顺延。

2、开工前完成三通一平，确认建筑物的坐标点。

水准点及各种放线数据。

3、完善各种由甲方办理的手续，组织图纸会审和安全、技术交底，协调勘探、设计、监理、施工方关系。

4、积极配合乙方、监理，做好工程监督、检查、验收工作。

5、按合同约定的付款阶段和额度，经监理、甲方工程部预算部审核后及时拨付工程款。

八、乙方职责和义务

1、工程承包合同签订后，乙方不得擅自将工程的任何一部分转包给他方。

一经发现，甲方有权立即终止合同，扣除乙方保证金。

2、开工前，完成各项施工准备工作，设置大门和施工标志牌，按规定检验各种施工机械、量具，检验单报甲方、监理单位备案。

3、开工前应成立项目经理部，项目经理必须在施工现场主持日常工作。

健全项目施工管理体系，专业施工管理人员要配备齐全，以满足工程需要。

开工后五日内将施工组织设计报送甲方工程部、监理单位认可。

七日内完成总体技术交底、安全交底，并报送甲方、监理单位。

分项分部技术交底均在各工序施工前完成，并上报甲方、监理单位。

4、人员调动要取得甲方、监理单位同意，并上报甲方工程部备案，否则视为乙方违约，在拨付工程款时扣除每人每次_____元的违约金。

5、严格执行国家现行施工质量验收规范和标准、条例、规定，落实好工程施工质量标准和安全文明施工的各项规章制度。

6、严格执行甲方的管理制度，服从甲方代表、监理单位对工程施工发出的指令、要求，配合甲方、监理监督、检查、验收工作。

在巡检中发现的质量问题视情节给予500—20__元罚款。

7、及时完善各项施工技术资料、安全资料。

原材料检验和各项检测，应在甲方代表、监理旁站监督下进行，否则视为无效检验，并支付甲方质量违约金每次500元。

8、认真执行和履行市建设局及其它相关单位对工程所要求的治安、环保、保险、卫生、工程竣工、工程回访、保修等规

定与必须办理的手续，并承担相关费用。

农民工工资保证金由乙方按建设局要求自行办理，并将有关手续、证件复印件上报甲方工程部备案。

9、乙方承担办理开工手续时施工方缴纳的费用，承担施工工程项目的所有检测费用。

九、工程款支付

1、多层楼由乙方垫资只主体工程封顶，结构验收合格并经甲方审计后付已完工程造价的65%。

十一层的高层楼由乙方垫资施工至三层，经甲方审计后付已完成工程造价的65%，主体封顶结构验收合格审计后付已完成工程造价的65%，十七层的高层楼由乙方垫资施工至三层，经甲方审计后付已工程总造价的65%，施工至十层审计后付四至十层已完成工程造价的65%，主体封顶结构验收合格审计后付已完成工程造价的65%。

2、装饰工程(内外墙粉刷、楼地面工程，外墙保温、涂料、面砖)完成，经甲方审计后付装饰阶段已完成工程造价的65%。

(装饰工程完成50%再支付主体工程造价的15%)。

安装工程(给排水、电气暖等)完成，审计后付已完成工程造价的65%。

3、工程竣工经质监部门验收合格后，乙方须把完整的竣工资料交质监部门备案，甲方应及时进行竣工决算和审计，乙方应积极配和，决算审计后一个月内付至工程总造价的95%。

剩余5%工程款作为质保金，保修期限按国家的相关规定执行；保修期满经确认无质量遗留问题后，质保金支付给乙方(不计

利息)。

十、工程造价和竣工结算

1、本工程预决算，执行《河南省建设工程工程量清单综合单价》20__版，并依据以下约定编制预算书；社会保障费、工程排污费、住房公积金不计取；组织措施费只记取安全文明施工现场基本费，人工费执行予建____元/工日，不再调整。

塔吊等大型设备场外运输及安拆费按实际发生价的50%计取；砼由甲方集中搅拌提供。

招投标管理费由甲乙双方按规定各自承担。

2、土方开挖甲方按实际挖运费用的10%支付乙方配合费(支付现金)，门窗、消防、玻璃幕墙分包工程，甲方按分包工程造价3%支付乙方配合费。

乙方提供水、电、垂直运输、外脚手架等必要的施工条件，负责施工现场协调、管理，分包方负担水、电费用，提供相关的检测报告、施工资料交乙方整理。

乙方应积极配合主体土建、安装以外各专业工种管线的施工，并不再收取任何费用。

3、工程竣工验收后，无需重新编制竣工结算，汇总阶段性付款甲方审计结果，即为本工程决算。

因此，乙方应计算、严肃、正规编制阶段性已完工程结算。

4、本工程乙方让利6%。

即甲方最终审计结果×94%=本工程决算价。

其中，经甲方事前认价后由乙方采购的材料、设备等，乙方

不承担优惠，即不作为计算优惠的基数。

5、施工中出现的违约金，均在结算或拨付工程时扣除。

十一、工程变更及价款的确定

1、乙方在施工中不得擅自对施工图进行变更，否则所发生的费用和导致甲方的损失由乙方承担，工期不顺延。

确需变更的需经各项有关单位参加确定。

引起工程造价变化的，依据甲方、乙方、监理签证随阶段性付款结算增减，工期可顺延。

2、设计变更、签证、工作联系单由设计、甲方、监理相关负责人审核签证并加盖公章为准。

十二、竣工验收及交付

1、乙方应在工程竣工后五日内，向建设单位提交竣工报告、竣工资料和竣工图。

2、建设单位在收到竣工报告等资料后，经现场监理及建设单位确定完工，15日内组织验收。

3、工程验收合格后，乙方应在三日内将竣工工程交付给建设单位，并派专人维修，一个月内将市有关部门核发的工程验收证明书交给建设单位。

十三、工程回访及保修

1、在国家规定的保修期内，乙方每年进行两次回访，填写由住户签订的回访单报甲方。

2、回访中发现问题或接到甲方保修通知七天内，组织人员维

修，逾期甲方可以安排他人进行维修或直接补偿客户费用，发生费用在乙方质保金内双倍扣除。

十四、质量保证及其他

工程开工前乙方向甲方交纳履约保证金____万元，基础完成验收合格后退还50%，主体验收合格后退清(不计利息)。

十五、合同生效与终止

本合同一式五份，建设局一份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，待全部工程竣工验收和款项结算后同时失效。

未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

保修责任按国家有关规定执行(防水保修5年)。

甲方：(章) 乙方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同订立日期：

农村包工包料建房合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢

店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二、承建期限

自20xx年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

四、承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。楼层高度：一层净高度为米；二、三净高度为米。

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六、甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。
- 5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

乙方的权利义务

- 1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。
- 2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。
- 3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。
- 4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

六、违约责任

(1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权

利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

农村包工包料建房合同篇五

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

临江街道综合楼。

临江江滩公园东边。

本项目为框架结构30层。总建筑面积22000平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房，一层以下为架空层。

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

甲方的权利和义务。

- 1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建设面积不少于22000平方米的批建指标。
- 2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。
- 3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。
- 4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。
- 5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务。

- 1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。
- 2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。
- 3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。
- 4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。
- 5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。
- 6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫

生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____