

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗 (优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇一

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

乙方（买方）： _____

国籍： _____

居住（注册）所在省市： _____

个人/公司： _____

性别：_____出生年月日：_____

住所（址）：_____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

联系电话：_____

住所（址）：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____路_____号《_____》
_____栋_____单元_____层_____户（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋_____（证书号：_____），并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米，另有地下附属面积_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，（大写）：_____。乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，（大写）：_____。

乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，
（大写）：_____。作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《青岛市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1. 甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

甲方：（签章）_____

_____年_____月_____日

乙方：（签定） _____

_____年_____月_____日

甲方拟签人员： _____

甲方确认人员： _____

销售员证书号： _____

销售员证书号： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇二

乙方： _____

_____县_____现有商品房一套，今有_____县_____镇_____租赁，经双方协商，现就有关租赁事宜，特制定如下协议：

一、租赁期限：

壹年。自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

二、租赁价格：

租赁费计人民币_____万_____仟整（大写：_____）。

三、付款方式：

现金交易。乙方付给甲方现金_____元的租赁费，甲方交给乙方商品房钥匙，乙方即拥有使有权。

四、合同责任：

甲方向乙方提供商品房及水、电附属设施。租赁期满前二十日，乙方需向甲方说明是否续赁，如续赁，根据市场另行议定；如不再续赁，乙方需要求甲方审验商品房使用情况（包括门、窗、玻璃、地面、墙面等）。如有损害，乙方应负责赔偿或维修，否则，以法律手段解决。

五、本合同一式两份。甲、乙方各执一份。

六、本合同自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇三

出卖人：**开发有限公司

通讯地址：***路**号

联系方式：****

买受人：

【身份证】 【护照】 【营业执照】： 通讯地址： 联系方式：

根据相关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则达成了本房产认购协议，并遵守如下规定：

一、买受人所认购的商品房为出卖人所开发的房屋，位于市号房。

二、该商品房的用途为政府相关职能部门测绘为准）。

三、计价和付款：

1、付款方式：买受人选择_____付款方式支付房款（若买受人通过银行按揭贷款支付房款的必须符合银行按揭的有关要求，并在签定《商品房买卖合同》后7天内交齐按揭所需个人资料，且在合同规定的时间内办理银行按揭手续或公积金贷款手续）。

2、计价：该房合同单价为元/平方米

总房价为。

3、付款：签订本认购协议书当天，买受人向出卖人缴纳房屋定金（人（以收据为准）。买受人在_____年____月____日前，支付房款_____元，按揭贷款_____元，并与出卖人签署《商品房买卖合同》。

四、双方责任：

1、若买受人不按协议书约定时间向出卖人支付购房款和签署《商品

房买卖合同》，视为买受人不履行本协议，买受人按总房款百分之十支付违约金，买受人所认购的房屋出卖人有权另行处置。

2、出卖人承诺：出卖人在协议期内不得将买受人认购的住房对外销售，否则按总房款百分之十赔偿损失（买受人违约除外）；买受人按本协议规定时间之内，携本协议与出卖人签订《商品房买卖合同》，出卖人将完全履行本协议中约定的房屋位置、房屋的价款。因不可抗力因素而导致本协议无法履行时，双方经协商可以解除本协议并免责。

3、双方一经签订本认购协议书即具法律效力，任何一方不得以任何理由解除本认购协议。

4、本认购协议书一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。买受人凭本认购协议书及认购金收据致*****营销楼签署《商品房买卖合同》。签订《商品房买卖合同》以后本协议自动失效，本协议出卖人收回。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签订时间： 签订时间：

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇四

甲方（卖方）： _____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证
（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该
房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面
积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一
次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。
2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。
2. 甲方未遵守第五条约定的。
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、

查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇五

甲方（卖方）：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。
2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。
2. 甲方未遵守第五条约定的。
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____

份，_____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇六

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 3房屋平面图及其四至见房产证。

1. 3. 1该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

1. 3. 2该房屋的相关权益随该房屋一并转让。甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给乙方，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。若因此发生相关纠纷，其后果由甲方承担。甲方需付乙方违约金_____万元。

甲方保证出售房屋中未曾发生过重伤、非正常死亡、严重刑事案件等可能导致乙方心理不安的严重情况，不存在不正常辐射及其他致病等情况，若有，甲方必须尽到告知义务。如果乙方发现房屋中曾经发生过上述情况而甲方未曾予以书面披露的，乙方有权解除合同或者要求甲方支付违约金_____万元。

第三条计价方式与价款

第四条履约定金

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金人民币(大写_____元)，(小写_____元)。定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第五条价款支付：

乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年_____月_____日前付人民币_____万元；第二期：在不动产权证过户手续办理完毕之日，付款_____万元；第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后向乙方出具收据并签字画押。

乙方以银行转账方式向甲方支付款项，甲方收款信息如下：

开户银行：_____。

开户名称：_____。

银行账号：_____。

第六条不动产权变更

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起_____日内办理过户手续。

2、在乙方办理相关产权转移时，如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第九条承担违约责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条附属设施等相关手续办理时间约定：

1、甲、乙双方定于_____年____月____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____年____月____日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在房屋交付前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第八条共有产权人情况

甲方确认本合同所售房屋(有/无)共有产权人。

如果有，无论不动产权证上是否登记了共有权人，甲方需提供共有产权人同意甲方出售房屋的书面意见。

第九条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期_____天按房价的总额_____计算违约金给与乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并按房屋总价的_____%

