

九年级历史经济危机的教学反思 九年级历史教学反思(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

政府学校企业合作框架协议篇一

一、内容要求

(一) 合同的名称要求

合同名称与合同内容,属性必须一致,特别有名合同的名称与合同内容不能存在冲突。如:维修内容的合同名称不能是购销合同。

(二) 合同主体的要求

1、为了保证交易安全和公司利益,一般情况下,公司只接受与法人或其它组织签订商业性质合同,不允许以个人名义签订合同。业务活动特殊需要且经主管高级管理人员批准的除外。

2、对方应当为主体合格企业:

要求对方提供盖有公章的营业执照、税务登记证、组织机构代码的复印件(具有最新年检,交易内容未超出经营范围,合同期限在经营期限内);有资格限制的交易,还应提供相关的资质证书复印件(以确定其是否合法、有效并在规定的经营范围内);对于特种产品或特殊行业,还应提供符合相关的生产许可或服务许可的证件。

4、与第一次合作的单位，授权经办人可以到合作单位实地考察并审核营业执照、税务登记证、组织机构代码、资质证等相关证件的真实性。

（三）合同标的物：

涉及物的，要有明确具体的品名、规格、型号、生产厂家、品牌等；涉及服

（四）合同的数量：

要写清楚数字，量词要规范，避免使用不确定量词。

（五）合同的质量：对标的物的等级、材质等都要写清楚。以国标为标准的应当写明国标号。公司对标的物质量有特殊规定的还应当写明该规定。

（六）合同的金额及付款方式：

金额应同时有大小写、货币单位和是否含税；付款方式及发票应当满足财务部的要求；

（七）合同的期限和履行地点：

合同期限的起始期一般应与合同签订日期一致，终止期应以双方合同义务履行完毕之日止，但劳动合同，固定期限合同或框架性合同的终止期除外。

（八）合同的履行方式：

对方当事人履行事项较多的应以列举方式一一罗列；包装标准、运输方式、风险及运费的承担方应具体明确；交（提）货期限、地点及验收方法、依据标准、保质期应明确。使用国际贸易术语的可不注明运输方式、风险及运费的承担。

（九）合同的违约责任：

应当约定承担违约责任的情形，明确违约后果，以经济赔偿为主的应约定赔付的具体金额、比例或计算方式。双方的违约责任应对等，但对公司作为违约方承担责任的则应在合理合法范围内避免约定。

（十）合同的解决争议方式：

一般应选择诉讼方式，避免选择仲裁方式；公司与对方当事人不在同一城市的，应尽可能选择公司所在地为诉讼管辖地。

（十一）合同的签订地点及时间：应在盖章后由经办人跟进落实填写，避免漏填情形；

二、合同的格式要求

（三）合同的填写形式：应保证严谨性，序号正确、不断号。对合同中存在“其他”项或者空格处没有内容的，应写上“无”或划掉。

（四）合同的版面：合同应当使用word格式书写，并在页眉处加上公司logo（使用对方合同签订的除外），页边距上下2.54cm,左右3.18cm（页码位于页面下端居中，格式为x/y）全文的版式必须整齐划一，不存在不同的排版形式混杂使用；不同层级条款序号的使用应符合规范或习惯，各层序号应连贯并显示出明确的层级。

三、其他要求

身份证复印件、特种作业证书复印件。人员有变动的，必须提供变动后人员的上述资料备案。

政府学校企业合作框架协议篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，关于 的包装材料印刷事宜达成如下协议：

