

# 2023年租楼房协议合同(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租楼房协议合同篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

### 二、租赁期限和用途

1、租赁期限自年月日至年月日止。2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

### 三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币元整(小写元)，一次性付清。2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币元整，小写元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

#### 四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

#### 五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任

何权利。

## 六、违约责任

- 1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。
- 2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。
- 3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日

财产登记表

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年月日

看过单元楼房屋租赁合同的人还看了：

1. 最全的房屋租赁合同范本
2. 个人房屋租赁合同范本(最新)

3. 20最新房屋租赁合同范本

4. 正式房屋租赁合同

5. 居民楼房屋租赁合同

7. 个人租赁房屋合同格式

8. 三方房屋租赁合同范本

9. 三方房屋租赁合同格式

10. 毛坯房屋出租合同

## 租楼房协议合同篇二

甲方：

乙方：

身份证号： 身份证号：

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下房屋租赁协议：

1、甲方将租赁期限为 年，自 年 月 日起 年 月 日止。

2、付款方式：乙方应于本协议生效之日向甲方支付租金，租金 /月，须一次性付清房租。租期满后下年租金甲方有权调整，乙方如不同意可搬走。乙方需向甲方交纳住房押金 元，中途退房，押金、房租和预交款一律不退。如遇政府拆迁、征购乙方应无条件搬离，甲方将剩余房租退还乙方。

3、租赁期间收视费、水、电、燃气费、垃圾费、物业费由乙方承担。乙方在租赁期间需按时交纳各项费用，如不按时交

纳，造成停水停电等与甲方无关。

4、该房屋用途为私人居住，除双方另有约定，乙方不得改变房屋用途。乙方在租赁期间必须保证爱护房屋一切设施，不能随意破坏、改装、乱定乱画和乱拉电线，需保持屋内干净整洁，若屋内设施及物品在租赁期内有损坏，由乙方承担责任并赔偿。

5、乙方在租赁期间应注意安全，每晚切断燃气开关，洗浴时注意安全，避免触电，防止意外事故发生。如出现任何意外事故由乙方承担责任，与甲方无关。

6、乙方在租赁期间不得在房屋内聚会、酗酒，以免影响他人休息，更不得从事违法活动。

7、乙方在租赁期间贵重物品及现金要自己保存好，如有丢失请报告公安部门处理，与甲方无关。

8、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议收回房屋，造成甲方

损失，由乙方负责赔偿：(1)擅自将承租房屋转租或抵押给他人的；(2)擅自拆改房屋结构并改变承租房屋用途的；(3)拖欠租金计达五天的；(4)利用承租房屋从事违法活动或不遵守房屋有关规定的；(5)故意损坏房屋及其设施的；(6)利用承租房屋贮存有害品、危险品及污染环境的。

9、乙方在租住时需提供身份证复印件一份，非本市人员，自觉办理暂住证。

10、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。其余设施设备由乙方自理，在租赁期满或者合同解除时，乙方须按时搬出自己所有物件。搬出后三日内房屋仍有乙方余物，视为乙方放弃所有

权，由甲方处理。（甲方房屋配有简单家居：

11、合同期满，乙方可优先租赁本住房，合同期满不再租或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可向人民法院起诉和申请执行。

12、电表

13、本协议一式两份，自甲、乙双方签字生效。

14、以上各条如乙方不能按合同执行，甲方将有权提前终止合同，押金、房租和预交款一律不退。

15、其它：

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日

年 月 日

### 租楼房协议合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商签订本合同。

二、乙方核对无误后每月日前按规定标准缴付房租及水电费及卫生(卫生费元/套·月;水费/吨;电费/度)。逾期个月未付

以上费用，甲方有权收回该房。

三、租赁期满，经甲方验收没有损坏楼房整体结构及设施设备的前提下，甲方不计息退还乙方全部押金；如有损坏，由乙方负责维修，甲方确认后退还乙方全部押金。租赁期未满乙方中途违约，甲方有权没收全部押金及当月租金，并收回该房；如甲方在租赁期未违约，除无条件退还乙方全部押金外，还应赔偿乙方壹个月的租金。

四、在租赁期间，电梯的一切维修及保养费用由甲方负责支会（保养及维修按电梯安全规定期限为标准）。

五、乙方负责做好该出租房屋的日常管理工作，在住人员的生命、财产安全、防火责任由乙方负全责（由于甲方设施设备等因素造成的损失由甲方负责）。未经甲方同意乙方不得擅自转租或合租房屋，乙方入住人员不得超过人。乙方应注意保持该出租屋场所的环境卫生，不得高空抛物。乙方必须严防火灾，严格执行市政府规定的严禁使用不合格热水器、电炉等电器设备，乙方对该楼宿舍的消防安全负全部责任。

六、乙方在该房屋的使用过程中，如发现该房屋及内外的设施出现或发生妨碍安全或正常使用的、自然损坏或非人为故障（如电线老化造成电力损耗）时，应及时通知甲方维修并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知的24小时内进行修缮，维修费用由甲方承担。

