

2023年语文五年级语文园地七课堂笔记

五年级语文教学反思(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

深圳二手房买卖合同备案篇一

买方（受让方）：_____（以下简称甲方）

卖方（转让方）：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：_____区

2. 房屋套型，建筑面积_____平方米，结构楼层，用途。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____。

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他的决定事项：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存一份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

买方姓名（签章）_____

现户籍所在地_____

身份证号_____

工作单位_____

电话号码_____

登记人_____

卖方姓名（签章）_____

现户籍所在地_____

身份证号_____

工作单位_____

电话号码_____

登记人_____

深圳二手房买卖合同备案篇二

在签订二手房买卖协议时，由于目前协议不规范，很多客户再订立二手房房屋买卖协议中由于条款不十分明确，订立协议中过于简单，在交易中没有明确买卖双方责任，出现很多纠纷。为此，如何订立一份放心的二手房买卖协议，在签订时应注意什么，本文从法律实务角度分析，为购房者作如下的提示：

房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证对买房人来说是有极大风险的。房主可能将房产证进行抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。有些房屋共有权共有好多个，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买房人应当和全部共有人签订房屋买卖协议。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买房人与其签订的买卖协议未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

在订立协议中一定要注明正式的成交价格，还有交易的时间，交易税费，还有税费到底由买卖双方的哪一方负责。一般来说，房产买卖过程中归房主缴纳的税费为：营业税，个人所得税，印花税；归客户缴纳的税费为：契税，土地出让金，印花税(与房主各交一半)。

订立此条款时十分重要，如果有一方出现违约责任，应拥有怎样的权利，如有合同解除权、没收履约定金等，在订立协议时双方利益上得到怎样的补偿都要约定清楚。

双方应该在协议中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。因为在二手房买卖案例中存在客户以贷款方式购买二手房却因为批贷不成而导致交易失败的例子屡见不鲜，因此为了避免浪费无谓的时间，业主应尽早对客户是否能被批贷进行确认。

。过户时间要明确，买房人最在乎的莫过于什么时间房屋最终属于我，因此约定过户时间是协议中较重要的条款之一，买方需慎重和签订准确的时限。

在订立买卖协议时候千万不要忘记物业交割阶段，附加条款里一定要约定水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接时间。对于物业、供暖等费用的缴纳时间和标准，应该要到原房主所在单位改签协议内容，而买方需改签协议时卖方应做出的配合等，都应在协议中明确注明，从而达到维护买方利益的目的。

深圳二手房买卖合同备案篇三

身份证号： _____

买受人： _____

见证人： _____

甲乙双方在_____的证明下，在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方愿将公司的集资房的房号卖给乙方。

二、上述房号双方协定替换人民币万元整，由甲方自愿出售给乙方。

三、房号价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方在收到乙方房号款后，甲方需配合乙方办理其余房屋手续，所产生的费用由乙方负担。

1、在办理房产证时如单位同意让甲方在房产证上更改所有者的名字，甲方应向单位出具相关证明资料及房产证名字更改

的委托书，将房屋所有权直接更改到乙方名下。

2、若单位不同意，则先以甲方名义办理房产证，但是房产证由乙方保存，直至按国家法律符合的情况下过户到乙方名下，甲方应提供一切房产证过户相关的资料，过户相关费用由乙方承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房号，产权清楚，绝无其他项权利变卖或其他纠纷。

