

2023年房屋拆迁心得体会 拆迁工作心得体会(大全5篇)

心得体会是对一段经历、学习或思考的总结和感悟。我们想要好好写一篇心得体会，可是却无从下手吗？以下我给大家整理了一些优质的心得体会范文，希望对大家能够有所帮助。

房屋拆迁心得体会篇一

高速铁路是国家重点工程。按照相关规定，建设用地的征地拆迁工作应由当地政府负责。但在实际工作中政府的工作并不像我们想像的那样到位，特别是在制定措施、环节推进和工作落实上，与我们的目标和施工要求存在较大差距。

1、政府支持不足。就总体而言，虽然高铁是国家重点工程，国家、省政府都以红头文件下发支持铁路建设，但征地拆迁工作尚未引起当地各级领导的高度重视。加之施工单位在短时间内掌握当地政府出台的各项规定和适应当地老百姓的民俗文化上有差异，给征地拆迁带来了很大难度。主要表现在：一是地方政府和有关部门在组织领导上存在着领导不力，机制不顺，方法不多，推委扯皮和工作不到位的问题；二是需要征地拆迁的农户情况复杂，除基本的承包田外，土地及拆迁房屋的赔付标准，一些群众不愿接受，个别突出的问题受到政策限制；三是由于群众工作较难开展，多数政府工作人员产生了畏难厌战情绪，加之政府缺乏有效激励措施，难以调动工作人员的积极性；四是项目部个别工作人员素质不高，缺乏工作方法，急于求成且碰硬就躲，缺乏责任心和亲切感，难以与当地群众和政府工作人员有效沟通和配合。

2、利益冲突严重。高速铁路建设项目对地方政府来说，给当地经济提供了千载难逢的发展机遇，同时对个别的地方政府官员和当地百姓来说，高铁建设在私利上有一定的利益期盼值。表现在：一是当地群众期盼通过基本建设、征地拆迁，

利用自家的运输工具介入、提供劳务、材料供应等等获取利益。二是小股集团势力，这些势力在当地有实力、有影响，他们为达到自己的利益，借助当地资源在红线内购地、建厂房、猪场、成片开发树林等等，千方百计向施工单位强行索要钱财，以及强行推销施工机械设备和承揽工程。三是来自政府各部门，他们利用手中的权力，通过各种手段、权力运用，以实现各自的利益。

3、阻工现象频发。由于征地拆迁户的利益期望值过高，经常出现农民封道、阻碍施工、切断施工用水、施工用电、干扰施工作业等现象，凡是其利益受到影响，与铁路建设有关联的，无论是现实的，还是历史的，都成为阻工的理由。给施工单位带来了严重的影响。在农民的思维中已经形成定式，企业代表国家，工程项目代表国家，农民通过采取阻工，通过无理由的集会，设障碍，影响建设项目等手段，引起各级干部的重视，使问题得以解决，从中达到自己的目的。基本表现在：个体性和群体性上，个体性容易化解矛盾，便于解决；群体性有时带有政府意图或暗示，化解问题难度很大，直接影响施工生产正常进行。

4、征地拆迁迟缓。当地政府政策出台较慢，施工队伍进场近2个月，当地政府才召开所谓的“支持铁路建设动员大会”。具体执行政策的地方官员常以群众的事情难办，不好办为借口，不下真功，不用真气，从维护地方自身利益上打农民的主意，拨企业的算盘，从中捞取利益。从而形成了“钉子户”、“钉子树”、“钉子坟”等等，有时仅仅一户不能拆迁，施工方案要重心规划，同时也发生了一些强拆的流血的事件，给企业造成很大的经济损失和负面影响。

5、工作环境恶化。由于各自所站在的角度不同和利益所驱，当地政府、施工企业、地方群众互信不足，地方政府把责任推给企业，企业指责地方政府不作为，地方群众素质不高，对政府官员不信任、不满意，有时甚至情绪失控，配合上难度大，在这种环境下，受害最深的是施工企业。