向乙方支付违约金。

2、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价_____%的违约金。

3、违约方要承担守约方为实现债权而产生的律师费、差旅费、误工费等。

第十条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方，转移前灭失的风险由甲方承担。

第十一条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，由_____承担。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十三条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十四条本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关_____份。均具有相同的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

商品房协议书

商品房合同协议书

商品房转让协议书

商品房协议书范本

《商品房买卖合同》解除协议书范本

商品房借款合同

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇七

出售方：（以下简称甲方）

团购方：（以下简称乙方）

第一条 合同原则

为充分保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商一致，就乙方意向购买甲方龙湖街项目商品房一事达成如下事宜。

第二条 甲方承诺

- 2、甲方保证所建设的商品房项目开发手续齐全，且该块土地不存在任何债务、瑕疵；
- 3、甲方保证所委托的设计、施工、监理等单位都具备合格资质。

第三条 乙方承诺

乙方保证已接受本单位所有购房团体人员的委托，作为团购商品房的代表，有权协调处理所购商品房过程中所有与之相关的事项。

第四条乙方所购商品房数量及建筑面积要求

建筑面积平方米套；

建筑面积平方米套；

建筑面积平方米（楼中楼）套。

上述面积仅为甲方设计提供依据，户型面积（包括套内和公摊）最后以房地产管理部门测绘为准。

第五条、付款方式

团购商品房按一次性付款和按揭付款两种付款方式，因乙方享受了团购商品房的价格优惠，故同意按以下约定支付购房款给甲方，乙方应于__年__月__日前，向甲方提供分期付款和按揭付款的购房者名单，并应按以下约定，负责通知购房职工按时付款。

1、一次性付款方式：

(1) __年__月底之前，每套商品房交购房定金，其中：三房二厅交定金__元，四房二厅交定金__元。

(2) 出卖人取得《预售房屋许可证》后15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。
《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，向出卖人付清全部购房款。

(3) 选择一次性付款方式的购房者，在按时签订《商品房买卖合同》及按时支付购房款的前提下，可享受按总房价__%付款的优惠，逾期支付任何一期购房款的，不享受该__%付款优惠（预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期

多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还)

2、按揭付款方式：

(1) __年__月底之前，每套商品房交购房定金，其中：三房地二厅交定金__元，四房二厅交定金__元。

(2) 出卖人取得《预售房屋许可证》后15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。

《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，按贷款的要求，向出卖人付清全部按揭首期房款，并于签订《商品房买卖合同》十个工作日内，办妥按揭贷款手续。按揭金额以银行实际批准金额为准，按揭贷款未获批准部份，买受人须以现金方式向出卖人一次性付清。购房者已支付的定金，可抵作首期款的部份付款。

(4) (预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还)

第六条工期

1、甲方收到80%的房款定金后24个月完工(包括室外工程)。

3、工程开工后，如出现影响安全或质量的事项和使用功能严重不合格时，甲方有权变更。如出现乙方要求变更时，在设计允许变更的情况下，双方协商变更。变更后如实际增加费用的由乙方个人承担，实际减少的费用从乙方应付房款中减除。

第七条交房约定

1、交付期限

甲方应当在开工后24个月内，依照国家和地方人民政府的相关规定，将具备下列条件的商品房向购买人交付。

商品房和小区景观、绿地等配套设施符合《合同书》和政府有关部门的验收交付使用标准。

2、交接手续

商品房达到交付使用条件后，甲方应当在经有关部门验收后20日内通知乙方办理交付手续。

第八条乙方知情权

因乙方购买商品房的目的是为本团体人员居住使用，故甲方应保证乙方获得如下内容的知情权：

- 1、有权获知项目施工进度与施工质量，并明确知悉设计、施工、监理等机构及相关资质；
- 2、有权了解所认购住宅商品房的配套设备、设施的商家及品牌；
- 3、甲方在工程报批前，对户型的设计需征求乙方的意见。

第九条违约责任

本《协议书》签订后，对甲乙双方均有法律约束力，应共同遵守。

甲方违反本协议的约定时间交房，需向乙方按月承担已缴纳房款1.5%的违约金。乙方不按本协议约定缴纳房款，房价每月每平方米上涨1%。

双方违约期限不足一月的，违约金换算为按日计算。

一方终止合同，须向另一方支付标的物总额5%的违约金。

第十条本《协议书》未尽事项，可由双方在本《协议书》签定后订立补充协议，补充协议与本《协议书》具有同等法律效力。

与本协议建设工程相关的效果图、户型平面图等视为合同附件与本协议具有同等效力。

第十一条本《协议书》一式六份，双方各持两份。

第十二条本《协议书》自双方签订之日起生效。

出卖人（甲方）：

法定代表人：

年月日

购买人（乙方）：法定代表人：

商品房买卖协议和商品房买卖合同一样吗篇八

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____路_____号《_____》
_____栋_____单元_____层_____户(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋_____ (证书号：_____)，并经_____ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____ 平方米，另有地下附属面积_____ 平方米。该房屋定于某_____ 年_____ 月_____ 日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，(大写): _____。

乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，(大写): _____。

乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，(大写): _____。

作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于某_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《青岛市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施某套设施某况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本协议的第四条约定的预订期限内，除本协议第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、 甲方未遵守本协议第二条、第五条约定的；

2、 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式___份，甲乙双方各持___份，_____、_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月 日

甲方拟签人员： 销售员证书号：

甲方确认人员： 销售员证书号：