

最新房地产保密协议书简单 房地产开发 协议书(优质8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产保密协议书简单篇一

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

乙 方： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第一部分协 议 书

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目内容及规模

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出

资____万元，分____次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元。

第二条 合作及经营方式

合作方式：

各方负责：

甲方：

乙方：

经营方式：

第三条 资金偿还及占用费

资金占用费按月利率____%计付，并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行____。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

第四条 财务管理

1. 成本核算范围：

2. 决算编制：

3. 财产清偿：

利润分配：

第五条 违约责任

第六条 其他

1. 该项目资金在____行开户管理。

甲方经济责任由____担保。保证方有权检查督促____方履行合同，保证方同意当____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

乙方愿以____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。____方不履行合同时，____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条 本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第八条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲 方：_____ 乙 方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

____年____月____日 ____年____月____日

房地产保密协议书简单篇二

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规

定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目内容及规模：

原北京军区613团营房区开发，建设中高档住宅小区。小区总占地面积62928平米，基地面积18000平米，住宅面积87892平米，营业房面积6500平米，绿地占36%。

第二条 总投资及资金筹措：

总投资 万元(其中：征地费____ 万元，开发费____ 万元，建筑安装费____ 万元)。投入资金规模____ 万元，甲方出资____ 万元，分____次出资，每次出资____ 万元，预收款____ 万元；乙方出资____ 万元，分____次出资，每次出资____万元。

第三条 合作方式及各方负责：

合作方式：甲方提供全部建设用地，乙方承担整个项目的开发建设。各方负责：

甲方：负责办理土地、立项、报建等各项前期工作，协调该项目开发与有关部门的关系，协助乙方搞好工程建设工作。并承诺本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

设立并有效存续的公司；有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议。

第四条 财务管理

1. 成本核算范围：开发成本，施工费住宅每平方米700元，合计61524400；营业房每平方米1300元，合计8450000。城市配套费、税金、人防费等每平方米250元，合计23598000元。绿化、硬化、美化费每平方米80元，合计3594240元。合计成

本97166640。

2. 利润分配：拟定售房价格为营业房每平米3000元，住宅每平方米平均1333元。甲方按20%提成(其中住宅17578平米×1333元=23431474元;营业房1300平米×3000=3900000元)。

第五条 违约责任：

任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。并由违约方负担由此而造成的一切经济损失。

第六条 本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第七条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

房地产保密协议书简单篇三

乙方(买方)：

甲乙双方经友好协商,就乙方购买由甲方投资建设的文化大厦写字楼事宜,达成如下认购协议：

一, 写字楼的具体位置：

长沙市韶山北路139号文化大厦 层；

甲方编号为 的写字楼；

二, 该写字楼的约定建筑面积为 平方米;最终面积以政府部门实测面积为准.

三, 该写字楼的单价为 元/平方米, 总价为人民币

元整(小写\$_____), 因房屋面积测量数据变化, 总价款应相应调整.

四, 乙方愿按下列付款方式 支付购房款:

具体付款日期由合同而定.

五, 乙方按每单位写字楼 万元人民币向甲方给付购买定金, 乙方将定金总计人民币 万元直接交至甲方财务或汇至甲方指定的收款银行.

六, 鉴于乙方对其认购的房屋情况及与该房屋的买卖行为相关的情况

已有完全了解, 乙方应在签订本认购书后 天内由乙方本人或其授权代理人 与甲方按国家工商行政管理局和建设部监制的gf--0171号合同范本签订《商品房买卖合同》, 并按合同规定支付购房款, 所交定金冲抵购房款.

七, 双方签订本认购书 天内, 乙方所认购的写字楼甲方不得另售他人; 否则, 由甲方双倍返还乙方所交定金, 甲方不承担其它责任.

八, 乙方如逾期未能签订《商品房买卖合同》, 则视为自动放弃购买其认购的房屋, 其所交定金甲方有权不予退还; 同时, 甲方有权将乙方预定的房屋卖与他人, 乙方无权追究甲方任何法律责任.