1、文化和地域的差异。许多问题的产生、矛盾的突出、思维理念的差异，其根本源是文化的不同。由于地域的不同，这种基因文化的形成了地域的差异。作为施工单位，在进驻施工区域时间短、对当地文化理念理解意识不强的情况下，很难形成文化包容、融合，更多的是文化歧视和文化排斥。因此，在日常征地拆迁协调处理中，存在方式、方法、思维理念的差异，表现在：心里上存在障碍，情绪上对立，工作上排斥。作为施工单位，也无法将其改变，而只能找到结合点、迁就地完成征迁工作。

2、个别政府部门失信。就征地拆迁工作而言，县、乡、村三级政府具体负责的个别工作人员素质低下，缺乏做群众工作的基本素质，有章不循，有法不依，在工作中做手脚、谋私利，为群众所不信任；对上级表态积极，实际工作态度消极；对施工企业承诺多、落实少。存有私心来满足自己不断增长和不断变化的私利。导致施工单位四处碰壁，一些本应该办的事，由于扯皮，使施工单位不得不付出更大的代价。

3、建设单位失职。在征迁工作中，建设单位是施工企业与地方政府关系处理的铺路人，起到桥梁和纽带的作用。许多矛盾的产生和未能及时解决的问题是由于业主失职或缺失造成的。一是未能建立起施工企业与地方政府之间的有效协调机制和激励政策；二是参与此项工作的人力资源不足，人员能力有限；三是缺乏资金保障，协调人员可支配的资金自由度低；四是协调导向偏低，其实质是推卸责任，使施工企业蒙受了很大的经济损失。

4、施工企业工作失误。作为施工单位，由于缺乏对业主的关系协调，情况反馈不及时，政策争取不到位，使征地拆迁工作难上加难；具体业务人员在地方失去信心、失去耐心时，施工企业人员赤膊上阵，结果弄的“头破血流”，有的工作人员了解政策水平低、政策不熟、把握不住、乱开口子，有时无法收场，企业受到很大经济损失；有的平时乱许愿、乱应允，许诺的愿不落实，答应的事不承认；有的平时瞎

“忽悠”，有事踏破门槛，无事形同路人。

为使征地拆迁工作形成一种三级政府领导、村民支持、建设单位参与、施工单位顺畅的整体合力。在工作中，项目部注重在工作协调和理顺各方面关系上下功夫、动脑筋、见成效。

1、路地协同、和谐共赢，形成良好的工作氛围。

在征地拆迁工作上，地方政府和建设单位是矛盾的两个重要方面，当地政府支持、建设单位工作到位，许多问题会迎刃而解，施工单位会少走弯路。因此，在征地拆迁工作上，要紧紧依靠、积极争取地方政府和建设单位的的支持，要在认识上把这项工作放在首位。

启下的信息沟通作用，上下之间营造一种了解征地拆迁、支持征地拆迁和共同搞好征地拆迁的良好氛围，形成共识，取得村民的支持。

对建设单位的工作重点放在：要建立有效的协调机制，追踪征地拆迁所需补偿资金的到位情况，以及反馈征地拆迁工作的进展情况。

施工企业要增设征迁办公室，各项目部要确定一名副职专门负责此项工作，要把那些既懂征地拆迁业务，又善于协调解围，会办事、能办事、办成事的人员充实到协调岗位。项目部对一些工作态度积极，取得工作成绩的人员制定相应的奖励措施，在物质上给予激励，在感情上加强沟通，调动他们工作的积极性。

