

酒店经营权承包协议 酒店合伙投资经营协议书(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒店经营权承包协议篇一

甲方：身份证号码： 乙方：身份证号码： 甲乙双方就合作投资股票一事达成以下协议：

第一条合作标的基本信息风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

- 1、 甲方提供股票投资账户：
- 2、 甲方提供资金人民币____元整。保证金到帐合同生效。

第二条合同期限_____年___月到_____年___月。

第三条利润分配风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第二天立即转出该证券账户，并打入乙方的银行卡。

第四条 亏损保障乙方对甲方实行___万元的证券账户资金最低保障线，也即乙方利用该证券账户进行操作，必须确保账户总资金不少于___万元。若出现亏损，每当账户总资金低于___万元时，甲方有权要求乙方减仓操作，或要求乙方追加保证金，将账户总资金补到___万元。若乙方不追加保证金，则甲方有权暂时终止合作。若乙方追加了保证金，则在合作时间未到期前，甲方不得擅自终止合作。

第五条 甲方权利与义务

- 1、 甲方不得私自提取账户的资金或转托管；不得操作账户里资金的股票买卖；但有权查询股票账户。
- 2、 当账户市值低于平仓线时，甲方有权平掉账户里股票结束合作；平仓线为甲方本金的 。

第六条 乙方的权利与义务

- 1、 乙方全权操作账户里资金的买卖。所有盈利归乙方所有。
- 2、 所有亏损由乙方承担(包括买卖股票亏损、停牌或摘牌亏损等)。
- 3、 乙方累计买入任何一只股票的市值不得超过总资产的___%(由于股票上涨的原因除外)，如果超过，甲方有权立刻平仓并结束合同，超额资金购买的股票盈利归甲方所有，亏损由乙方承担。
- 4、 在乙方进行股票操作的期间，必须保证资金总额(股票市值加剩余现金)保持在平仓线以上，否则甲方有权做平仓处理、有权更改密码暂时禁止乙方操作直至乙方补仓或合作终止；如果市值低于平仓线，乙方不得买入任何股票，如果乙方在平

平仓线以下买入股票，盈利归甲方所有，亏损由乙方承担；如果账户市值低于平仓线，乙方必须存入保证金使资金总额达到合同签订时的总金额方可继续操作（在平仓线之上乙方补仓不受此限制）。

6、当账户累计赢利超过甲乙双方资金总和时，乙方有权提取超出盈利部分。甲方必须予以配合。甲方将乙方的盈利汇款至乙方的银行账户并以银行凭证作为支付依据。乙方的开户银行：_____帐号：_____姓名：_____。

7、乙方按每月利率____每月支付给甲方利息，支付日为每月，首次支付日期为合作开始日。如果乙方逾期未支付利息，需额外交纳利息罚息，利息罚息从应支付利息日开始计算到实际支付利息的日期止，罚息利率等于每月利率的两倍并按天计算；如果乙方逾期未支付利息，甲方也有权对股票做平仓处理。利息支付方式为乙方存入甲方的银行账户并以银行凭证作为支付依据。甲方的开户银行：_____帐号：_____姓名：_____。

第七条 合同结算与费用

1、如果出现平仓情况，乙方如果希望继续合作，必须在内存入保证金使资金总额达到合同签订时的总金额。否则本合同提前结束。

2、若合同提前结束，甲方优先分得本金及乙方还未支付的利息（按合同到期日计算），乙方分得剩余资金。

3、在合同到期日之前的任何时间，乙方结束本合同都必须按合同到期日支付给甲方全部利息。

4、在本合同结束时，所有盈利归乙方所有。

5、 甲乙双方的资金往来通过上述的甲乙双方银行帐号进行，并以银行回单或银行纪录作为依据。

6、 经甲乙双方协商，乙方可以用账户盈利或者增加保证金的方式追加融资。

7、 所有汇款费用(包括甲方汇款给乙方和乙方汇款给甲方)都由乙方承担。

第八条保密约定

1、 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

第三方泄漏或者透露。

第九条特别约定甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

第十条协议的变更、终止及解除在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

1、 因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的。

2、 本协议期限届满。

第十一条违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。乙方在本协议签订后___个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

第十二条 争议解决任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交_____仲裁委员会仲裁，并按_____仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 其他合同条款