九, 本认购书在甲乙双方或其授权代理人签订《商品房买卖合

同》后自动失效;双方的权利,义务按所签合同的具体条款继续履行.

十,未尽事宜,双方协商解决.

十一,本认购书一式三份,甲方执贰份,乙方执壹份,每份均具同等法律效力,双方签字(盖章)后生效.

甲方:湖南xx房地产开发有限公司

电 话: 代理人:

乙方:

电话: 代理人:

年 月 日

房地产保密协议书简单篇四

协议编号:

甲方□(xx有限公司网络代理成员)

乙方:

鉴于乙方为甲方货物速递的合作客户,且双方已有良好的业务合作关系,在平等自愿、互利互惠的基础上,甲、乙双方经友好协商,就甲方向乙方提供代收货款服务事宜,达成如下条款,以资共同信守:

第一条委托收款的条件

同时满足以下三个条件的,视为乙方在委托甲方速递货物的

同时，委托甲方代收货款：

- 1、乙方已与甲方签订本《代收货款服务协议》。
- 2、乙方已提供准确有效的收款凭证，且收款凭证所载金额、货物名称与运单所载内容一致。
- 3、货款币种为人民币，且每票快件的代收货款金额在5000元以内(含5000元)。

第二条货物的交付与收款

- 1、甲方将货物交付给收件人的，应当按照收款凭证所载金额收回货款。
- 2、在以下情况下，甲方不得将货物交付给收件人：
 - (1)收件人拒绝接受货物的；
 - (2)收件人拒绝按照收款凭证所载金额支付货款的；
 - (3)收件人支付货款的方式不符合甲方要求的。
- 3、当发生本条第2款所列的情形之一时，甲方应及时向乙方反映情况代收货款协议书代收货款协议书。如乙方与收件人协商一致，甲方可再次派送货物并代收货款；如乙方与收件人未能达成一致，或者出现其他不能派送或不能收款情形的，甲方应将货物运返乙方，由此产生的费用由乙方承担。
- 4、收件人在付款前如要求验货，货物不得离开我司业务员视线范围。如果收件人在验货后决定拒绝接受货物或者拒绝付款的，甲方将货物运返乙方时，乙方不得以收件人曾拆开包装为由拒绝收回货物，亦不得以此为由追究甲方的任何责任。

第三条代收货款的结算方式

2、乙方应保证其提供的开户银行、账号等信息真实准确，如有变更，应及时出具书面通知并盖章后交给甲方，否则因此引起的延期付款或无法转账，甲方不承担任何责任。

第四条甲方有权对收取的快件进行开箱(盒、封)检查，防范违规、违法等禁寄物品的流通代收货款协议书合同范本。乙方不得以任何理由阻止，否则甲方可拒绝收取快件。

第五条货物的运输、派送及理赔事宜，本协议规定与运单条款不一致的，以本协议为准;本协议没有规定的，按照运单条款执行。

第六条其他条款

1、因本协议的效力、解释或执行而产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方有权向法院起诉。

甲方签字盖章：

甲方账户名称：

开户银行：账号：

电话：传真：

签字代表：联系人：

营业地址：

签订日期：年月日

乙方签字盖章：

乙方账户名称：

税务登记号：

开户银行： 账号：

电话： 传真：

签字代表： 联系人：

营业地址：

签订日期： 年月日

生效日期： 年月日

xx有限公司

20xx年9月1日

房地产保密协议书简单篇五

甲方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称：_____

第二条 项目用地性质

1. 合作开发项目占地_____平方米，土地性质为：_____土地，用地文件以批复为依据。

2. 该片土地使用权为：_____，土地使用权人为：_____。

第三条 项目规模在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

第四条 合作方式

1. _____方提供用地，_____提供全部建设资金。

2. 项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3. 合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4. 总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出

