

# 链家租房签合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 链家租房签合同篇一

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

第一条：加油站基本情况；

第二条：租赁期限

赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日开始计算）。

第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经

营合同和为经营而进行的管理活动。

#### 第四条：租金及支付方式

该加油站的年租金（不含水、电、取暖费）\_\_\_\_\_万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金\_\_\_\_万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

#### 第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及土地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

#### 第六条甲方向乙方承诺如下：

- 1、甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设格，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实性，该书面同意将作为合同的附件：甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作

为本合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的享受土地合法使用权。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。

5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、

优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

## 第七条 加油站及附属设施的修缮

方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

## 第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有按照合同收取租金的权利；
- 2、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。
- 3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。
- 4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。
- 5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

## 第九条 乙方的权利与义务

- 1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须征得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。

(1) 继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

(2) 新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

(3) 由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。

6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。

7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权力。

8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。

9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。

13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等

费用，由乙方按规定承担。

## 第十条 加油站资产、证件的完善

1、本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认登记表为准。

2、本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需具备手续表（其中\_\_是必备的）

## 链家租房签合同篇二

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付。

a□水、电费。

b□煤气费。

c□电视信号费宽带费。

d□物业管理费。

合租按照人数均摊，租用当日水表起始数\_\_\_\_\_。  
电表起始数\_\_\_\_\_。煤气起始数\_\_\_\_\_。  
租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

a□擅自将承租的房屋转租的。

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

d□拖欠租金累计达一周。

e□利用承租房屋进行违法活动的。

f□故意损坏承租房屋的。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对

方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_押金：\_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日