

# 最新指标房转让协议对方不过户(汇总7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 指标房转让协议对方不过户篇一

甲方（卖方）：

身份证号：

电话：

住址：

乙方（买方）：

身份证号：

电话：

住址：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就清华阳光二期3批次购房指标权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、转让标的及金额：

1、双方约定：房价工龄（一十二年）优惠24%，甲方负责出具相关证明，在认购期限内配合并亲自以指标人身份订立购房合同，乙方一次性支付全部购房款，乙方保管从房产公司取得的所有购房凭证及资料，并从本协议中确认享有此套住房的全部权益。乙方在20xx年\_\_月\_\_日以支付甲方人民币0（两万元整）作为本次购房指标转让的金额。

2、甲方配合乙方取得该房屋的房地产权证。

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由\_\_\_\_\_承担。

### 三、双方的权利和义务：

1、甲方保证该房屋无任何其他权利限制，甲方不能对该房屋的进行经济交易，甲方愿承担由此产生的一切责任。

2、甲方应在购房期限之前办好购房手续，协助领取房地产权证并。乙方在支付房款后，享有此套住房的全部权益，可以对房屋进行相关经济交易，甲方配合乙方进行以后的产权转让（出具全权授权书及身份证复印件）。6年之内，乙方应将房屋产权人变更完成，房屋相关转上费用全部由乙方负责承担。

3、甲方该房屋有关资料全部交付给乙方。

5、双方对指标购房情况不能对开发商公开，本协议也不对开发商公开。

三、若甲、乙双方办理该房屋的指标权益转让手续期间，任何一方单方面终止本协议，同时双方应按照本协议指定的.总房款的20%向对方支付违约金；甲方终止本协议，应返还乙方支付的所有房款；双方可以凭些协议向法院起诉。

四、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该

房屋的购房事宜。乙方无过失，则甲方退回乙方本协议金额20000元，乙方定金及其它已支付款项权利归乙方。如乙方过失导致此后果，则甲方不退回乙方本协议金额20000元。

五、其它约定：

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年x月xx日

## 指标房转让协议对方不过户篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的'情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房（明珠园）一栋一单元11104号98.24平方米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与20xx年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于20xx-11-23日之前支付到甲方的建行帐号4367-4234-9211-0167-571后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义

交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20xx年11月23日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

### 指标房转让协议对方不过户篇三

范本出让人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：受让人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：证明

人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）身份证号码：\_\_\_\_\_本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将该建房指标自愿有偿转让给乙方，双方就建房资格的指标转让达成的协议如下：

一、甲方自愿将建房指标作价现金人民币万元整（金额小写：元），转让给乙方。

二、自筹资金建房款由乙方以甲方的名字缴纳，实际出资人亦是乙方；因目前该项目的房地产商无法提供该房屋的房地产证，待该房屋建好后，甲方是该房屋的名义财产主人，乙方是该房屋的实际出资人和所有权人。若该房屋的房地产证需办证，其办证所需费用由乙方承担，甲方应将所取得的该房屋的房地产证及相关证件及时交给实际出资人乙方。甲方子女、亲属以后不能以该房屋的房地产证及相关证件来证明甲方是该房屋的所有权人。如需过户该房屋的房地产证，甲方必须全力配合，所需费用由乙方负责。

三、甲方将建房指标以货币的形式转让予乙方后，一旦甲方要来索取已转让出去的建房指标及财产，则甲方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给乙方或房屋的实际拥有者。若乙方在该房屋建成后，无论任何时候，任何理由，合法或不合法均不能把该房屋退还给甲方，否则，乙方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给甲方。

四、乙方必须在该协议签订的当天，一次性付清房屋的指标转让费给甲方。且该房屋付款后甲方中途不得反悔，若反悔，则甲方须双倍退还乙方指标转让费以及该房屋的首付费用。

五、乙方必须遵守集资房各项建房政策，方案，措施以及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案；若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。

六、该协议签订后，购房所要缴纳的所有费用及办理各种相

关证件（包括水电上户）的费用均由乙方承担。

七、未尽事宜，双方协商处理。

## 指标房转让协议对方不过户篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于\_\_\_日之前支付到甲方的建行帐号\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

## 6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（200000元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 指标房转让协议对方不过户篇五

乙方： \_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院执字（\_\_\_\_\_）第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_\_层每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院执字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，

以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院执字第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的' \_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 指标房转让协议对方不过户篇六

卖房屋指标方(甲方)：

身份证号码：

购房屋指标方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，就巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目房屋指标(楼房建址：巴林桥场部南)转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房及仓库。

二、该楼房位于大板镇园林街南林苑小区，(房号为 幢楼 单元 号)，面积为 平方米。

三、棚户区改造补贴(国家及自治区补助款贰万元)均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币叁万元整(不包括国家及自治区补助款贰万元楼房指

标转让费叁万元)，交楼房首付款时付给甲方贰万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 指标房转让协议对方不过户篇七

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方,双方达成如下协议:

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的( )元在内的转让费共\_\_\_\_\_元( )。

二、转让后,有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明,甲方无条件提供。

三、转让后,房屋在建设的过程中,需要增加投入和办理有关手续的各种费用,由乙方自行承担,该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求,交房三年后,该房可按商品房交易,甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续,费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有,甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后,甲方必须在5天内交

给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（200000元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方签字： 甲方亲属签字： 乙方签字： 证明人签字：

年 月 日