2、责任到人，工作到户，发挥“先行官”作用。

所谓“责任到人”，就是项目部的征迁人员要分工明确，各负其责，各尽其职。项目部党工委书记是征地拆迁工作总牵头人，第一责任人，要把按时完成征地拆迁任务当作一项政

治责任加以推进和落实。主管征地拆迁的副经理要支持、配合项目书记的工作，完成征迁工作与季度经济考核挂钩。负责统计的人员要按照上级领导的要求，及时报表，同时有经济考核。项目部拆迁工作组坚持每天晚上召开一次碰头会，总结工作，分析存在的问题，有针对性地提出第二天的工作计划和解决问题的具体措施。

所谓“工作到户”就是针对拆迁户多，要建立以乡、村、户为单位的档案，具有可操作性。首先调查乡镇政府对征地拆迁工作的落实情况，结合实际与相关乡镇领导共同研究如何落实好县政府的相关精神和制定好本乡镇的拆迁工作方案。其次，要深入到重点拆迁户家中面对面的了解真实情况。通过调查和走访，基本上摸清和掌握哪些拆迁户能够按期拆迁，哪些不能按时拆迁的原因和拆迁工作中需要调整解决的问题。我们把这些信息及时的反馈给负责拆迁工作的乡镇干部，不仅有助于我们了解掌握工作进度快慢的原因，同时减少了他们的工作量和工作压力，也便于有关部门及时调整相关政策和工作思路，提高工作效率。

3、斗智斗勇、以理服人，维护企业利益。

为使征地拆迁工作按照计划层层推进，有效落实。征迁人员既要保证施工生产顺利进行，又要维护企业利益。

在把握政策上，我们把掌握的基层工作中遇到的政策界限不清，基层工作人员难以解决的问题汇报给各级领导和有关部门，以便领导及时调整相关政策。农民祈求的利益并不高，对承诺的事情要认真及时地落实，做到言而有信。要细致的观察，寻找开展情感交流的突破口，以情感人，以诚动人，要通过协调保障人员的具体工作，使政府官员感受企业的焦急心情，使同情转化为责任感。

在征地工作中，遇到个别的乡镇工作人员存在着群众基础较差，政策水平不高和工作不力，影响拆迁工作进度的问题。

及时向地方有关领导和部门提出工作建议，得到乡镇领导的支持。根据我们调查了解的情况，实事求是地向国土和有关领导提出对相关政策和人员进行调整的建议，得到有关部门的认同和支持，使这个“牵一发而动全身”事关群众整体利益和拆迁工作大局的政策问题得到妥善解决。

在房屋拆迁工作中，我们分成两个组，分别配合地方政府的两个乡镇搞好房屋拆迁工作。在内部充实调整了从事征地工作的人员，适时地增加了征地拆迁工作的内业人员。并要求项目部的工作人员工作在拆迁一线、吃饭在拆迁一线、发现和解决问题在拆迁一线。通过这些措施及时发现和理顺各工作环节中的问题。使我们在拆迁工作的工作环节上，起到了关系顺畅、层层监督、各负其责、丝丝入扣的良好作用。

房屋拆迁心得体会篇二

近年来，随着城市发展的不断推进，动拆迁成为了许多城市改造的重要环节。作为一名拆迁户的亲身经历者，我有幸参与了一次动拆迁工作，并在其中收获了许多宝贵的体会与感悟。以下将结合个人经验，以五段式展开，阐述动拆迁心得体会。

第一段：心理准备是关键

动拆迁对每个拆迁户来说都是一次挑战。在正式的拆迁开始之前，我们首先需要做的就是进行心理准备。动拆迁会带来一系列改变，包括住所的变动、周围环境的改变等，而这些改变对于我们来说都是挑战。因此，做好心理准备是至关重要的。我记得在动拆迁开始前，我带着对未知的担忧和恐惧，但是通过对自身情况的调整和思考，我逐渐认识到，拆迁是城市更新的必然要求，也是我们获得更好生活的机遇。因此，我们要学会积极面对，保持乐观的心态，才能更好地迎接拆迁的到来。

