

2023年幼儿园数学认识符号教学反思总结 幼儿园大班数学认识时钟教学反思 (优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店面转让合同篇一

顶让方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。【简版店铺转让合同范本】简版店铺转让合同范本。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接

手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

中华人民共和国合同法相关规定：

第二百二十四条承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

店面转让合同篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于_管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，_年3月10日至_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

店面转让合同篇三

受让方(乙方)：潘__

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在__年10月12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

店面转让合同篇四

转让方(甲方)____身份证号码：

住址：

受让方(乙方)____身份证号码：

住址：

出租方(丙方)____身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺房转让事宜达成以下协议：

一、转让店铺房

1、转让店铺房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述店铺承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签店铺租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、店铺转让乙方后，甲、丙双方原店铺租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

1、转让店铺现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让店铺租赁期(含店铺租赁合同续签期限)届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行店铺交接，向乙方腾让店铺并交付钥匙。

2、办理店铺交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让店铺不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店铺，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该店铺房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付店铺。甲方逾期交付店铺时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让店铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店铺转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收店铺和支付店铺转让费。乙方逾期接收店

铺超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的店铺转让费。乙方逾期支付店铺转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原店铺租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

店面转让合同篇五

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方） 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米 }转让给

乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为 ， 产权为丙方， 丙方与甲方签订了租赁合同， 合同到期时间为 年 月 日， 月租为人民币大写 整， {小写： }。 店面交给乙方使用后， 乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同， 每月按时交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用， 该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金， 押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修， 装饰， 工具， 设备 {包括} 全部无偿归乙方使用， 该合同期满后， 不动产归丙所有， 其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元 整 {小写： 元整}， 上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金， 第三条所述相关费用， 甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金， 除甲方交付日期相应顺延外， 乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%， 逾期30天， 甲方有权解除合同， 乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺， 有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺， 甲方退还全部转让费。 如果合同签订后国家命令撤除店铺， 使乙方难以经营， 乙方有权解除合同， 甲方退还剩余租期的转让费， 押金仍归乙方， 甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续， 乙方有权解除合同， 甲方应退回全部转让费， 赔偿装修， 添置设备损失元， 并支付转让费的的违约金。

第九条合同一式三份， 甲、 乙、 丙， 各执一份， 具有相同法律效力。

甲方：(转让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(商铺出租方)

身份证号码：

店面转让合同篇六

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落__市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定____年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落__市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：