一、合作方式：甲方委托乙方为甲方印刷 包装材料。

二、产品的价格：

根据乙方的报价单，甲方在每次订货时确认(传真订单)。如果有变动，乙方须提前一个月书面通知甲方，否则以原报价格为准。

三、产品质量：

乙方提供的产品必须符合国家标准qb/t1871□

四、订货与确认：

甲方每次向乙方订货时，甲方必须在订货单上写明订购货物名称、规格、数量、价格、金额。

五、交货：

乙方根据甲方的订单，运输至甲方指定的仓库，运输费用由乙方承担。

六、货品验收：

当乙方根据订单交货给甲方，甲方代表在收货时，验收货物

是否与订单内容符合，实际数量与订单数量偏差不超过10%，货品在运输途中出现破损，短少或是其他质量问题，由乙方负责。

七、甲方的义务及责任：

1、甲方应向乙方提供甲方的营业执照、税务登记证、商标注册证、等有效证件复印件。

八、乙方的义务与责任：

1、乙方应向甲方提供乙方的营业执照、税务登记证、生产许可证等有效 1 证件的复印件。

2、乙方不得向第三方泄露与甲方合作的有关商业信息。如违反规定，侵犯了甲方的利益，乙方需赔偿甲方的实际损失。

九、货款的结算：

甲方收到货，经验收合格后，乙方开具该批货增值税发票后结算货款。

十、合同的延长或终止：

1、本合同期满后如果双方业务继续发生，视为合同自动延续。

2、甲、乙双方如要提前终止合同，必须提前一个月以书面形式通知对方。

3、如合同终止，甲方应在6个月内结清乙方货款。

十一、合同的补充、修改及期限：

1、本合同的未尽事宜，经双方协商补充的条款效力同本合同。

2、本合同有效期限从 ____年__月__日至____年____月__日。

十二、争议解决：

在本合同履行中所发生的一切争议，双方应先友好的协商解决。

十三、违约责任：

如一方违反本合同约定，另一方有权要求赔偿损失及追究法律责任。

十四、其他事项：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起具有法律效力，

双方必须遵守，任何一方不得擅自修改和终止。

十五、签约地点：

政府学校企业合作框架协议篇三

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，全面推进学校安全工作责任制的落实，强化学校安全教育工作，遏制重特大事故的发生，促进学校教育事业的健康发展，确保师生生命财产安全，根据林区人民政府、林区教育局对建立安全工作责任制的要求，制定本安全工作责任书。

一、责任对象

各中心学校校长、教学点负责人、班级班主任、学生寝室管理员、食堂负责人、校园超市经营者是学校安全和安全教育

的直接责任人，对在本校、本班、寝室、食堂、小卖部活动的学生的安全教育负全面责任。

二、责任目标

1、认真贯彻执行教育局、中心学校关于安全教育的方针、政策，负责制定本校、班、寝室、食堂、小卖部的安全教育年度工作计划和安全管理制度。每月对安全工作进行一次全面检查，并保存好检查整改工作记录。

2、认真组织开展针对学生的安全教育工作，搞好“安全教育周”、“安全教育日”等宣传教育活动，营造安全氛围，增强学生在人身、财产、饮食卫生、放火、防盗、防水、交通等方面的安全意识。

3、各校(班)要切实加强对学生的良好行为习惯和组织纪律教育，防止因学生违纪违规所造成的安全事故的发生。

4、各校(班)要成立安全工作领导小组并认真履行职责。

5、各班组织学生参加的一切外出活动和大型集体校外活动必须制定严格的安全防范方案，并报请中心学校批准后方可。否则，将追究班主任的责任。

6、各校(班)在校内组织的各项活动，如运动会、晚会以及各项竞赛活动，也比促有严格的安全防范措施，杜绝因管理不善而造成的各类安全事故的发生。

7、各校(班)要认真抓好思想整改和危险源监控工作。对校(班)内存在的安全隐患及时整改，对学生中存在的的不安全行为、思想要及时加强教育。

8、各寝室管理员要严格按管理制度加强对住宿生的管理，并定期检查各项项设施的安全性，杜绝因管理不善造成的安全

事故的发生。

9、各食堂负责人要切实做好卫生工作，确保炊具、餐具的清洁卫生以及个人卫生，确保所出售的食物合乎卫生标准，杜绝学生食物中毒事件的发生。

10、各小卖部责任人要确保所售货物质量。不得出售腐烂、变质、过期的食物给学生，杜绝学生食物中毒事件发生。

11、各校(班)发生的安全事故，要以书面的形式向中心学校及时报告并做好事故统计分析工作；若无安全事故发生，也要实行“零”报告制。

神农架林区阳日中心学校代表签字：

学校班级代表签字：

__年10月25日

政府学校企业合作框架协议篇四

甲方（采购人）：

乙方（采购代理机构）： 河南省至诚招标采购服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》，甲方自愿将本单位政府采购项目委托乙方组织实施招标采购。乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购有关规定，在甲方委托事宜范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现就有关事宜达成如下协议：

