

2023年最简单房屋租赁协议书 简单房屋 租赁协议书(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

最简单房屋租赁协议书篇一

乙方（承租人）有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将营业用房屋层至层营业用房（不含楼道、电梯等公摊面积）租赁给乙方使用。租赁期至年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于年月日正式将该房产第一、二层的北面半层（即原占用人××公司占用部分）交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金万元，并按每逾期一天元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元（其中第一层以每平方米每天元计，约万元；第二层以元计，约万；第三、四层以元计，约万元）

租金于年按原租金的%递增，于年在年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的%每天加收滞纳金，超过个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构（指承重梁及承重柱体）及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙

方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用（所有广告宣传材料由乙方自负）

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年月日

标签：

最简单房屋租赁协议书篇二

租方(甲方)：洪塘镇大岭村身份证号码：承租方(乙方)：宜春市南苑园林有限公司身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着双方

自愿平等的原则，为了明确甲、乙双方的责任和义务，本着平等、自愿、互利的原则，经双方协商，特签订本合同：

一、乙方租赁甲方田地作为生态苗圃综合种养基地，投资规模、范围由乙方自定。

二、甲方自愿将位于宜春市袁州区新坊镇东塘村东风组焦坑口上到上板冲的农田60.4亩租赁给乙方使用，租赁期限为壹拾伍年(2020___年6月9日至2030年6月9日)。租金每年每亩按旱田190元/亩(含税金)，共计：壹拾柒万贰仟壹佰肆拾元整(172140元)。

三、在租赁期间甲方应确保乙方道路畅通及正常的用水用电等各方面的需求，乙方不承担任何的附加费用(正常使用所产生的费用除外，如：水、电等)，同时甲方应提供合适场地为乙方建设简易工作用房。

四、甲方有义务为乙方协调周边关系，保证乙方在租赁期间正常经营，为乙方提供良好的工作条件，乙方不得污染农田用水，并基本保持原有地形。

五、租金支付方式：乙方在签订合同当年一次性付清，

六、在租用期间，甲方不得以任何理由阻止乙方的使用权，如

单方违约，由违约方承担全部经济损失。

七、在租用期间，乙方应遵纪守法，如造成后果或经济损失由乙方自行承担。

八、在租用期间，如遇国家政策改变或征用导致合同终止而造成的损失，国家给予的赔偿应由乙方领取，如未造成任何损失，国家的补偿应给予甲方领取。

九、租赁合同到期时，如乙方需继续租赁，另行协商，在同等条件下，乙方有租赁的优先权。

十、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

(盖章) (盖章)

签字日期： 年月日

最简单房屋租赁协议书篇三

湖州市石淙学校201班顾誉飞

我家有好几块水田，有不远处就有一块，

水田作文

。这里的水田分三块，左边一块、中间一块、右边一块，中间这块最大。现在，水田里的秧苗才刚刚长出来，又细又长，嫩嫩的，大约有7厘米高。爷爷说：“秧苗刚刚长出来，要经常拔草，施肥才好”，

小学生作文大全

爷爷又说：“这些秧苗要很长时间才长大，到秋天才可以成熟，长出稻谷。我们吃的米饭是来之不易，要珍惜啊。”我惭愧地低下了头。

文档为doc格式

最简单房屋租赁协议书篇四

五、在租赁期内，乙方不得在甲方的租赁水田上放牛、鸡、鸭等牲畜，不得干涉甲方的生产、经营、管理及一切干扰有关生产生活的活动。

六、乙方所出租的水田必须无纠纷，无抵押。如出现纠纷或抵押现象由乙方自行处理。即造成经济损失由乙方负责赔偿甲方。

七、租赁期满后，在同等条件下，应优先甲方租用。

八、合同事项签字之日起生效，甲、乙双方不得违约，否则所造成的损失由违约方负责赔偿。

九、本合同一式三份，甲、乙双方、鉴证方各执一份。

甲方(签字):

鉴证方: 村村民委员会(盖章)

乙方(签字):

年月日

水田租赁合同范文三

甲方: 廖学清(以下简称甲方) 乙方: 廖石求、廖华顺、廖茂景、廖茂生、廖学付(以下简称乙方) 根据中华人民共和国(《合同法》), 甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则, 经双方充分协商, 乙方将水田租赁给甲方种植苗木, 并订立以下合同条款, 以便双方共同遵守。

一、租赁年限为5年, 从11月至11月为限, 每年每亩租金

我1000元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景6.2亩、廖茂生5.6亩、廖学付6.8亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

月1日

看过水田租赁合同的人还看了：

1. 水田承包合同范本
2. 最新土地租赁合同范本
4. 最新土地租赁合同模板
5. 养殖场租赁合同模板
6. 果场出租合同范本
7. 企业租赁土地合同模板
8. 场地租赁合同模板

