

最新学校承办分析会活动方案 学校承办 省级活动方案(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋协议购买意思篇一

甲方：

乙方：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的。顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将__区__区__楼__单元__号房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币____万__千元整（_____元）。

第三条乙方支付甲方定金____元整（____元）。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条初步定于10月初（具体时间待定）交付该房屋，届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、

燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条房屋内固定附属设施，根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让（具体物品及价格待房屋交易时商定）。

第八条本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效（其他事宜待房屋交易时商定）

卖房人（甲方）：（签字）

身份证号：联系方式：

买房人（乙方）：（签字）

身份证号：联系方式：

房屋协议购买意思篇二

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下

简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：，

(二)房地产座落：(部位：)。房屋类型：；结构：；

(三)房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至

年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违

约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

房屋协议购买意思篇三

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。

本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以

及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

买卖房屋面积为_____平方米，按_____元/每平方米计价，共计人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），但实际安置房屋不足或超过_____平方米，按实际面积_____元/平方米计算总房款，多还少补。

甲乙双方同意首付款人民币_____整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分二期付清：第一期付款_____元，在_____年_____月_____日前付清，第二期（尾款）_____万元在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。甲方的银行帐户：_____开户行户名账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的`帐户。

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好后归乙方所有。

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件壹份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时

有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。乙方反悔，并同样支付违约金_____万元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第5条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如升值，贬值，拆迁等），造成的损失或收益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方夫妻共同财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金_____万元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其他导致合同目的不能实现的情况，甲方承担连带责任，由担保人承担连带责任，并也支付连带责任违约金_____万元整。

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日（_____年_____月_____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）：_____乙方（签字生效）：_____

手机号码手机号码：_____

_____年_____月_____日

担保人（签字生效）：_____

身份证号：_____

手机号码：_____

工作单位：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋协议购买意思篇四

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方系xxxx市区村集体成员，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

甲方自愿将坐落在xxx市区村号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为结构，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米)；该房屋具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

长度为：____米、宽度为____米，面积共____平米

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔____元作为违约金，合同继续履行。

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

_____年___月___日_____年___月___日

签于_____ 签于_____

房屋协议购买意思篇五

甲方(卖方):身份证号:

乙方(买方):身份证号:

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间,乙方自愿购买,依据《合同法》规定,甲、乙双方达成协议条款如下:

一、房屋位置:该房屋座落在蒋家镇河口街(新生村一组),本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围:左、右共墙,以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连,附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式:一间门面及相连附属房合计价款人民币大写元正,乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装,负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后,此门面房(及附属房)所有权归乙方拥有,乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订,任何一方违约,承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,经甲、乙双方签字后生效。

甲方: 乙方:

合同订立日期: 年月日

房屋协议购买意思篇六

卖方(以下简称甲方):身份证号:

买方（以下简称乙方）：身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款：

一、转让房屋基本情况：该房位于，建筑面积为平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分次支付给甲方。

1. 乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

2. 甲方于年月日前将所持与开发商签订的‘买卖合同（协议）、收款收据更名为并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方支付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

3. 双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

4. 甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
3. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期：

房屋协议购买意思篇七

订立合同各方：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

总则

第一条甲方为在广州市购买自用住房，但因资金不足，根据《中国建设银行广州市分行购房储蓄和购房抵押贷款办法》及其实施细则，特向乙方申请购房抵押贷款。

第二条甲方因购买座落在广州市____区____路____号____房，自愿以其与丙方于一九____年____月____日共同签定的《房地产预售契约》____项下之房产及全部权益抵押给乙方，同时赋予乙方以优先处分权，作为甲方偿还本合同项下全部义务的担保。

第三条丙方同意甲方将上述《房地产预售契约》项下之房产及全部权益抵押给乙方，并自愿承担连带担保之责任直至抵押房产竣工交付使用，办妥该房产所有权证送交乙方为止。

第四条乙方经审查，同意接受甲方以上述《房地产预售契约》项下之房产及全部权益作为本合同项下全部义务之抵押，并接受丙方的担保承诺，同意向甲方提供一定期限和额度的购房抵押贷款作为甲方购置抵押房产的部份款项。

第五条为明确各方权责，甲、乙、丙三方经协商自愿签定本《购住房抵押借款合同》，并共同遵守。

贷款

第六条乙方向甲方提供的人民币贷款_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。专项用于购买丙方的商品房或廉价房。甲方须支用购房储蓄存款和银行借款时，由甲方委托乙方以甲方购房款的名义转帐划入丙方开立于建设银行广州

市分行系统的结算账户内。乙方有权监督丙方该资金的使用。

第七条借款期限为年，预计从____年____月起至____年____月止，具体借款起止日期以本合同经公证并经抵押登记后，乙方受托第一笔借款转帐划入丙方账户日为准。

第八条借款利息按月计付，月利率为____%。本借款利率在合同期内，如遇国家调整，乙方有义务直接执行中国人民银行有关规定，不再另行通知甲方。

第九条乙方应按借款合同规定发放贷款，如因乙方违约影响甲方支用借款，则应按影响的金额和迟延天数将原贷款的利率提高____年____月____日起至____年____月____日止。若贷款本息提前还清，则房产抵押期限自还清日终止。