一、项目基本情况

1. 项目名称：

2. 项目技术规格、数量（详见招标文件）

3. 预算金额： 万元人民币

二、 甲方委托乙方的具体事项

1. 采购方式：_____（公开招标/邀请招标/竞争性谈判/询价/单一来源采购）

2. 编制、发售招标文件；

3. 解释招标文件；

4. 在指定媒体上发布公开招标公告；

6. 落实开标、评标地点；

7. 编制评标办法：由乙方根据项目特点起草评标办法，由甲方最终确定评标方法；

9. 邀请政府采购监督管理部门及有关部门现场监督；

10. 主持开标，指定专人记录开标过程；

11. 组织评审工作；

12. 整理评审报告送采购人；

13. 发送中标通知书；

14. 在指定媒体上发布中标公告；

15. 签订政府采购合同：由乙方督促中标人在规定时间内及时与甲方签订政府采购合同；

16. 协调处理合同执行中遇到的问题；

18. 招标采购活动有关文件报送备案及保存管理。

三、 甲方的权利和义务

1. 甲方应指定一名项目联系人，代表甲方处理招标采购过程中的有关事宜。

2. 甲方应向乙方提供委托项目的质量标准和服务内容等书面材料和要求。

3. 甲方应对乙方编制的招标文件予以审核并书面确认。

4. 甲方应与乙方共同确定评标委员会成员组成。

5. 甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定采购品牌，以及含有倾向性或者排斥潜在投标人的要求。

6. 甲方有权利派代表参加评标委员会，但不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。甲方参加评标委员会的代表和监督人员必须出具授权书，并写明参加的具体人员姓名。

7. 甲方有权利确定中标人，但必须按照评审报告中推荐的中标候选人顺序确定，也可以授权评标委员会直接确定中标人，但必须出具授权书。

8. 甲方有权利对乙方在招标采购过程中的行为进行监督。

9. 甲方有义务保守采购过程中有关商业秘密。

10. 甲方应遵守法律法规和各项政府采购制度。

四、 乙方的权利和义务

1. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。
2. 乙方应根据甲方要求向甲方提出科学的招标采购方案，并根据甲方需求提出合理化建议。
3. 乙方应根据甲方要求编制招标文件，并报甲方确认，由甲方出具书面确认材料。
4. 乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
5. 乙方可以根据需要，就招标文件征询有关专家或者供应商意见。
6. 乙方在委托事项范围内应及时答复供应商的询问和质疑。
7. 乙方有义务保守采购过程中有关商业秘密。
8. 乙方有权依法收取采购代理服务费用。
9. 乙方有权向政府采购监督管理部门反映或报告甲方在招标采购过程中的违法违规行为。
10. 乙方应遵守法律法规和各项政府采购制度。

五、 委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在法律法规许可范围内对委托协议内容做出变更；如因政策原因，致使采购项目发生更改或撤消，本协议应作相应变更或终止。

六、 违约责任

甲乙双方应遵守法律法规和本协议规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

七、 有关费用

1. 乙方承担组织项目招标采购活动的全部费用。
2. 乙方按国家有关规定向中标人收取中标服务费。
3. 因甲方原因取消采购项目的，中标服务费由乙方向甲方收取。

八、 其他

1. 本协议自甲乙双方签订盖章之日起生效。本协议一式五份，甲乙双方各执两份，政府采购主管部门备案一份。
2. 其他未尽事宜由双方协商研究决定。

《政府招标委托代理协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

政府学校企业合作框架协议篇五

在社会发展不断提速的今天，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编帮大家整理的政府安置房买卖协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

合同双方当事人：

出卖人(甲方)： _____(以下简称甲方)

身份证号码：_____

(房屋共有人)身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币____元整(大写：____拾____万____

仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于____年____月____日付给甲方,第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付:

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方,(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的____%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超

过60天(大写数字), 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权按下列第____种约定, 追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金, 合同继续履行, 并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同, 甲方将乙方累计已付款全额还与乙方, 按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题, 影响乙方的居住及使用时, 乙方有权要求退房, 一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出, 即视为甲方违约, 并支付乙方违约金贰仟元整, 并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定:

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证, 土地证等其它手续, 经甲乙双方协商, 按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起, 甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的`过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书, 乙方有权提出退房, 甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方, 按____利率付给利息, 并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因, 此房房屋产权证, 土地证及其手续尚未办理, 但因甲方及其房屋共有人资金需要, 甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证, 土地

证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：___年___月___日日期：___年___月___日