第二段：与政府部门合作是关键

在动拆迁的过程中，政府部门起着重要的作用。我们需要与政府部门开展良好合作，确保我们的权益得到保障。在我所经历的拆迁过程中，政府部门始终关注我们的困难和需求，积极为我们提供帮助。他们不仅听取了我们的意见和建议，还解答了我们在拆迁过程中遇到的问题。与政府部门的合作不仅使拆迁过程顺利进行，还让我们感受到了社会主义大家庭的温暖和力量。因此，我们要与政府部门保持良好的沟通和信任，共同推进拆迁工作的顺利进行。

第三段：互助合作是关键

在动拆迁过程中，互助合作是不可或缺的。作为一个拆迁户，我们要意识到只有通过互助合作，才能更好地应对各种困难和问题。在我所居住的小区，拆迁户之间形成了一个紧密的互助网络。我们彼此帮助、支持，共同度过了困难的时刻。在搬迁、装修等环节中，我们通过资源共享、经验交流等方式，帮助彼此解决了很多问题。这种互助合作不仅让我们在困境中互相扶持，也提升了我们的凝聚力和团结力。因此，我们要积极参与互助合作，通过共同努力达成自己的目标。

第四段：积极参与是关键

动拆迁需要我们积极参与其中。仅凭政府的力量是无法完成拆迁工作的，我们作为拆迁户也要主动参与其中，为自己的权益争取更好的保障。我记得当初在拆迁前的规划会上，我们代表拆迁户提出了一些建设性的意见和建议，得到了政府部门的认可和采纳。通过积极参与，我们不仅参与了自己的命运，也为整个拆迁过程做出了贡献。因此，我们要密切关注拆迁进程，积极参与相关的会议和活动，为自己的利益争取更多的发言权和话语权。

第五段：积极面对是关键

在动拆迁过程中，我们要学会积极面对一切困难和挑战。无论是搬迁后的适应期，还是新环境下的生活和工作，都需要我们积极调整，迎接新的挑战。我在拆迁后的新住所中，遇到了一些困难和问题，但我始终保持积极的心态，勇敢面对。通过与邻居的交流和合作，我解决了许多问题，重新适应了新环境。积极面对困难不仅能够帮助我们解决问题，还能够让我们更好地融入新环境，享受拆迁带来的改善。

总结起来，动拆迁是一个漫长而复杂的过程，需要我们做好心理准备、与政府部门合作、互助合作、积极参与和积极面对困难。经历了这一过程，我深刻认识到动拆迁虽然带来了许多艰辛和困难，但也为我们提供了成长的机遇。在这个过程中，我们可以改善居住条件，增加收入来源，提升生活质量。因此，在动拆迁的过程中，我们要保持积极的心态，抓住机遇，为自己的新生活努力奋斗。

房屋拆迁心得体会篇三

拆迁是指政府为了推动城市发展、改善居民生活环境而对低效用地进行清拆，代价是许多居民需要搬离自己原本的居住地。对于大多数人来说，动拆迁是一次辛苦、痛苦的经历。然而，正因为这一经历，我们更能够领悟到生活中的珍贵，并从中汲取深刻的体会和心得。以下是我对动拆迁的心得体会，我相信这会让我们更加珍惜我们所拥有的一切。

首先，动拆迁让我深切体会到家园的重要性。在动拆迁之前，我和我的家人一直生活在一个老旧小区里。尽管环境简陋，但我们在这里幸福地生活着，这里是我成长的地方，充满了回忆。然而，随着拆迁的进行，我们被迫离开这个家，搬到了一个陌生的环境。我真切地感受到家园的重要性，它不仅是一个居住的地方，更是温暖、亲切、安全的象征。拆迁经历让我明白，无论走到哪里，我们都应该努力将每一个地方变成自己的家，为其付诸心血，使之成为宜居的地方。