甲方签名：

身份证号码：

住址

邮政编码：

电话：

日期：____年____月____日

乙方签章：

负责人：

经办人：

住址：

邮政编码：

电话：

日期：_____年_____月_____日

丙方签章：

法定代表人：

经办人：

住址：

邮政编码：

电话：

日期：_____年_____月_____日

房屋协议购买意思篇八

双方就下列房屋买卖事项订立本合同，共同遵守：

一、甲方自愿将座落在瓦室镇水井街5号，沿街住房一套，不少于85平方米（含公摊面积）出售给乙方。其超出面积按每平方米800元计价给乙方，甲、乙双方达成协议后自愿买卖。

二、房屋价格及付款方式：_____甲、乙双方议定的上述房屋成交价格（不超出85平方米）为人民币大写：_____元，小写：_____元，超出部分按每平方米800元另行计价。甲方在施工时，乙方已缴购房定金人民币大写：_____元，小写：_____元，下欠人民币大写：_____元，小写：_____元。

三、双方同意在该房屋竣工时，将清水房交与乙方（以测绘面积为准），乙方将下欠尾款和超出部分一次结清给甲方。其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、乙方从交购房定金之日起如有反悔，甲方不退还乙方定金，乙方并另赔给甲方收到乙方购房定金数额的一倍，相当于违约金。甲方从收到乙方购房定金日起，如有反悔，甲方另赔乙方购房定金的'一倍，相当于违约金。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充议定经双方签章后与本合同具有同等效力。

六、本合同在甲乙双方签章后立即生效。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房屋协议购买意思篇九

乙方：_____房产代理有限公司

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

- 1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。
- 2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。
- 3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

- 1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协

议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的_____ %作为委托费用，计金额_____元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房屋协议购买意思篇十

出卖人（以下简称甲方）：

住所：

法定代表人：

买受人（以下简称乙方）：

住所：

法定代表人：

保证人（以下简称丙方）：

住所：号门

法定代表人：

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0—5层房屋（总建筑面积6320.52平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》）依法转让给乙方；乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋；丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于20xx年12月日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵守。

第一条房屋基本情况

- 1、乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0—5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为6320.52平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。
- 2、该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用自第号，土地使用权面积为849平方米。
- 3、该房屋四至界限：东至南至西至北至。
- 4、随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装

饰及施工图等资料（见本协议附件2）。

5、房屋目前使用情况：

第二条房屋转让价格

该房屋整体转让价格为人民币_____万元（大写_____人民币）。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费（含土地变性需要缴纳的'土地出让金）由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

第三条付款方式

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方入住本协议项下的房屋年月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

第四条交房方式

自本协议签订之日起40日内（该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻），甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

第五条甲方承诺条款

1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没有任何出租，也没有任何其他的共有人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有

设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

2、甲方承诺：对于本协议项下房屋（含所属土地）过户手续办理完毕之日前的气、水、电、电话、有线电视、网络使用费、卫生费等实际发生的费用及物业费用等应该由甲方承担的费用由甲方承担。甲方承诺在过户手续办理完毕之日与乙方办理前述费用的确认及相关缴费权证的交接手续，并根据前述承诺承担交接之日前的费用。

3、甲方承诺：由于土地红线距离本协议项下房屋太近，甲方

同意在该房屋周边划出约300平方米土地提供给乙方永久使用，甲方不收取任何费用，但乙方应承担国家规定的有关税费，如遇国家征地等土地的收益权属甲方；对划出归乙方使用的该部分土地，乙方可以采用砌制围墙、架设栏杆、栅栏等方式对该部分土地与甲方的其他土地进行分割，并对该土地享有相对独立的使用权。甲方如果以后处置其他房屋及土地，应该与受让人讲清楚关于前述土地的使用情况并保证受让人也同意乙方继续使用。

对于前述范围的土地，甲乙双方将对现场进行丈量后做出补充协议，并作为本协议的附件。

第六条甲方的违约责任

1、甲方没有及时根据本协议第四条的约定及时将房屋腾空并交付乙方，或者没有一并转移或者房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料的，甲方应双倍返还乙方定金，并应继续履行本协议。

2、在本协议生效后，甲方应配合乙方及时向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。在本协议履行过程中，

如果有可归责于甲方的原因导致本协议项下房屋（含土地）的过户变更登记手续不能及时办理完毕的，甲方应该双倍返还乙方定金，并赔偿迟延办理过户手续期间乙方已经支付房款的利息，按照日万分之二点一的标准计付，并应继续履行本协议。

3、在协议履行过程中，如果甲方出现恶意违约，不再履行本协议，或者明示毁约，甲方应双方返还乙方定金，并承担乙方已经支付房款的利息，该房款按照日万分之二点一的标准计付，此外，甲方还应该赔偿乙方的可得利益损失，该损失包括但不限于甲方违约时该房屋之市场价与双方约定的协议价之差价部分。

4、如果出现本条第1款、第2款的情况，乙方可以给予甲方一定的宽限期，超过宽限期甲方仍然不履行相应义务的，视为甲方根本违约，乙方可以单方解除本协议，并根据本条第3款的规定追究甲方的违约责任。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日