9. 鱼塘租赁合同范本

最简单房屋租赁协议书篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着高度信任、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、甲方为乙方提供设备齐全、技术状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

二、乙方签定本协议并选定车型后，支付给甲方车辆租赁费每日贰佰元，车辆租赁无抵押金，每月_____日缴纳当月车辆租赁费用。

三、协议期限为：甲方从_____年_____月_____日起将车型为_____，车号为_____的车辆交付给承租方使用至工程结束为止。

四、协议期内汽车所有权属于甲方，乙方只有使用权，不得转租、转借、抵押。

五、甲方的权利和义务：

(一) 按时向乙方交付协议约定车辆；

(二) 协助乙方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(1) 乙方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(3) 乙方有损坏甲方车辆或其他损害甲方合法权益行为的。

(四) 甲方不承担本协议期间乙方使用甲方车辆给本人或第三人造成的人身和财产损害的保险赔偿以外的赔偿责任，已经由甲方赔偿的，甲方有权向乙方追偿。

六、乙方的权利和义务：

(一) 乙方有权要求甲方按协议约定交付所用的车辆；

(二) 乙方应按协议约定正常使用车辆。

(三) 乙方承担协议期内车辆的正常维修保养费。

(四) 使用甲方车辆期间丢失、损坏车辆牌证及其他手续，应及时告知出甲方，补办有关手续的费用及因上述原因造成的车辆不能正常运行的损失由乙方承担。

1、乙方不得将车辆交给无驾驶证者、或不满一年的. 驾驶员在高速公路上行驶，否则由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方有车辆协议期间内配合甲方进行正常保养的责任，按期进行保养(首次保养为_____公里或车辆已行驶_____个月，首保之后依照厂家规定按期保养)如遇年检，乙方应按甲方指定时间将车送至指定地点。

3、乙方承担车辆协议期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，如遇车辆正常使用中出现故障或异常，甲乙双方协商检查与维修。

4、有下列情况之一所造成的车辆或第三者损伤赔偿，由乙方全额承担

(1) 乙方驾驶车辆肇事后逃逸。

(2) 出险后不报案、隐瞒真实情况或24小时内不通知甲方自行处理的。

(3) 出现车损、第三者险超出保险公司赔保险额的部分。

七、乙方在发生保险事故时，应及时通知甲方，并向保险公司提供有关证明，否则，乙方应承担保险公司不予赔偿的责任及有关的经济损失。

九、争议的解决

因本协议发生的争议，当事人应及时协商解决，协商不成的，可由市仲裁委员会解决。

十、本协议一式两份，由甲方、乙方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

最简单房屋租赁协议书篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于_____的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：_____间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为____元，大写____元整。每年____月____日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安路费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

最简单房屋租赁协议书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方在本小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号

车位的编号为：_____

第二条承租期限

自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

合同期满，甲方车位继续对外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条租金及其支付方式

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前____日通知乙方。
- 4、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方不负责赔偿，但有协助进行调查和处理的义务。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。

第五条违约责任

- 1、本合同约定期间内，甲乙双方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方视为违约，违约方应支付对方_____个月租金作为违约金。
- 2、乙方租赁期内要求解除合同的，已交租赁费用不得要求甲方退还。
- 3、甲方租赁期内要求解除合同的，应退还乙方已交租金剩余部分。
- 4、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第六条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。本合同自双方签字后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

最简单房屋租赁协议书篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的'房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造

成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____ 代表人(签字)_____

最简单房屋租赁协议书篇九

甲方：

乙方：

甲方因_____单位工作性质的’需要，租用乙方_____（车牌）_____汽车一辆，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租车期限：该驾驶员在职期间。

二、租车费用：每天_____元整。但该驾驶员实际因公外出办事实际发生的汽油费、过路过桥费、停车费等可以据实报销。

三、租车期间乙方驾驶员的食宿一律由乙方自行解决。

四、乙方在租期内应严格遵守《中华人民共和国道路交通管理条例》及有关交通法律法规。如出现任何违规、事故及肇事行为，乙方应承担由此产生的全部责任及损失。

五、签订本协议时，乙方必须提供驾驶证、车辆行驶证、保险卡等有效证件并处在有效期后方可租用。

六、租车期间，乙方应服从甲方及其监理组的管理，遵守甲方规章制度，服从工作调配，如不服从甲方管理或出现违纪现象，甲方有权提前解除协议。

七、双方如有特殊原因需提前解除协议，需提前两周告知对方。

八、未尽事项由双方协商解决。

九、本协议一式____份，甲乙双方各执____份，自签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日