

# 2023年中班值日生教学反思与评价 中班 教学反思(优质10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 团购房协议合同篇一

甲方：

乙方：

乙方决定在鹤壁新区购买甲方开发的住宅楼，经甲乙双方共同协商，就有关事项协议如下：

一、乙方向甲方购房位于 的高层楼房 号楼 单元 楼 户，面积约 平方米，每平方米价格为 元。

二、甲、乙双方约定此次购买住房高层住宅为框架剪力墙结构，车库及地上车位由开发商自行建设，所有权归开发商所有，由开发商自行销售，同等价格团购房客户优先购买。

1、房价中包含小区内绿化、砼道路硬化；围墙、交换站、给排水及污水管网；高低压配电、物业用房。

2、暖气开口费、暖气计量表、天然气开口费、有线电视及宽带使用费、房屋维修基金于房款外另计；办理房产证、土地证由甲方负责办理，费用由乙方支付（具备办证条件后半年内办好）。

三、团购住房标准为：毛墙、毛地面、无内门、卫生间无洁

具，符合国家规定的开关、白炽灯、钢制入户门、塑钢窗双层中空玻璃（平板玻璃）。工程质量必须保证合格，争取达到市优工程，楼间距以规划部门批准的为准；水、电表一户一表，由水电部门收费。供暖设施一次到位，单户控制。所有建材必须符合国家质量标准。

四、付款方式：合同签订当日一次性付 万元，按发放房产证实际面积，多退少补。

五、甲方应在 年 月 日前将该房屋交付乙方使用，如到期未能交付使用，乙方在 年 月 日后要求退房者，甲方则在 年 月 日前将乙方所交房款一次性付给乙方；如遇法律、各级政府部门规章的调整及政府部门的特殊行为或管制而引起的延期和不可抗拒自然灾害的影响，工期相应顺延。保修期内发现的质量问题由甲方负责及时解决。

六、暖气开口费、天然气开口费、有线电视、太阳能、房屋维修基金等政府部门行政性收费由乙方在主体完工后15日内一次性支付给甲方；由甲方统一代缴给有关部门，不能影响小区配套工程的统一使用。

七、地下室由甲方分配，乙方按面积另行支付费用，每平方米 元。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 团购房协议合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

- 1、房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，位于\_\_\_\_\_。甲方是的工作人员，现有一个购买一套级干部住房的购房指标。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
- 6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。
- 7、自乙方向甲方结清本协议

第二条款转让金额及支付方式约定款之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该房屋产权特签订以下协议：

### 第一条、集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

- 1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约\_\_\_\_\_平方米的房屋产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

## 2、自乙方向甲方结清本协议

第二条款转让金额及支付方式约定款之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起\_\_\_\_日内，向甲方支付人民币：\_\_\_\_\_元。其中：购房指标转让费为\_\_\_\_\_人民币，甲方为该房屋垫付的购房款为\_\_\_\_\_人民币元，共计\_\_\_\_\_元。剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

## 第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

#### 第七条、甲方的权利和义务：

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后甲方应在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

#### 第八条、乙方的权利和义务

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

4、乙方有权将房屋转让

第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

### 第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后\_\_\_\_日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件及住宅申购意向金\_\_和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

## 第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的\_\_\_\_日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条声明及保证本协议签订时，需经过双方配偶及

第一法定继承人同意。

## 第十二条争议的处理

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 团购房协议合同篇三

卖方(甲方)：

联系方式：

买方(乙方)：

联系方式：

卖方公证人(甲方公证人)：

联系方式：

买方公证人(乙方公证人)：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

### 第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)，号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方

2、乙方自愿购买上述房屋

### 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。

该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。



### 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

1、由于

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。

4、由于本房产系

公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

### 第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。

公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)；

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违

约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

20\_\_年月日20\_\_年月日

附属合同

号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的

公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

年 月 日

## 团购房协议合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲方自愿将甲方所在单位 在保利房地产(集团)股份有限公司团购的在建住宅一套，位于 ， 户型面积：120平方(三室两厅两卫)的购房指标转让给乙方。

二、甲方购房指标转让费用为人民币柒万元整。因甲方已经交付了购房报名费和购房定金合计人民币壹万元整，所以乙方须支付甲方的金额为人民币捌万元整。乙方于 年 月 日向甲方一次付清。甲方在收到乙方支付的人民币捌万元整，同时将购房报名费收据壹张、购房定金收据壹张及房屋订购卡交给乙方。

三、按照甲方单位文件，该房屋完全为商品房性质，不是单位集资房或经济适用房，且甲方对该房屋指标拥有处分权，转让该房屋指标不存在法律障碍，不涉及第三方的权利。如果因甲方单位的建房政策发生变化，而不能确保本条前述情况，则认定为因非甲方人为因素导致合同不能履行。甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

四、甲方在收到乙方支付的全部金额后，必须积极协助乙方办理购房的相关手续，并及时向乙方提供房屋建设的相关信息，当房屋的户型、面积、价格等发生变化时应及时告知乙方。甲方房屋楼层单元号抽签决定，抽签时间以甲方单位通知为准，届时甲乙双方共同到场，由甲方无条件协助乙方进行抽签。

五、自协议签订并付清全款之日起，今后有关该房产发生的费用(如各种税费、水电安装费、装修费及房产证办理所需费用等)均由乙方负责支付，与甲方无关。待可以签订正式购房合同时，甲方协助乙方与开发商直接签订有效的购房合同。在此过程中如有更名过户费用，由甲方单独承担，甲方承担有关更名过户的各种费用。

六、根据甲方单位文件，该商品房合同均价(即开发商定价)为每平方人民币叁仟贰佰捌拾元，在正式购房时均价上下浮动不超过20%。若签订正式购房合同时，均价超过每平方4000元，超出了乙方能承受的范围，则认定为非甲乙双方人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款，甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

七、双方约定，今后的房屋质量、验收、物业管理费、装修等问题由乙方自行负责，甲方仅有从旁协助的义务。乙方必须遵守开发商的有关规定，不得擅自改变房屋结构，因该方面原因产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、自本协议签订之日起，若三年内开发商无法交房，可以认定为因非人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款。甲方全额退还乙方捌万捌仟肆佰元整(含利息)，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

九、违约责任：协议生效后，甲方不得以任何借口收回房屋指标权，如因甲方人为故意不协助乙方购买此房或确要收回房屋指标权，属甲方违约，甲方须赔付乙方违约金人民币捌万元整，并将乙方已交付甲方的全部金额退还乙方，共计人民币拾陆万元整。乙方在签订本协议后如无上述条件而反悔不购买此房或不配合办理更名手续，则属乙方违约，乙方须赔付甲方违约金人民币捌万元整，乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

十、本协议条款涂改无效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日生效。

## 团购房协议合同篇五

工作单位：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的房屋(栋门号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金\_\_\_\_\_万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%

的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日