其次，动拆迁让我明白团结合作的力量。在拆迁过程中，我们与其他居民一起面对了许多困难和挑战。然而，正是因为我们的团结合作，我们才能够共同面对困难，互相帮助，共同寻找解决办法。我们一起组织了居民代表团队，与政府进行沟通 and 协商，为我们争取权益。通过团结合作，我们不仅取得了一定的成果，还建立了深厚的友谊。这让我深深感受到，团结合作的力量是无穷的，只要我们携手共进，就能够克服困难，取得成功。

第三，动拆迁让我学会适应变化。在拆迁的过程中，我们不得不面对一个全新的环境和生活方式。我们需要适应新的居住条件，适应新的社区居民，适应新的交通方式等等。刚开始的时候，我感到非常困惑和不适应，甚至有些抵触。然而，随着时间的推移，我逐渐适应了这种变化，并转变了态度。我意识到，适应变化是生活中必不可少的一部分。只有能够灵活适应变化，我们才能够不同的环境中茁壮成长，获得更好的发展。

第四，动拆迁让我明白了珍惜。通过动拆迁的经历，我深深体会到我们所拥有的一切都是来之不易的。我们应该珍惜我们的家园、珍惜与家人的团聚、珍惜友情和亲情。我们不能以为现在的一切都是理所当然的，而应该时刻保持一颗感恩的心。只有珍惜所拥有的，我们才能更加努力地去保护，去经营，使之变得更加美好。

最后，动拆迁使我明白自己的成长与变化。在拆迁过程中，我不仅适应了新的环境和生活方式，还发现了自己内心的成长与变化。在面对困难和挑战时，我变得更加坚强和勇敢。在与不同人的交往中，我学会了处理人际关系和沟通技巧。在适应变化的过程中，我培养了自己的适应能力和韧性。通过拆迁经历，我发现自己变得更加成熟和自信，这给我未来的成长带来了更大的信心和动力。

总之，动拆迁虽然是一次辛苦的经历，但从中我们可以获得

许多宝贵的心得体会。它让我们珍惜家园，体会团结合作的力量，学会适应变化，明白珍惜一切，寻找自身的成长与变化。希望在未来的日子里，我们不仅能够继续珍惜我们所拥有的一切，也能够勇敢面对生活中的拆迁，从中发现更多的宝藏。

房屋拆迁心得体会篇四

我作为第二批市派指导员于20xx年的7月份到位，有幸参加了xx县新路湾段龙丽高速公路建设和50省道改线工程中的征地拆迁工作。面对老大难的拆迁户，我通过耐心细致的说理说法，动之以情，晓之以理，取得了一些成效，也积累了一些做好农民思想工作的体会。

征地拆迁政策内容繁多，砖混、砖木、泥房等各种结构的房屋以及附属物的补偿标准都一样，其面积丈量方法也有讲究。只有学懂、学透相关政策，做到心中有数后，才能与拆迁户进行面对面的交谈，才有可能做好征地拆迁工作。

征地拆迁工作，说到底是个利益调整与分配的问题，是个国家（集体）利益与个人利益的矛盾问题。让离开长期生活的家园的拆迁户在原则范围内获取最大利益并从此脱贫致富不是坏事，也不会损害到国家（集体）利益。相反，这恰恰是党和政府的心愿，是工程建设的目的。因此，政府工作人员必须以全局的视野，在保证不损害国家整体（集体）利益的前提下，与被拆迁农民站在同一利益立场，为他们出好点子，想好思路，争取最大的拆迁利益，谋求长远发展，是做好征地拆迁工作的根本。

征地拆迁工作中，各种各样的土地、房间及附属建筑物，国家都制定了一定的补偿标准。这个标准就是征地拆迁工作的政策原则，是不容许突破的。否则，就损害了国家（集体）利益。而且一旦突破，将会使拆迁户之间争相效仿，形成漫天要价的恶性局面，这将给征地迁工作带来更大的难度。所