七、乙方在租赁期间，不得擅自更改房屋结构和用途，如确有需要须经甲方同意，方可进行，费用由乙方自担。

八、如房屋内固定设施发生自然损坏，由于甲方不能及时修缮，致使乙方无法继续使用全部或部分房屋时，乙方有权解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

九、合同的自动解除

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除

- 1、发生不可抗拒或意外事情，使本合同无法履行的；
- 2、政府决定征用出租宿舍所在地或政府行为拆除的；
- 3、有关法律规定的形态。

十、乙方租赁期满，需继续租用甲方房屋时，乙方应于本合同到期前一个月内向甲方提出续租要求，双方重新订立合同。

十一、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决；协商解决不成的可提请有关部门调解或向深圳仲裁委员会提出仲裁。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商后另增补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租楼房协议合同篇四

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_全月/季/年租金。



三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

## 租楼房协议合同篇五

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租楼房协议合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下协议：

- 1、甲方将元，押金元，有线收视费、水、电费自理。
- 2、甲方屋内有电热水器一台，空调两台，床两套，电视柜一台，角柜一台。甲方房屋设施乙方不能随意改建，屋内任何物件若有损坏应维修好，乙方交退房屋时屋内卫生应做好交还甲方，否则从押金中扣除。
- 3、房屋租期最低壹年，来年甲方收回房屋时应提前一月通知乙方。来年乙方交房时也应该提前一个月通知甲方。在租期一年内乙方提前终止合同，押金和房屋租金不退。
- 4、甲、乙双方协商的租金押一个月的定金1000元，每三个月交一次房租3000元，若拖欠乙方自行搬出，剩余一个月租金和房屋押金分文不退。
- 5、甲方房屋乙方不能转租或合租，若发现甲方将收回房屋，押金和剩余租金不退。
- 6、乙方在房屋内从事违法犯罪活动，包括传销，若发现自行搬出，房屋押金和房租不退。乙方疏忽大意造成意外事故(水、

电、煤气等)责任乙方自行承担，与甲方无关。

7、以上合同一式两份，以上6条甲乙双方共同遵照执行。

甲方：乙方：

年月日

## 租楼房协议合同篇七

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

## **租楼房协议合同篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

**第一条 租赁房屋的基本情况：**

甲方将其位于 出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

**第二条 租赁期限及用途**

1、本合同租赁期限共 个月，自 起至 止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为 使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

### 第三条 租金及支付方式

该房屋每月租金为 元整(人民币 整)，乙方于每月5日前将当月租金支付甲方，甲方向乙方提供收款收据，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按拖欠费用的千分之二向甲方支付违约金。前述租金未含税，如乙方需收款发票的，相关税费由乙方承担。

### 第四条 履约保证金

本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金 元(人民币 )，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。

### 第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有线电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。乙方于每月交纳房租时向甲方交纳当月水电费用。

第六条 乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，出现恶意损耗或者恶意破坏房屋情况的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方未进行修复或赔偿的，甲方经与乙方共同协商后，乙方仍不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。乙方在使用租赁房屋期间须在房屋添加附属设施的，应经甲方同意后方能实施。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

若由于情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

对乙方的装饰及家私家具损坏部分甲方不负有修缮的义务。

在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方可在约定时间进入。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

## 第八条 合同的解除

1、合同期内，乙方单方面解除合同的，乙方交纳的履约保证金甲方不予退还。甲方单方面解除合同的，双倍返还乙方履约保证金。

2、合同期内，如因政府征收或不可抗力，导致本合同不能继续履行的，本合同提前终止，乙方应将房屋交还甲方，因征收发生的补偿费用全部归甲方所有。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当支付乙方三个月租金的违约金(rmb □即人民币 )，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、租赁期内，乙方有下列行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并不退还履约保证金：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用或进行违法用途的；

(2) 恶意拖欠房租或水电费一个月以上并不接受协调的

## 第九条 合同的终止

1、合同终止时，乙方应在期满后5个工作日内将房屋交还甲方，未按期交还的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金元，逾期10个工作日仍未交还的，甲方可强制其搬迁。

2、合同终止时，甲、乙双方对房屋及装修、设施设备等进行移交验收，存在恶意毁损缺失的，乙方负责赔偿。乙方购买的附属物归乙方所有。

## 第十条 争议的解决

甲、乙双方因履行合同发生争议的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、计划生育责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 租楼房协议合同篇九

甲方: \_\_\_\_\_ (出租方)

电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (承租方)

电话: \_\_\_\_\_

根据平等自愿原则,经甲、乙双方协商一致,签订本合同(以下简称甲方、乙方),合同条款如下:

一、甲方将\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住(包括地下室及库房),屋内水、电、暖设施齐全。

### 二、租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租金为\_\_\_\_\_元,一次性交付,交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内,擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动,损害公共利益的,甲方有权终止合同并收回房屋,且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、暖、有线电视费等一切费用

由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。