

最新拆除协议书简易 拆除房屋的协议书(汇总7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆除协议书简易篇一

甲方：

乙方：

现有市镇，村，区巷号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经

甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

拆除协议书简易篇二

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将规划拆迁区域所需拆除房屋及地面附属物建筑面积约_____平方米，发包给乙方拆除，每平方米承包金_____元，预交_____万元，拆除面积按实际丈量协议测算面积计算结账。

二、乙方中标后，必须严格按照本协议有关规定执行，否则，甲方有权发包给他人。

三、乙方必须在拆迁户交清钥匙后内将所承包区域建筑物、构筑物及地面堆积物拆除至地平面，并清除完毕全部材料。

四、甲方负责水、电、电话、有线电视线路的切断和城区搬运工具的通行。

五、乙方必须在约定时间内交付甲方验收，如延误工期，甲方有权单方面解除协议，将剩余建筑物、构筑物、地面附属物另行发包给他人，乙方对已交的承包金不得要求返还，因另包他人而加大的费用由乙方承担。雨天不能拆除，时间顺延。

六、乙方必须安全施工，严格按操作规程拆除，如发生火、盗、运输、伤亡等不安全事故的法律责任由乙方全部承担。

七、本协议未尽事宜，可以补充修改，补充修改后的协议条款与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效。

九、本协议一式三份，甲、乙方各执一份，另一份存档。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

_____年_____月_____日

拆除协议书简易篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ；拆除砖木房屋单价 ；拆除围墙单价 。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

1、拆除砖混房屋 平方米；

2、拆除砖木房屋 平方米；

3、拆除围墙 立方米；

1、砖混房屋拆除费： ；

2、砖木房屋拆除费： ；

3、拆除围墙费：

拆除费用共计： （大写）。

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%—30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

年 月 日

年 月 日

拆除协议书简易篇四

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：见付图

四、承包形式：承包方现金支付、拆除建筑物的金属类归承包方。

五、拆除工程总价款_____元(大写_____)

第二条 工程期限为_____天自_____年___月___日开工至_____年___月___日。

工程款与支付：按双方约定的进度支付

甲方应配合乙方的拆除工作，提供水电不的设置障碍。乙方负责工程拆除期间，所发生的安全事故由乙方负责。乙方只负责拆除建筑物，建筑物的垃圾乙方不负责清运。双方不得违约，如一方违约就要承担违约所带来的经济损失。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，未尽事宜由双方共同另行商议。

甲方(公章): 乙方(公章):

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

电话: 电话:

拆除协议书简易篇五

甲方(房主):

乙方(拆迁公司):

甲方将自己所有的一处房屋全权委托给乙方拆除,依据有关法律、法规的规定,双方遵循平等、自愿、诚实、信用的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

- 1、甲方将座落在澧县的房屋(平、楼)房交给乙方拆除。
- 2、经甲、乙双方协商拆除工资至正负零。完工全部付清工资款。
- 3、安全责任:在房屋拆除过程中,乙方加强安全防护设施,必须安全施工。如发生安全事故,一切责任由乙方负责,甲方不负任何责任和费用。
- 4、在施工过程中,甲方不能强行要求乙方完成不安全的物件,由此引起的安全事故由甲方负责。
- 5、拆除的物件乙方按甲方要求堆放。
- 6、乙方保证在月在月全部拆除完工。(雨天除外)
- 7、在拆除过程中,周边引起的纠纷和外来干扰由甲方负责。

乙方一概不负责。

8、合同从签字之日起产生法律效力，甲、乙双方如有违约罚款伍佰元整。

拆除协议书简易篇六

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

工程名称 工程地点 工程内容

进场日期：

个月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

一、甲方责任：

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。
- 4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的`费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

本合同签订日期：

发包方： 承包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

拆除协议书简易篇七

钢结构厂房拆除工程是我国首次采用聚能切割爆破技术进行的大型钢结构物的爆破拆除。进行钢结构拆除时，需要进行拆除协议书的签订，你知道签订时需要注意些什么吗？下面本站小编给大家带来钢结构拆除协议书，供大家参考！

甲方： 乙方：

依据甲乙双方协商房屋拆迁办法，就委托拆除瀚海泰苑售楼达成以下协议：

一、 出卖范围： 由于北环路拓宽，我公司受瀚海泰苑委托将瀚海泰苑售楼部钢结构房屋拆除及拆除后的钢材出卖给乙方，包含由甲方协商认可的瀚海泰苑售楼部所有的钢材。

三、 合同总价： 本合同价款为：

四、 拆除要求： 拆除总工期： 天日历天拆除工日期[]20xx年月日至20xx年月日。按照甲方要求拆除，对甲方需要的办公物、门、桌椅、饰品、地毯、灯具实木地板、雕塑等由甲方自己拆除搬走，其余归乙方所有。

六、 支付方式： 合同签订当日，乙方支付人民币贰万元定金整给甲方；剩余人民币壹拾肆万元整，于乙方人员进场、开工前一次性付清[]a)本协议一式贰份，自双方签订之日起生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

电话：电话：

年月日年月日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于 就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在 瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出2.5m高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币 元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同

时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在 20xx年4月 日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

- 1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。
- 2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。
- 3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。避免伤及他人安全和财物损失。
- 4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。
- 5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。
- 6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。
- 7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。

8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：见付图

四、承包形式：承包方现金支付、拆除建筑物的金属类归承包方。

五、拆除工程总价款_____元(大写_____)

第二条 工程期限为_____天自_____年___月___日开工至_____年___月___日。

工程款与支付：按双方约定的进度支付

甲方应配合乙方的拆除工作，提供水电不的设置障碍。乙方负责工程拆除期间，所发生的安全事故由乙方负责。乙方只负责拆除建筑物，建筑物的垃圾乙方不负责清运。双方不得违约，如一方违约就要承担违约所带来的经济损失。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，未尽事宜由双方共同另行商议。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：