政府学校企业合作框架协议篇六

签订商品房买卖合同应该是双方对合同的条款达成一致意见并以书面形式表达后同时签字盖章，然后合同才能生效。但实际上一些开发商要求买方先签字，然后才去盖章。开发商这样做有很多理由，比如开发商委托中介机构售楼时，中介机构并无权在合同上盖章，所以必须将谈好的合同送到开发商那里去盖章；还有的是开发商的公章归某个人掌管，为了提高开发商自己的效率或自己方便或者其它的原因，开发商一般在凑足了几份买方已事先签字的合同后，才集中起来去盖章。卖方盖章和买方签字的时间差，对于诚信的开发商来说无需多虑，但对于个别存在有意欺诈的开发商，买方就不得不防了，比如开发商利用这个时间差，将一式四份的合同修改，在空白处增加对自己有利的内容，对事先谈好的补充协议不认可，可这时买方已签字了，首付款大都交了，这会使买方处于一个不利的地位。

为了防止这种概率虽小但对买方杀伤力却极强的细节，建议买方事先将合同的空白处划掉，并将已选择的条款用汉字在合同的空白处表述出来，以防被改动。最好坚持双方同时盖章签字，这开发商不是不能做到，同时也是对买方的一种尊重，对合同严肃性的尊重。

一、签合同要注意的事项

2. 必须要求承诺办理产权证的时间。明确房产证办理的具体时间以及无房产证、迟办房产证的违约责任。出卖人应当协助买受人于房屋交付之日起或合同签订之日起90日内，办理产权登记手续。（第一阶段，开发企业应当在交付使用后60日内将需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送产权登记机关；第二阶段的30日里，由买受人办理产权登记手续）

3. 应注意新建商品房应取得《住宅交付使用许可证》后方可交付使用，无《住宅交付使用许可证》的，公安部门不予办理入户手续。

4. 房地产开发企业在商品住宅交付使用时，应当向消费者提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，并按《住宅质量保证书》的约定承担保修责任。

二房屋面积的条款

1. 建筑面积、套内面积、使用面积和公摊的面积(自己分摊的公用面积)及其测量方法要明晰。具体做法□a,应在条款中写明建筑面积，建筑面积中含公用面积的组成部分及具体平米数、使用面积平米数、建筑面积与使用面积的比例□b,公摊面积：和开发商约定清楚，不仅要有一个笼统的公摊面积的数字，而且要约定公摊的是哪一部分，要确定公摊的位置。现在有很多赠与这个，赠与那个，实际上有的时候是公用的面积。

c,其他：所购楼房的楼号、房号、单元在整幢楼中的位置示意图、单元的平面图也应在合同中写明或作为附件。另外房子宏观规划(主要是外部环境)要详细约定。

面积差异的处理方式：一种是双方自行约定，约定使用面积不能大于1%，或者0.5%；另一种，约定面积误差比绝对值在3%以内的据实结算房款，面积误差比绝对值超过3%，开发商必须承担违约责任，同时允许购房者退房。某些开发企业将这一条规定在合同中直接格式化为“多退少补、据实结算”，此点必须注意不接受，约定清楚。

2. 房屋质量的条款

要详细地把质量要求写进合同。如：卧室、厨房、卫生间的装修标准、等级，建材配备清单、等级，屋内设备清单，水、

电、气、管线通畅，门、窗、家具瑕疵，房屋抗震等级等。同时，合同中还可以规定房屋的保质期、附属设备保质期等。（下水道堵塞、墙面渗水、屋顶漏雨、墙体起鼓等等问题）

注意：涉及装饰、设备标准承诺和基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺时，合同要求双方对有关承诺的违约责任作出处理约定。避免笼统地写上“由出卖人继续完善”或是“由买卖双方协商解决”，或干脆空白不填。另外要注意楼盘小区内的规划及配套是否与广告说明相符。如户型、绿化、相关配套设施、开发商对小区的承诺等，可以以“附页”或“附条件合同”的形式签订。

下列情况，购房人因为房屋质量问题，有权要求解除合同并要求赔偿损失：房屋主体结构质量不合格，不能交付使用；房屋交付使用后，房屋主体结构质量经检验确属不合格；因房屋质量问题严重影响正常居住使用。交付使用的房屋存在质量问题，在保修期内，出卖人应当承担修复责任；出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。注意查看交付标准：多数开发企业选择的是第一种交付标准，即“该商品房经验收合格”。而国务院《城市房地产开发经营管理条例》中已明确规定，住宅小区等群体房地产开发项目应当进行综合验收，分期开发的应当分期验收，否则不得交付使用。