1、本合同一式___份，甲乙双方各持___份。双方签字即生效。

酒店经营权承包协议篇二

甲方(出租人)：(以下简称甲方)乙方(承租人)：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

第一条 出租房屋的基本情况

1、甲方自愿将位于南昌市青山湖南大道与新溪桥路交汇处城南大厦靠西面二十米的房屋一直五楼租赁给乙方，作为餐饮住宿等项目经营使用。

2、乙方向甲方租赁的建筑面积为_____ (以实际测量使用面积为准)。

3、该房屋的条件和要求：附属设施、设备状况、水、电、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权。甲方保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三方权益，并不被第三人合法追索。

如因上诉原因导致合同解除或影响乙方的正常的使用，甲方应赔付乙方的所有损失。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途。确保水、电供应及一次性消防合格，乙方办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期限为，自11月16日起至2022年11月16日止。装饰装修期限为4个月，属免租期。

2、租赁期满后，按照市场价格，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金为_____ 含(_____ 物业管理费、水电费及房屋维修费)。五年后，每三年房屋租金递增5%，甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每个月支付一次，本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币十九万五千元整。乙方无任何违约的情况下，甲方不得以任何理由扣除押金。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的千分之五(5%)向甲方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知解除租赁合同，如乙方选择解除合同，双方费用结清，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金当作违约金。

四、其他费用

1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。

2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。

3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。

4、消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的一次性消防系统满足乙方需求并经有关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5、空调：乙方根据自身需求及市容要求自行安装。安全责任自负。

五、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进

行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

双方根据当时的实际情况协商处理)

七、转租、转让和交换

- 1、在不损害甲方利益的情况下，乙方可以转租、转让和交换。
- 2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，房屋出售时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假，故意提高条件，乙方在他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方含装修款在内的所有损失赔偿。

八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支付的本期租金中未履行部分的相应租金。

- 1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。
- 2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照国家政策及法律法规赔偿乙方损失。

九、综合条款

- 1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前三个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。
- 2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，可依法向原告所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

合同附件：

1、房屋产权证明或授权证明(复印件2份)

2、租用房屋的平面图及结构图(附件一：产权人盖章)

3、租用房屋所在范围的土地红线(附件二：产权人盖章)

4、租用房屋的土建、配套设施和附属设施状况及装修状况甲方乙方

法定代表人：法定代表人：

联系电话：联系电话：

签署日期：签署日期：

酒店经营权承包协议篇三

(甲方)车主姓名：

(乙方)承租方姓名:

一、甲方将_____客运出租汽车租赁乙方，乙方负责车辆经营中所有费用及保险等。不得经营正常运营以外的违法行为。

二、乙方必须具备本市有效驾驶证件，两年以上驾驶资历，驾驶员上岗证等有效证件。

三、乙方承租从__年__月__日__时至__年__月__日__时止，同时向甲方缴纳人民币__元保证金，履约保证。每年__号向甲方交纳租金__元。半年付一次也可。

四、乙方在驾驶和经营活动中要遵守国家法规和出租行业的各项规章制度，安全生产、文明驶驶、礼貌待客，严禁酒后驾驶，及时参加公司组织的'各项学习和审验活动。

五、乙方在应按交通、交警部门的各种规定，参加年检季应按劳动规定的时间进行二级维护、检测，并严格按照车辆技术指标进养护，损件及车辆损坏所发生的费用全部由乙方自理，租赁期间车辆产生的所有费用(各项税、规税、管理费及保险)均由乙方承担，租赁期间燃油补贴由乙方领取，归乙方所有。

六、甲乙双方属租赁关系，不存在雇佣关系，如乙方在租赁期间出现任何交通事故，与甲方没有任何关系，甲方不承担任何责任，乙方自行解决。

七、乙方如发生事故，首先向交警部门报警，并及时通知保险公司，其事故的抵押金由乙方全额预付，待保险公司赔付金额中全额返还，如乙方不交押金，对事故采取逃避态度，甲方将没收保证金，追乙方造成的经济损失，解除合同。

