

最新长方体和正方体体积计算教学反思

长方体和正方体的体积教学反思(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村宅基地继承协议书篇一

甲方：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为_____亩转让给乙方。

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币，（大写：）。该款乙方已于年月日支付给甲方定金30000元整（大写叁万元整），剩余房款总计人民币，（大写：），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的.权属状况完全了

解并接受。

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村宅基地继承协议书篇二

年 月 日，由（召集人）召集全家人在座，邀请证明人，一起，就（已故的`原土地权利人）遗留的房屋及宅基地使用权继承一事进行协商。经协商一致，同意该处房屋及宅基地使用权由 继承， 同意将该处房屋占用范围内的宅基地使用权确权登记在 名下，其他法定继承人放弃继承权。

证明人签字：

所有法定继承人（配偶、父母、子女）签字：

年 月 日

证明

莱阳市 镇（办、开发区） 村民委员会

（公章）

村主任：

年 月 日

农村宅基地继承协议书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的`土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

双方责任：甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接

后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：_____年___月___日

农村宅基地继承协议书篇四

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号：)

甲方的于年月日过逝，留下位于房屋一处，《集体土地使用证》编号为：字第号，用地面积为：平方米。甲方的生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠扶养协议。根据继承法，乙方享有该房屋继承权。但继承人本着互谅互让、和睦团结的精神，协商一致同意，甲方的留下的.房屋土地使用面积的平方米由甲方继承，乙方自愿放弃该房屋继承权。

本协议受中国法律管辖并按其解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。若甲方违约，应向乙方赔偿所有损失;若乙方违约，应向甲方赔偿所有损失。

本协议自甲、乙双方签字(盖章)之日起即生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

20年月日20年月日

农村宅基地继承协议书篇五

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的.协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的`损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)ⁿ
n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)²⁻¹

(2-1)=230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可

以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

乙方：

日期：_____年___月___日

农村宅基地继承协议书篇六

男方：

女方：

现住xx号，经房主xx与妻子商议，将xx院子由其子女所继承并修善改造：

继承人：长女□xx 二女□xx 三女□xx 四女□xx 父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为一门四户三层格式，面积匀等，每户现定价为起始10万元，（注：工程钱不够时再平均续拿），面积按院

内实际尺寸为准。

五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲xx□母亲长女□xx夫：xx二女□xx夫：xx三女□xx夫：xx四女□xx夫：者xx共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份，签字盖章有效，并起法律效力。

男方：

女方：

日期：

农村宅基地继承协议书篇七

男方：

女方：

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的xxx(写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费xxx元，医疗补助费xxx元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转

移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

男方：

女方：

日期：

农村宅基地继承协议书篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督之教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

双方议定宅基地价款为人民币元（大写：）。

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

(1) 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

(2) 乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

(3) 对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

(4) 如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包

括但不限于聘请律师的费用)。

(5) 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

甲方：

乙方：

日期：_____年___月___日

农村宅基地继承协议书篇九

男方：

女方：

本协议标的`房产为：坐落在北京市_____区_____街_____号(中国社科院)房产一处，产权证书号_____。

本标的房产现所有权登记人_____。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人___的儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后__月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款__%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

男方：

女方：

日期：