三交房时间和预期交房条件

在预售合同中应予明确交付时间。比如交房装饰标准、物业的服务项目、收费等，同时明确违约责任。注意开发商利用“合理顺延”权利过长延迟交楼时间。对于一些不合理的、缺少依据的收费，如发展商聘请律师的费用、委托中介费、银行手续费等，拒付。

注意：如要购买地下车库应注明地下车位的范围、车位号、

预售面积、预售价款，维修费、物管费等等。

政府学校企业合作框架协议篇七

甲乙双方根据_____年_____月_____日_____政府采购中心第_____号采购项目招标结果及相关招投标文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

第一条甲方采购的物品内容和成交价格(金额单位：人民币元)

□

第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

- 1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。
- 2、保证是原产地生产的原装产品，否则按退货处理。
- 3、物品在免费保修期内，如果出现三次以上因质量问题引起的故障，公司负责更换同类新的物品。
- 4、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务承诺做好免费保修等服务，免费保修期限_____；但属于正常合理的损耗应由甲方承担。
- 5、在正常使用的情况下，物品保证有_____年使用期限。
- 6、乙方售后服务响应时间：_____。否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。
- 7、如因乙方物品质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

第三条交付和验收

1、交付时间：_____；交付地点：_____。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后_____个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2)质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

第四条货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告

2、结算方式：_____。

第五条乙方的违约责任

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第六条甲方的违约责任

1、甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条监督和管理

1、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十条无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十一条附则

1、_____政府采购中心第_____号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本

合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执一份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：_____

政府学校企业合作框架协议篇八

甲方：_____乙方：_____

为落实“安全第一，预防为主”的安全方针，全面贯彻《安全法》，切实防止重大事故发生，实现我公司”消除事故隐患，减少一般事故，杜绝重大事故，确保安全生产“的安全生产总目标，甲方代表下属等店(具体门店以附件四《供应商销售扣点与保底协议》为准)与租赁单位签订消防安全协议书。

一、消防安全目标：

1. 所属租赁单位全年杜绝特大恶性火灾事故，火灾事故和经济损失得到控制，全年不发生一起责任火灾事故。
2. 积极采取防范措施，发现火灾隐患必须及时采取措施，彻底整改。
3. 杜绝消防违章事故，消防责任落实到位。

二、乙方责任：

1. 建立管理机构和落实专门管理人员，将消防安全责任明确到人，保证劳动安全、消防安全等指示的完成。

2. 督促所属部门认真贯彻劳动法、安全生产法及配套法律法规，消防行政法规和上级指示。
3. 督促所属部门开展多种形式的安全生产法律法规的宣传教育，外来民工安全教育面达到100%。做好职工”三级教育“及档案管理，参加特殊工种例行培训，持证上岗，提高职工安全意识，杜绝三违现象。
4. 定期组织安全生产检查，查隐患，督促整改。对不具备基本安全生产条件的各项设施设备坚决予以取缔和整改。
5. 督促所属部门加强对各项设施设备的检验，确保安全运行。
6. 按规定向有关部门申报新建、改建、扩建和技术履行项目劳动安全卫生”三同时“的审查、验收工作。
7. 从承租日起(以合同上日期为准)，租赁区内的消防安全由乙方全权负责。
8. 从承租日起(以合同上日期为准)，如因乙方对租赁区内消防设施进行修改、移位、改装等原因引起全店消防系统不能正常运作，将由乙方承担全部责任。
9. 各级领导是安全生产的第一责任人，应对安全生产负全责。
10. 乙方领导人如有工作变动，接任人为当然签字人。
11. 以上协议一式三份，一份甲方留存，一份乙方留存，一份报当地消防大队备档。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

政府学校企业合作框架协议篇九

我国《合同法》第十二条规定，合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

（一）当事人的名称或者姓名和住所；即双方当事人名称不能错。如果是以公司名义签，则需提供公司的营业执照、组织机构代码证，法定代表人身份证；如果是非公司制企业名义签的，则提供营业执照、投资人身份证；如果以个人名义签的，需提供个人身份证。并注意上述证件名称是否一致。