八、乙方在驾驶和经营活支动中因发生乘客投诉，违章等造

成行政处罚应承担全部经济责任。

九、乙方在驾驶和经营期间，如有国家政策变动，影响乙方继续经营，将自行解除合同，甲乙双方不承担解除合同造成的任何经济和法律上的责任。其它事宜以合同进行交接。

十、合同期满后，乙方将车交还甲方时，应归还原车上的所有证件、有顶灯、计价器、备胎、千斤顶、工具等。

十一、合同到期后，甲方收回原车上所有证件及当月有效费收的票据及对车辆通过检测合格后，当日甲方将保证金归还乙方。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同具有法律效力。效力相同，自双方签定之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

酒店经营权承包协议篇四

法定代表人： _____

乙方： _____ 公司

住所： _____

工商注册号： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲

乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从____年____月____日至从____年____月____日。

3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元，折合月租金为人民币_____万元。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每_____月向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1 租赁期内,甲方必须按照国家规定足额纳税,并缴纳有关费用。

4.2 如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的,乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金,或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3 甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚,乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是,因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4 如因国家法律法规或政策强制要求,需要更新设备、设施的,甲方应及时更新,并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的,甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成,在以后交付租金时,乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5.1 加油站设施、设计应符合国家现行加油站设计规范和消防安全法规的要求,并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要;加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准,并能满足加油站正常经营需要;排污、排水符合城建、环保要求。

5.3 加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后_____日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时

止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用,甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的,乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时,乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定,乙方有权拒收,直至符合上述约定。验收后,双方签署“租赁资产交接明细表”,同时,乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系,并承担相关费用。乙方接管加油站后,自主安排用工,甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉,否则,由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养,但应提前通知乙方,并在乙方安排的时间内进行,以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时,甲

方应在接到乙方通知24小时内进行维修;甲方逾期不予维修的,乙方可自行维修,维修及材料费用由甲方承担,乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理,并承担相应费用。

11. 加油站改造

11.1乙方经甲方书面同意,可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备,所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后,对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备,双方协商确定价格后,由甲方受让;其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件,费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任,由甲方承担,并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营,否则,由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13.1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14.1租赁期满后,除非甲方收回租赁物自用,否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满,乙方不再续租时,应自租赁期满之日起_____日内,将加油站归还甲方,并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下,有关费用承担由双方协商。

14.3乙方将加油站归还甲方时,有权把印有“中国石油”、标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15.1甲乙双方协商一致,可以变更或解除本合同。

15.2在租赁期内,如乙方取得加油站的所有权,则本合同自动终止。

15.3乙方未按合同3约定的.期限支付租金,逾期达90日以上,甲方可单方解除本合同。但是,按照约定顺延支付租金的除外。

15.4有下列情形之一的,乙方可单方解除本合同:

15.4.1非因乙方的原因,致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

15.4.2加油站经营环境发生重大变化，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

16.1 甲方违约责任

16.1.1甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金_____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16.2 乙方违约责任

16.2.1乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照

约定顺延支付租金的除外。

16.2.2甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

17. 争议解决

17.1因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取_____方式解决：

17.1.1提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1甲方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

18.2乙方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

19. 合同效力及附件

19.1本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2本合同共有附件_____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

签订日期：_____

酒店经营权承包协议篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资_____酒店项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、双方的投资额：_____乙方经过考察_____市的经济和城市发展前景、特别是___城区的规划开发。甲乙双方经过充分协商同意，在多年业务合作的基础上，以甲方位于_____的土地房产为载体，双方再次合作，拟投资建设_____酒店项目。甲方以该房地产投资，乙方在该项目中注入总资金人民币_____元。如果该项目建设 and 经营资金不足，甲方另行筹措。

二、投资方式：_____乙方的投资分三次向甲方注入。第一次注资时间为本协议签订之日起的一个月之内，注资比例不低于乙方投资总额的___%，即人民币_____元；第二次注资时间为该项目经有关部门批准，取得相关手续准予建设时，此时的注资比例不低于乙方投资总额的___%，即人民币_____元；最后一次注资时间为该项目主体竣工进入装修之

时，乙方注入投资总额最后___%的资金，即人民币_____元。

三、经营管理方式：_____甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权。乙方只需投入资金。甲方从乙方投资金额的___%与酒店一年经营纯利润总额的___%两者之间，取高者每年回报给投资方。