资_____万元。第五条 付款方式在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2)在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条 前期工作安排合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条 承包发包工作安排合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条 工程管理

1. 本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2. 管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条 物业交付

1. 合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证证书》。

2. 合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____ (合作项目主管机关) 审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2. 按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条 财务管理

第十二条 保证

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

甲方：_____乙方：_____

房地产保密协议书简单篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称：旬邑原底鑫源小区

地址：旬邑县原底街道306省道以南

第二条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建旬邑原底鑫源小区工程，规划占地30000平方米，。

第三条 合作方式

1、投资方式：合作股份

3、建设管理费用、施工手续等事宜从该项目中的总造价的5%计入建设公司

第四条 承包计算方式

1、包工包设备按平方米285元计算

2、包工不包设备按平方米188元计算

第四条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第五条 工程管理

本协议签署后，甲方组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

第六条 物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加施工方、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第七条 保证

1、该项目资金在旬邑县信用联社营业部行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查

督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第八条 房屋的维修及管理：_____

第九条 违约责任：_____

第十条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十一条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为50年。

第十二条 通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式。
- 2、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起5日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_5_天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_1_种方式解决:

(1) 提交咸阳市仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称

第十六条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十七条 补充与附件

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加

盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

房地产保密协议书简单篇七

受让方(乙方)： _____

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于__的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为__平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为__元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元(大写：__)，先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的`债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

房地产保密协议书简单篇八

委托人(甲方)

代理人(乙方)

第一条(订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(委托的事项)

(一)委托交易房地产的基本情况

1、座落：

2、建筑面积：

3、权属：

(一)委托事项

1□

2□

第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第项的，应当按按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____币_____元，给付甲方。

第四条(预收、预支费用处理)

乙方_____ (预收/预支)甲方费用_____币_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、完成的事项违反合同约定的；
- 2、擅自解除合同的；
- 3、与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、其他过失损害甲方利益的。

(二)双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、擅自解除合同的；
- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条(发生争议的解决方法)

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(名字/名称) 乙方(名称)

身份证/其他证件号码 营业执照号码

住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

本人/法定代表人(签章) 法人/法定代表人(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章)

执业经纪证书(编号)

年月日 年月日

签于： 签于：

特别告知

一、本合同文本是依据《中华人民共和国民法典》、《青岛市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人(甲方)是指委托房地产经纪组织代理房地产交易(买卖、租赁等)事宜的自然人、法人、其他组织；本合同所称的代理人是指接受委托为委托人提供代理服务

并具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产代理是指委托人与代理人约定，由代理人代理委托人进行房地产交易(买卖、租赁等)和其他相关事务，委托人支付佣金的经营行为。代理人为委托人完成委托事项后，依据合同约定可以收取委托人的佣金。但作为本合同委托人的代理人在与第三人订立房地产交易合同时，不得同时成为第三人的代理人，并以代理人的名义收取第三人的佣金及其他费用。代理人接受委托人的委托后，转委托他人的，应当经委托人书面同意或经委托人事后确认，否则代理人应当对转委托在第三人的行为承担责任。

三、房地产经纪人是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员(以下简称执业经纪人)和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产代理业务的组织和人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人的营业执照、备案证书，以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人应充分考虑与代理人约定的各项委托事务的要求、条件、时间，并将各项委托事务的要求、条件、时间在合同中明确。

五、在订立合同时，双方对合同的履行时间、支付佣金的数额、发生违约时的佣金退赔与经济赔偿、发生争议的解决方法应当在合同中约定明确。同时，委托人对代理人所提供的咨询服务和协商订立合同时发生的疑问，应及时向所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，双方未尽事宜可通过本合同的“补充条款”予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与房地产经纪人应当按照合同约定

履行，合同履行期间发生争议的，可通过协商解决；协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会；市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由青岛市房屋土地资源管理局制定、青岛市工商行政管理局监制，不得翻印。

委托人(甲方)

代理人(乙方)

年月日