

二手房的购买合同 二手房购买合同(汇总8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二手房的购买合同篇一

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第___层 户，房屋结构为___，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写： ， 日内交付 万元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的 期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙

方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书,乙方有权解除合同,甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内,将户口迁出,逾期超过___日,乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

二手房的购买合同篇二

出卖人: _____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____元。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲

方偿付违约部分房产款_____的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方

是_____、_____、_____、_____,
共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话_____ 联系电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

二手房的购买合同篇三

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、

自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产事宜签订本合同，以资共同遵守。

第三条付款时间和方式：

2、甲乙双方同意一次性支付，并同意在房地产交易中心缴纳税费当日只向甲方支付首付款(含首付款)人民币_____万元，剩余房款人民币_____元仅用于产权交割。

第六条违约责任甲乙双方签订合同后，如乙方中途违约，应书面通知甲方。甲方应

在_____内无息退还乙方已付款项，如甲方中途违约，应书面通知乙方，并在违约之日起_____日内将乙方已支付的双倍定金及已支付的金额返还给乙方。

第七条本合同的主体

2、乙方为_____，其代表为_____。

第八条本合同需要公证的，应当经国家公证处公证。

第十条因履行本合同发生的争议，双方可以通过协商和诉讼解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

卖方(甲方)：_____买方(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____。

电话：_____。

代理人(甲方)：_____代理人(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

见证明方：_____。

日期：_____日期；_____

二手房的购买合同篇四

甲方（售房人）：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的前提下，经友好协商，就房屋买卖达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已充分了解该房屋的具体情况并自愿购买该房屋。该物业的具体情况如下：

（二）待售房屋的权属证书号为；

（三）房屋平面图及其四个方向看房产证；

房屋占用范围内的土地使用权随房屋一并转让。该房屋的相关权益随房屋一并转让。

卖方还应转让阳台、走道、楼梯等。附于该房屋给买受人，转让价格已包含在上述房屋的价格中，不另行支付。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋的权属状况及其他具体

情况，保证该房屋不存在任何担保或权属争议，保证该房屋不会被他人合法占有。

第三条计价方法和转让价格及关键

价格按套房计算；总房价款为人民币（含家具）肆拾玖万元整。

一、房价款支付方式：房价款分两期支付；

二、付款时间是：

第一次付款：乙方应在20xx前向甲方支付定金人民币 元整，（大写） 元整。（首付款在乙方最后一次付款时用于支付房价款）。

第二次付款：乙方于20xx年向甲方支付人民币（） 元，（大写） 元。

3、乙方付清房款后，甲方应将房屋钥匙、房产证、发票原件、契税发票交给乙方

第四条

1、甲乙双方应在乙方付清房款当日正式交付房屋钥匙。

2、甲方应协助乙方向有关部门申请产权转让。

第六条乙方房款付清后，甲方应及时将房屋钥匙交付给乙方。如甲方违约，乙方有权终止本合同。本合同终止时，甲方不仅应将已收房款全部返还给乙方，还应赔偿已付房款计算出的赔偿金应支付给乙方逾期超过30天，乙方有权终止本合同。

第七条乙方未按本合同约定的日期支付全部或部分房款的，

逾期部分每日支付计算的违约金应支付给甲方逾期超过30天，甲方有权终止本合同。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第九条房屋钥匙正式交付前，与物业管理、水电相关的杂费由甲方支付，然后移交给乙方

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。本合同的补充条款或补充协议及附件是本合同的组成部分。

第十一条甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院提起管辖诉讼。

第十二条本合同一式三份。甲方留存一份，乙方留存一份，一份交房屋权属登记机关申请房屋权属转移登记。均具有同等法律效力。

第十三条其他约定事项第十四条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签名）：

二手房的购买合同篇五

委托人：_____（以下简称甲方，即买方）

受托人：_____（以下简称乙方）

第三人：_____（以下简称丙方，即卖方）

买卖双方已经签订位于重庆市(以下简称“该房屋”)的买卖(居间)合同,三方在协商一致的基础上,本着平等、自愿的原则,签订本合同。

第一条甲方申请贷款事项

贷款银行: ;贷款期限: _____年;贷款金额: 人民币_____元。以上事项以贷款银行审定为准。

第二条委托事项

- 1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请,贷款银行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。
- 2、乙方根据贷款银行的需要为甲方向银行贷款提供阶段性担保。担保期限为:自贷款银行发放贷款起至该房屋抵押完成、《房地产权证》交回贷款银行为止。如果贷款银行不需要乙方提供阶段性担保,甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

第三条贷款服务费金额及支付方式

- 1、贷款服务费金额:人民币_____元,由甲方在签订本合同时一次性支付给乙方。
- 2、因代办贷款产生的邮寄费用(包括乙方向甲方发出的邮寄函件)、复印费用等,由甲方承担。

第四条甲方责任

- 1、甲方应当符合相应的贷款条件,应当按照规定提交相关证件资料,并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则,甲方应自行承担其责任,除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外,还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后2个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日40元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续(包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形)，导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日30元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费;延误时间超过5日的，另行增加贷款服务费标准违按每日60元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第1、2、3款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即给付给乙方(银行发放的贷款额及相应利息)，由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

第五条 乙方责任

1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

第六条丙方责任

1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的及时提供及人员的及时到场等事项。

3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金10000元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给银行。

第七条送达地址确认

甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：

甲方收件人：_____

地址：_____

丙方收件人：_____

地址：_____

如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书3日，则认为已经送达和履行了通知义务。

第八条特别约定

1、按照该房屋买卖(居间)合同约定的有关该房屋产权转移登

记税、费和抵押登记费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

第九条纠纷的处理

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

丙方：_____

_____年_____月_____日

二手房的购买合同篇六

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)元，(小写)元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于日内

向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到___市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲

方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，___市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

见证方：_____

地址：_____

电话：_____

二手房的购买合同篇七

卖 方（以下简称甲方）：

姓 名：

地 址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓 名：

地 址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋所有权证编号： 。

第二条 价格：

元（大写拾 万仟佰元整），（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款 万元（）元（大写 拾 万 仟 佰 元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

房屋合同由社区各位领导鉴证，交纳税费20xx元整，由乙方负责交纳。

第五条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包

括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第六条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲 方（签名或盖章）：

乙 方（签名或盖章）：

鉴证方（签名或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

二手房的购买合同篇八

卖方：_____（简称甲方）

买方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号。）

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，

但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

1. 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

2. 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

3. 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

4. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方_____

购买方_____

_____年____月____日

_____年____月____日

瓷砖购买合同范本

电脑购买合同范本

家电购买合同范本

购买办公家具合同

拆迁安置房买卖合同