四、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该酒店经营、管理的各种费用开支。

2、甲方对双方投资的酒店负有开展企业宣传和与其他酒店展开联合销售的义务；

3、甲方对双方投资的酒店负有物资采购供应的义务；

(二)乙方的权利与义务

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务；

5、乙方不得擅自以投资人的身份对该店正常的日常经营管理活动进行干涉。提出要求和指责，必须通过正常途径。

五、违约责任：为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的房地产或该酒店的经营权向乙方提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产或该酒店经营权向乙方承担违约责任。

甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

七、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

_____年__月____日

酒店经营权承包协议篇六

出租单位：_公司(简称甲方)

承租人：_ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“_路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“_路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“_路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20_年6月1日起至20_年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的'权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

酒店经营权承包协议篇七

出租单位：__(简称甲方)

承租人：__(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜

台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的.前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（章）

乙方：（章）

日期：

酒店经营权承包协议篇八

乙方：_____

甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股_____酒店事宜达成如下协议：

一、经营主体：

二、经营范围：

住宿、餐饮、娱乐综合等。

三、经营期限：

____年____月____日至____年____月____日。

四、出资方式及数额

1、甲方以_____出资_____元入股；

2、乙方以_____出资_____元入股。

五、利润分配及税务

1、每个财政年度终结后应尽快把酒店（公司）的纯利按照各方对酒店（公司）注册资本投资的数额比例分配给各方。“纯利润”表示从毛利中扣除下列各项费用后余下的数额：

（2）按照中国有关的法律条例规定及由股东会设立的储备基金的数额；

（3）按照股东会设立为发展和扩充酒店（公司）的再投资所需基金数额；

(4) 按照中国有关法律和条款规定或由股东会设立的职工奖励和福利基金的专项资金数额。

2、酒店（公司）利润，在提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述比例分配：

甲方：_____ %；

乙方：_____ %；

其它方：_____ %；

双方按上述比例承担酒店（公司）亏损或风险。

3、前款所列储备基金、酒店（公司）发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由股东会制定，但不得超过毛利的_____ %。

六、退股、出资的转让

1、退股：

(1) 经营期限届满，乙方不愿继续经营；

(2) 需有正当理由方可退股；

(3) 不得在经营不利下退股；

(4) 退股后以退股时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以货币结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退股给合伙造成损失的应进行赔偿酒店入股协议书文章酒店入股。

2、出资转让：允许乙方转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人外的第三人，第三人按入股对待。

七、各方有下列情形之一的，当然退股：

- 1、死亡或被依法宣告死亡；
- 2、被依法宣告为无民事行为能力人；
- 3、个人丧失偿债能力；
- 4、被人民法院强制执行在酒店（公司）中的全部财产份额。

当然退股的日期，为法定事由实际发生之日起。

八、各方有下列情况之一的，经公司董事会一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给酒店（公司）造成损失；
- 3、执行酒店（公司）事务中有不正当行为。

被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退股。被除名人对除名有异议的，可以在接到除名通知之日起___日内向人民法院起诉。

九、股东的权利

- 2、按股权比例分享公司利润；
- 3、公司事项的表决权。

十、股东的义务

- 1、按期足额缴纳出资；

2、分担公司经营风险及损失；

3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。

十一、酒店装修完毕，正常营业后，又有参与投股的，股金根据当时店的经营价值计算，新股东入股。由所有股东评估价值后方可投股。

十二、每个月，月初、末进行盘点，纯利润有专业会计核算，每月___号前对上个月总营业额纯利润进行分红。

十三、公司有重大投资、外出学习、考察、培训所有费用按照股权比例分配。

十四、违约责任

1、甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额___%的违约金作为赔偿。

2、以利用出卖公司利益（公饱私囊、变卖酒水、物品、吃回扣、虚报漏报财务数据、与供货商乱拉不正当关系，工作不负责任造成重大事故影响的）为自己谋取利益者扣发当月分红以及按事由价值的___倍处罚，情节严重的开除并扣除所有股金。

十五、本合同未尽事宜，应由双方协商决定，决定事宜与本合同具有同等效力。

十六、因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后___天内未能解决，双方同意将纠纷提交_____仲裁委员会进行仲裁。

十七、本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为__年。

十八、本协议一式_____份，入股人各执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年__月__日签订日期：_____年__月__日