以，代表政府负责征地拆迁工作的工作人员，无论是谁，都必须以政策原则为限，公平公正地对待每一次拆迁、每一个拆迁户，克服“会叫的鸟多吃食”现象，绝不能因为与谁的关系好就多补偿，也不能因为谁会闹会叫就多补偿，要做到一视同仁，一律公平。这是征地拆迁工作的难的关键所在。

对于抵触情绪严重、无理取闹的村庄，要选准一个最不讲道理，最会漫天要价，带头闹事的典型户作为征地拆迁工作的突破口，以情感动、耐心说服能做通工作最好，万般无奈之下，强制拆迁手段也要使用。总之，要突破这一个重点，并加以宣传，成为典型示范，做到举一反三，为全面征地拆迁工作扫清障碍。

房屋拆迁心得体会篇五

拆迁，是指政府为了实施城市规划，对一些低效用地、老旧街区以及危房进行强制拆除并进行土地重置或是开发利用的行为。在这个进程中，涉及到的不只是土地问题，更牵涉到了居民的利益和生活。我曾在一次动拆迁中亲身经历并参与了其中的一部分，从中我收获了很多心得体会。

拆迁给我的第一个感受是对生活的打破和改变。我曾居住的街区因为扩大道路而被列入拆迁范围，我们这些居民都面临着被征收的命运。当那个消息传来的时候，这里的居民们都陷入了恐慌之中。在经过一段时间的交流和协商后，我们得知我们将会搬迁到一个新的小区，在拆迁的同时，我们也面临着重建新家的的问题。这对于很多老人来说，无疑是一个巨大的变革。他们多年来习惯了这里的生活方式，但现如今却要去适应一个全新的环境。然而，这个过程也给很多人带来了机会，有人在搬迁之后找到了更好的工作，有人在拆迁补偿款的帮助下开办了自己的小店。总而言之，拆迁给我们生活带来的打破和改变在某种程度上也是一种成长和进步。

其次，拆迁还让我明白了城市发展和个人利益之间的矛盾。

面对拆迁，有一部分居民不愿意搬迁，认为这样的拆迁是对他们的人权的侵犯。他们不愿意离开自己熟悉的地方，也不愿意领取拆迁补偿款。然而，如果我们不拆迁，城市的发展就会受到很大的限制。城市的规划需要根据整体发展需要进行调整，而不是为了个别人的个人利益而放弃整体的利益。作为一个个体，我们必须为大家着想，以整体利益为最高标准。这需要我们改变个人的思维方式，不再只考虑自己的利益，而是要有一个更高的视野，包容和接纳城市的发展需要。

进一步，拆迁让我认识到了社会的关注和支持的重要性。面对拆迁，我们作为普通居民很难自己面对政府和开发商的谈判。因此，我们就需要得到更多的社会关注和支持。通过发起抗议和示威活动，我们能够让更多的人了解我们的权益受到了侵犯，并争取到更多公平的对待。在这个过程中，媒体的报道和社会的关注起到了至关重要的作用。例如，通过网络媒体的宣传和引导，我们能够让我们的声音传遍全国，得到了更多人的关注和支持，从而使我们的诉求得到更多的回应。

最后，拆迁也使我领悟到了社区和谐的重要性。在搬迁过程中，我们与新邻居建立了新的社区，这需要我们相互协作和相互支持。通过这个过程，我认识到社区之间的和谐是非常重要的。一个和谐的社区不仅能够提供安全和舒适的生活环境，也能够让我们的生活更加愉快和美好。因此，我们应该积极参与社区建设，为社区的和谐做出自己的贡献。

总而言之，动拆迁是一个综合性、复杂性很强的过程，其中涉及到了很多个人和群体的利益。在这个过程中，我从生活的打破和改变中领悟到了成长和进步，明白了城市发展和个人利益之间的矛盾，认识到了社会的关注和支持的重要性，也体会到了社区和谐的重要性。这些心得体会让我成为了一个更加宽容、理性和成熟的个体。