

# 2023年以房抵账协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 以房抵账协议书篇一

甲方：

乙方：

一、乙方将自己所有的牌轿车折抵给甲方，乙方所欠甲方的债务15万元抵销。该车辆的车架号为：发电机号为：车牌号为：

二、乙方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶，不拖欠车辆应缴税费。

三、乙方应当协助甲方办理车辆过户手续，过户费用由甲方承担，如因甲方在办理车辆过户手续过程中发现因车辆存在问题无法办理过户手续时，应当在5日内书面通知乙方，并将车辆归还乙方。

四、在约定期间甲方将车辆归还于乙方后，乙方所欠甲方的债务仍然视为存在，乙方应当以其他方式予以清偿。

五、甲方未能办理车辆过户手续，又没有在约定时间内通知乙方，视为乙方已经将所欠甲方的款项全部支付给了甲方。

六、乙方将车辆登记证书、车辆行驶证交付给甲方，甲方应当为乙方出具收据，收到上述证件时视为车辆已交付给甲方，

车辆交付给甲方时乙方所欠甲方的债务消灭。

七、在完成车辆交付后，该车辆的风险由甲方承担，在该车辆没有交付之前的’风险由乙方承担。

八、在完成车辆交付后，甲方即为该车辆的实际车主，无论是否办理完毕过户手续，因甲方实际占有该车辆期间所造成的一切损失由甲方承担。

九、甲方应当在车辆交付的同时，将先前乙方向甲方出具的欠款凭证交付给乙方，并当场进行销毁。

十、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当友好协商，不能协商一致时，任何一方可以在该协议的履行地提起诉讼。

以上协议一式两份，协议内容是甲、乙双方的真实意思表示，双方承诺均完全理解了协议条款的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形；该协议在双方签字后即日生效，且具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

## **以房抵账协议书篇二**

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本

协议，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整()，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按协议约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本协议自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

借款人：

时间：

# 以房抵账协议书篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

鉴于：

本协议签订前甲方欠有乙方二千万元的债权。甲方购买了位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋，也未办理公证和产权变更手续。现经各方自愿、友好协商，达成如下协议。

一、甲方欠乙方的借款本金和利息最终由甲方代为偿还，甲方同意用其购买的位于\_\_\_\_\_省西\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋作价五百万元抵顶给乙方或其指定人员还债。

注：该房屋的'情况为：房屋为现房，建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋已经办理银行按揭贷款，目前尚欠银行\_\_\_\_万贷款（贷款由甲方代替乙方偿还给银行，同时，甲方应出具给乙方与银行贷款数额等额的借据，借据欠款由甲方向乙方偿还）。

二、甲方承诺其与乙方签订的《房屋买卖合同》真实、合法、有效。在甲方将房屋产权办理给乙方或其指定的人员（姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_）并办理房屋公证手续后，各方的原债权和原债务应等额减少（手续由各方自行协商办理）甲方应配合乙方及其指定人员办理房屋的公证、过户事宜。办理房屋公证及过户费用由甲方指定的人负责。

三、甲、乙双方均对本协议所涉及的各自债权和债务及房屋买卖关系的真实性没有异议。甲方给乙方的房屋产权明晰，不存在其他第三方向甲方或指定人主张权利（除按揭贷款银行外），也没有被人民法院查封。甲方在签订本协议后如出现不配合或者拒不办理房屋过户手续时，应单独向甲方或其

指定人承担\_\_\_\_万元的违约金。

四、本协议双方签字后，双方需在当日把房屋相关手续交给乙方或其指定人员，并配合乙方及其指定人员办理公证及过户事宜。

五、本协议方可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与本协议具有相同的法律效力，甲方与乙方的《房屋买卖合同》作为本协议的附件。本协议经各方签字后即对各方产生约束力。

六、因不可抗力而使本协议无法开始履行的各方当事人均无违约责任。本条款所称不可抗力系指不可预见的客观原因及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

七、各方当事人应认真、全面的履行本协议，无论哪方违约均应向其他守约方支付违约金，违约金数额为人民币\_\_\_\_万元整。

八、本协议在履行中发生争议时，应通过友好协商的方式解决。协商不成的，各方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 以房抵账协议书篇四

甲方：

乙方：

1、借款总金额：十万元整。

2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自\_\_起，至\_\_止。

4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在协议规定的借款期限内按期主动还本付息。

1、抵押物名称：房屋产权证(证号： )

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_元。

3、抵押期限：自本借款协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部借款本金为止。

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

1、应严格按照协议规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本协议借款，并追偿已借出的全部借款本金。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按协议规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止协议并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更协议或本协议中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本协议中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的'借款凭证，及与协议有关的其他书面材料，均作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

甲方(签字、盖章)：

身份证号码：

乙方(签字、盖章)：

身份证号码：

订立时间：

## 以房抵账协议书篇五

乙方□xxx

丙方□xxx

鉴于丙方拥有甲方元债务，同时甲方合法拥有乙方元债务，乙方合法拥有丙方元债务的事实，甲、乙、丙三方本着自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商达成如下协议：

- 1、三方同意，甲方以对乙方的元债务抵销对丙方的.元债务，丙方以其承接的甲方对乙方的元债务抵销对乙方的元债务。
- 2、抵销后，甲、乙、丙三方之间不再具有债权债务关系。
- 3、三方中任何一方违反本协议相关约定，则违约方按《合同法》规定承担相关违约责任。
- 4、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。
- 5、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人(或授权代理人)：

乙方：

法定代表人(或授权代理人)：

丙方：



法定代表人(或授权代理人):

签订日期:20xx年xx月xx日