七、本协议签订后，该房号买卖合同生效，如乙方违约，向甲方赔付人民币万元整违约金，若甲方违约，除向乙方退还房号款和该房产生的所有费用，并付人民币万元整。

八、本合同一式三份，甲方、乙方、证明人各持一份。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

深圳二手房买卖合同备案篇四

《上海市房地产买卖合同》的违约纠纷

买家违约从时间段上分为以下三个阶段：

买卖双方尚未签署《居间协议》，仅支付定金。

卖家可以行使的权力：

有权没收定金。

买卖双方签署《居间协议》，尚未签署《上海市房地产买卖合同》。在第二阶段，依据以下不同情况，买家违约，卖家

可以行使不同的权利。

1、《居间协议》不具备《上海市房地产买卖合同》的实质。

卖家可以行使的权力：

有权没收定金。

2、《居间协议》具备《上海市房地产买卖合同》的实质，买家尚未支付房款、卖家尚未交房。

卖家可以行使的权力：

3、《居间协议》具备《上海市房地产买卖合同》的实质，买家已支付房款、卖家已交房。

卖家可以行使的权力：

买卖双方已签署《上海市房地产买卖合同》。

卖家可以行使的权力：

要求买家按照合同约定承担违约责任。

卖家违约从时间段上也分为以下三个阶段：

买卖双方尚未签署《居间协议》，仅支付定金。

买家可以行使的权力：

要求卖家双倍返还定金。

买卖双方签署《居间协议》，尚未签署《上海市房地产买卖合同》。在第二阶段，依据以下不同情况，卖家违约，买家可以行使不同的权利。

1、《居间协议》不具备《上海市房地产买卖合同》的实质。

买家可以行使的权力：

要求卖家双倍返还定金。

2、《居间协议》具备《上海市房地产买卖合同》的实质，买家尚未支付房款、卖家尚未交房。

买家可以行使的权力：

3、《居间协议》具备《上海市房地产买卖合同》的实质，买家已支付房款、卖家已交房。

买家可以行使的权力：

不同意解除合同，要求继续履行合同，并要求卖家承担违约金。

买卖双方已签署《上海市房地产买卖合同》。

买家可以行使的权力：

同意解除合同，要求买家按照合同约定承担违约责任。

不同意解除合同，要求继续履行合同，并要求卖家承担违约金。

深圳二手房买卖合同备案篇五

甲方（卖方）姓名： 性别： 身份证号：

住址：

乙方（买方）：

法定代表人：

甲方将自己拥有完全所有权的房屋出售给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜订立以下合同条款，共同履行。

一、甲方自愿将位于 市 区 路小区拥有完全所有权的房屋（面积平方米）卖给乙方所有。

二、该房屋共合价款人民币 万元整。

三、双方的权利与义务

1、自协议签订之日，甲方将持有原购房时的购房协议（合同）、房款收据等相关证件交给乙方，若有房屋产权证、土地使用证一并交给乙方。乙方一次性付给甲方 万元房款。

2、甲方收到购房款后，甲方应给乙方出具房价款的收款收据，并在收款收据上签字，按手印确认。

3、甲方必须保证其家庭成员及其亲属对此房屋无权属纠纷及抵押贷款等所有权转移的行为，如出现纠纷，由甲方负责解决与乙方无关，所造成的损失由甲方承担。

4、甲方收到全部房款 月后将该房屋交付于乙方，该房屋交付前所发生的水、电及卫生费等，一切费用由甲方承担，交付后的一切费用由乙方承担。

5、乙方在办理该房屋产权证过户手续时，甲方须无偿、积极主动地配合乙方办理，所发生的一切费用等均由乙方自行支付。

四、房屋交付给乙方所有后，无论市场、房价如何变动，甲方不能以任何形式、任何理由向乙方提出本合同价款之外的

其它任何要求，包括不得提出索回该房产的要求。

五、甲乙双方应严格按合同条款履行，双方均不能反悔违约，若甲方未按条款履行视为违约，自违约之日起每日支付乙方全部房款的3%违约金及损失。

六、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，均具有同等法律效力。若发生纠纷，应由乙方所在地法院管辖。

甲方（签字、指印）：

年月日

乙方（盖章）： 年月日

深圳二手房买卖合同备案篇六

我们选择二手房，在签订二手房买卖合同的时候有哪些需要注意的事项呢？很多人都不知道怎么签订二手房买卖合同，我们的法律中有没有关于怎么签订二手房买卖合同作出相关的说明呢？现在将在下面的文章中为您分析二手房买卖合同怎么签的问题，希望对您有所帮助。

房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证对买房人来说是有极大风险的。房主可能将房产证进行抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。有些房屋共有权共有好多个，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买房人应当和全部共有人签订房屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买房人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

在签定合同中一定要注明正式的成交价格，还有交易的时间，交易税费，还有税费到底由买卖双方的哪一方负责。

从现行税收政策来看，房产买卖过程中归房主缴纳的税费为：营业税，个人所得税，印花税；归客户缴纳的税费为：契税，土地出让金，印花税(与房主各交一半)。

签定此条款时十分重要，如果有一方出现违约责任，应拥有怎样的权利，在签定合同时双方利益上得到怎样的补偿都要约定清楚，违约金的数量以及交付时间应写得毫无异议。

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。因为在二手房买卖案例中存在客户以贷款方式购买二手房却因为批贷不成而导致交易失败的例子屡见不鲜，因此为了避免浪费无谓的时间，业主应尽早对客户是否能被批贷进行确认。

过户时间要明确，买房人最在乎的莫过于什么时间房屋最终属于我，因此约定过户时间是合同中较重要的条款之一，买方需慎重和签订准确的时限。

在签定买卖合同时候千万不要忘记物业交割阶段，附加条款里一定要约定水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接时间。对于物业、供暖等费用的缴纳时间和标准，应该要到原房主所在单位改签协议内容，而买方需改签协议时卖方应做出的配合等，都应在合同中明确注明，从而达到维护买方利益的目的。