（二）标的；即买卖货物的名称、型号、或类别

（三）数量；

（四）质量；

（五）价款或者报酬；单价总价

（六）履行期限、地点和方式；

（七）违约责任；双方责任

（八）解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

《合同法》第一百三十一条：买卖合同的内容除依照本法第十二条的规定以外，还可以包括包装方式、检验标准和方法、结算方式、合同使用的文字及其效力等条款。

第一百三十四条：当事人可以在买卖合同中约定买受人未履行支付价款或者其他义务的，标的物的所有权属于出卖人。

第一百三十五条：出卖人应当履行向买受人交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权的义务。

第一百三十六条：出卖人应当按照约定或者交易习惯向买受人交付提取标的物的单证

以外的有关单证和资料。

第一百三十七条：出卖具有知识产权的计算机软件等标的物的，除法律另有规定或

者当事人另有约定的以外，该标的物的知识产权不属于买受人。第一百三十八条：出卖人应当按照约定的期限交付标的物。约定交付期间的，出卖人可以在该交付期间的任何时间交付。

第一百三十九条：当事人没有约定标的物的交付期限或者约定不明确的，适用本法第六十一条、第六十二条第四项的规定。

《合同法》以上规定只是作为只是作为参考，当事人可以根据自己的实际需要增减有关条款。但在实践中，以下这些条款是必须的：

3、价格：要注意货币单位；

4、履行期限：超过履行期限会导致违约，甚至守约方可以解除合同；

5、违约责任：一般约定违约金比例或损失赔偿办法；

6、纠纷解决方式：约定是采用仲裁还是诉讼的方式。如果约定

仲裁，最好在合同中约定仲裁条款；

7、法律适用问题：这牵涉到诉讼发生时将向哪里的法院起诉的问题；在国际买卖合同中尤为重要。

严格来说，合同的签订和履行还应包括合同缔约过失责任和履行协助义务的内容。在这里我们不涉及这个方面的内容。

合同有多种形式，我们强调合同应以书面的形式签订。签订书面合同的重要性体现在以下方面：首先，它是双方存在合同关系的重要证据，有利于保护双方的权益；其次，避免双方履行过程中产生争议；再次，预防合作方对业务员的职务行为不予认可。

一、合同的签订过程中的风险防范

（一）签订前对合作对象的审查（调查）

了解合作对象的基本情况，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

1、了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当处理纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任）。

3、调查合作方的商业信誉和履约能力。尽可能对合作方进行实地考察，或者委托专业调查机构对其资信情况进行调查。

（二）合同各主要条款的审查

我们主张，一切合同都应当采取书面的形式订立。订立合同

时，要力争做到用词准确，表达清楚，约定明确，避免产生歧义。对于重要的合同条款，要仔细斟酌。大家也许要说了：我不是学法律的，也不是整天和文字打交道，要求我把合同订得如此完美，这个标准是不是太高了。我们认为，只要掌握一定的法律知识，充分结合自身的经营特点，不断地总结经验，加上认真负责的态度，在座的每一个人都可以把合同订好。

对合同条款的审查，不仅要审查文字的表述，还要审查条款的实质内容。对文字表述的审查能力也许不是一时半会就能提高的，但是对条款实质内容的审查却是每个人都可以做得到的。

1、规格条款：对于多规格产品尤其要注意。我们在与客户协商的时候，要对各型号产品的具体规格做出说明，同时详细了解客户的需要。避免供需之间出现差错。

2、质量标准条款：根据我方的产品质量情况明确约定质量标准，并约定质量异议提出的期限。同时应认真审查合同中约定的标准和客户的需求是否一致。

案例一、天虹公司生产z型钢□z型钢可以用a□b两种标准制造。客户明确指出z型钢的指标必须符合b标准，并将b标准做为合同的附件。可是业务员在合同的产品质量标准一栏，填上了a标准。车间也按照a标准生产了该批货物。客户收货后进行化验，发现各项指标不符，要求天虹公司承担违约责任。

请问：天虹公司主张a标准是经过双方的协商才写入合同的，应按a标准供货。能否得到法院的支持呢？（本案例属对合同条款有争议。《合同法》第125条规定：当事人对合同条款有争议的，应当按照合同所使用的词句，合同的条款，合同的目的，交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。由此可见，双方当时的真实意思就是依附件中约定的标准生

产，天虹公司的主张不能成立。)

3、包装条款。对于购货方提出的特殊包装方法应当引起足够的重视。