

家庭房产分家协议书 家庭分家协议书(通用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家庭房产分家协议书篇一

我是钱清镇白马山村村民马恒成，妻马碗云生育四个儿子，一个女儿，长子马敏君、二儿子马明良、三儿子马万祥、四儿子马小强、长女马菊仙。目前儿子已婚配，女儿早已出嫁，现有土地庄落马家缕国号5-1-8，宗地267楼房三间，面积114平方米；宗地271楼房一间，面积37.74平方米，根据现实情况，由父母做主、儿子、女儿共同协商同意，主分家如下：

一：长子马敏君另建新房，不分得父母继承遗产，作自愿放弃权利。

二：二儿子马明良分得土地庄落马家缕国号5-1-8宗地267楼房三间，面积114平方米。

三：三儿子马万祥另批宅基地，不分得父母继承遗产，作自愿放弃权利。

四：四儿子马小强不分得父母继承遗产，作自愿放弃权利。

五：父马恒成、母马碗云二人留土地庄落马家缕国号5-1-8宗地271楼房一间，面积37.74平方米，作自己居住。

六：女儿马菊仙早已出嫁，不分得父母继承遗产，作自愿放弃权利。

七：父母抚养费及医疗费均由四个儿子承担。

以上分书由父母做主，儿子、女儿共同协商同意，按此办理，决不反悔。

主分人：

自愿放弃人：受主人：自愿放弃人：自愿放弃人：自愿放弃人：

家庭房产分家协议书篇二

男方：_____（性别、年龄、民族、单位、住址）

女方：_____（性别、年龄、民族、单位、住址）

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方为座落于_____房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙之父（该房屋系乙之父母离婚前财产）。

第二条、本协议所述房屋，甲方承诺房屋所有权与使用权分为三份（分别为甲方三分之一，乙方2人各占三分之一）。

第三条、该房屋自签协议日起，甲乙都享有居住权，任何一方不得擅自对房屋作出任何处置行为（包括出卖、抵押、赠与等行为）。

第四条、甲方本着平等的原则承诺，今后对房屋做出任何处置，出卖，抵押等行为，要乙方同意并且在场，所得财物均为三份（分别甲方一份，乙方一人一份）。

第五条、本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第六条、本协议订立后，由见证人见证签字，手印，见证人承诺见证。

第七条、本协议一式三份，每人各执一份，由双方共同签名之日起日成立。

第八条、本协议效力约定：除新的双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

双方对以上协议均无异议，以后不的反悔!

甲方：

乙方：

见证人：

订立时间： 年 月 日

订立地点：

家庭房产分家协议书篇三

甲方： ， 男， 一九年月日出生， 公民身份证号码： ， 现住。

乙方： ， 男， 一九年月日出生， 公民身份证号码： ， 现住。

是有房屋一栋， 房屋情况见横房权证字第号、《房屋所有权证》， 现为了方便管理， 经甲、乙双方自愿协商达成一致， 自愿签订协议。

一、邻，南邻，西邻，北邻，建筑面积平方米，占地面积平方米。划给所有。

二、分得上述房屋面，房屋四邻为：东邻，南邻，西邻，北邻，建筑面积占地面积平方米。划给所有。

三、上述房产划分后各自管理，并共同到有关部门办理房屋所有权和土地使用权变更登记手续。

附分家析产图如下：

甲方：

乙方：

二〇一三年月日

家庭房产分家协议书篇四

甲方：，男，一九年月日出生，公民身份证号码：，现住。乙方：，男，一九年月日出生，公民身份证号码：，现住。是有房屋一栋，房屋情况见横房权证字第号、《房屋所有权证》，现为了方便管理，经甲、乙双方自愿协商达成一致，自愿签订协议。

一、邻，南邻，西邻，北邻，建筑面积平方米，占地面积平方米。划给所有。

二、分得上述房屋面，房屋四邻为：东邻，南邻，西邻，北邻，建筑面积占地面积平方米。划给所有。

三、上述房产划分后各自管理，并共同到有关部门办理房屋所有权和土地使用权变更登记手续。

附分家析产图如下：

甲方：

乙方：

二〇一三年 月 日

家庭房产分家协议书篇五

分家与析产是不同的，但二者往往合在一起称“分家析产”。农村的分家析产带有特殊性，往往包括析产、赠与、放弃、赡养等综合内容。因为分家的情况较复杂，必须全体家庭成员一致同意并签名。

协议书基本内容应当包括以下几个方面：（一）立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼；（二）分家的理由、原因和目的；（三）分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排；（四）分割后的财产细目及其所有人姓名；（五）见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立；（六）立约人、证人签名和手印；（七）立约的具体时间及执行日期。

分家析产赡养协议书

立约人：

王全巨，男，75岁，河北保定市_____县____村人。小学文化，农民。系下列子女之父亲。

住址：_____县____村。

身份证号：00000000000000

胡刘月，女，70岁，河北保定市_____县____村人。小学文化，农民。系王全巨之妻。

住址：_____县____村。

身份证号：00000000000000

王子为，男，50岁，河北保定市_____县____村人。高中文化，农民，系长子。住址：_____县____村。

身份证号：00000000000000

王子义，男，45岁，河北保定市_____县____村人。高中文化，农民，系次子。住址：_____县____村。

身份证号：00000000000000

王子艳，女，41岁，河北保定市_____县____村人。高中文化，农民，系女儿。住址：_____县____村。

身份证号：00000000000000

上述家庭成员中两个儿子均已经结婚另立门户，女儿也出嫁多年。父母为子女生计考虑，愿将自己所有的祖产北房三间以及子女长大后共同盖的房屋四间做出分割(后四间为两个儿子结婚以前所盖，没有儿媳份额)。为划清产权，避免争议，经过家庭成员间的充分协商，达成一致意见，特立此协议为凭。

一、位于____村东与张华丰为邻的祖产旧房屋三间(宅基地使用证姓名：王全巨)以及院落使用权归王子为所有。

二、位于村东与王海为邻的新房四间(宅基地使用证姓名：王全巨)归王子义所有。但留西头一间由王全巨夫妻居住至寿终为止。

三、因两处房产价值不同，差价3万元(人民币：叁万元整)，由王全巨在个人存款中支出3万元给王子为。

四、王子艳不分房屋，在王全巨夫妻个人存款中支出2万元给王子艳。

五、其他财产由父母所有，由家庭成员共同使用，将来归属另议。

六、关于赡养：分家后，两个儿子分担王全巨夫妻的晚年生活支出，原则上各家每月给付100元或者轮流赡养，医疗费及其他支出由儿子两家分担。女儿王子艳酌情给予帮助。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

王全巨(签名手印)：_____

_____年___月___日

胡刘月(签名手印)：_____

_____年___月___日

王子为(签名手印)

_____年___月___日

王子义(签名手印)

_____年___月___日

王子艳(签名手印)

_____年___月___日

见证人(签名)：_____

_____年____月____日

家庭房产分家协议书篇六

某某县某某村民某某户，因何某1、何某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何某3，以及长辈何某、吴某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子何某1，房屋位置如下：东与何某2房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中3.4x8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由何某1承担，现有两块山地归何某1管理，所得款项均由何某1支配，如果何某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何某1承担所需费用的，何某2承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人： 立协议人：

父亲： _____ 大儿子： _____

母亲： _____ 二儿子： _____

见证人： _____ 女儿： _____

见证人： _____ 村村委会

_____年_____月_____日