

石头语言教案 石头书教学反思(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宅基地转让合同篇一

甲方(转让人):

乙方(受让人):

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及房地产的法律法规，双方经友好协商，就甲方转让新建 宅基地土地使用权转让给乙方使用事宜，达成以下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条 宅基地位置

宅基地土地位于 地段，其四至范围：北 ， 南 ， 西 ， 东 相连。

第二条 转让价格

甲方合法拥有项目宅基地土地，并已缴纳完工地出让金。甲方转让给乙方的宅基地土地面积共： (包括房屋前后公摊面积在内);宅基地地号为：第 号;土地用途为城镇住宅用地。甲方现同意按： 每平方米(小写：)的价格，总价款为： (小写：)将该宅基地土地使用权转让给乙方使用，乙方表示同意接受此价款。

第三条 付款时间和方式

本合同签订后一日内，乙方将首付款 元整(小写：)支付到甲方指定账户，甲方收到首付款后，应积极协助乙方办理土地使用权证，当乙方收到税务交税通知单时，乙方应支付土地余款 万元，并交纳土地所有税费，即办妥完税证明。

第四条 双方责任和义务

(一)甲方转让给乙方的宅基地现状条件为空地，甲方负责建好宅基地的公共道路、排水排污设施、路灯、绿化(即植树)及人行道路的铺设。

(二)过户办证的手续由甲方出具证明材料协助乙方向国土局申请办理。

(三)甲方不承担任何办理产权过户的'税费(甲方转让给乙方上述价格是不含税价)，该交易全部产权过户的税费以及国土部门的办证所涉及的费用概由乙方承担。

(四)乙方保证遵守国家土地法规，并且按照琼海中原镇的建设规划要求使用土地，即乙方必须按统一的建筑规划设计方案自建房屋，统一地平标高，定幢连体施工;施工报建的手续及按有关规定支付的费税均由乙方自行负责。

第五条 违约责任

(一)除不可抗力以外，任何一方违反本合同约定未能履行本合同项下义务时，应对其给守约方造成的经济损失给予有效的赔偿。不可抗力是指以下事实：当事人不应也未能预见、不能避免的自然灾害和突发事件等，包括但不限于政策法规变化、政府文件、行政命令及其他国家政府因素所致的履行不当或履行不能。

(二)甲方保证该宅基地使用权真实、合法、有效，并且未曾向第三人办理过任何抵押、转让、赠与及出租手续，也没

有被政府行政收回或被法院查封的情况发生，如因以上情形造成土地使用权无法过户及利用，甲方必须承担赔偿责任，甲方必须返还乙方已支付的全部购地款项并承担违约责任。

(三)如因乙方原因未能按本合同约定的时间及数额向甲方支付购地款，则视为乙方违约，每逾期一日，乙方必须按总价款的每日3%支付甲方违约金；乙方拖欠购地款超过一个月，甲方有权解除本转让合同，收回宅基土地使用权。乙方(受让人)并无权要求甲方(转让人)退还已支付的购地款。

第六条 如因本转让合同引起的纠纷，双方尽可能协商解决，协商不成，任何一方可提请当地具有管辖权的法院判决。

第七条 本土地使用权转让合同书一式叁份，甲方执贰份(其中壹份留存国土局办理土地证过户使用)，乙方执壹份，未尽事宜双方另行协商补充协议。

第八条 本转让合同书自双方当事人签字盖章并在甲方收妥乙方购地款后(在约定时间内)生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

宅基地转让合同篇二

乙方购买甲方房屋，依据《土地管理法》第62条、《物权法》第155条及有关政策，有条件的允许宅基地使用权转让不为法律所禁止。需具备的条件有：

(一)装修效果图转让人拥有二处以上的宅基地；

(二)转让人与受让人合同模板格式规范为同一集体经济组织内部的成员；

农村宅基地转让协议：甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，

经自愿、平等、装修效果图友好协商，达成转时间计算器让协议以资共同遵守如下：

一、甲方转让的宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共__平方米；实际面积——平方米，南北宽——米，东西长——米。

二、该宅基地的附属设施三天快速去痘印小妙招同时转让，附属设施包括：_____。

三、甲方对该宅基地状态陈述和承诺如下：

2、产权比率的计算公式、该宅基地的抵押状况为：_____。

3、该宅基地的使用状况为：_____。

四、转让的价格为人民币__元(大写__元)产权比率公式。该价格不包合同模板简单括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙产权是什么意思方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况使用等作了详细了解并已知悉。

八、房产归属1. 在该宅基三天快速去痘印小妙招地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不产权证得反产权比率公式悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基三天两觉地转让款——万元，并偿付违约金———万元，如造时间管理大师成乙

方损失的，还应赔偿乙方的损失(包时间校准括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给产权70年到期怎么办乙方违约金___万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式合同模板二份，各方各执一份。自甲、乙双方签合同模板字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：___产权证

身份证号码

年月日

乙方：___

身份证号码

年月日

中间人：证人：书写人：

宅基地转让合同篇三

甲方(转让人)□xxx(身份证号□XXXXXXXXXXXX)

xxx(身份证号□XXXXXXXXXX.)

地址□XXXXXX

联系电话□XXXXXX.XXXXX

(备注：甲方xxx□xxx是法定夫妻关系)乙方(受让人)□xxx(身份证号□XXXXXX)

地址□XXXXXXXXX工作单位□XXXXXXXXX联系电话□XXXXXXXXX

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、友好协商一致的基础上，经过甲乙双方共同商定，就乙方向甲方受让宅基地使用权的有关事宜，双方达成如下共识，签定本协议，甲乙双方俱表示愿意永远共同遵守执行本协议所约定的如下内容：

第一条、宅基地的来源，位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户，由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米(每间42平方米)。

具体位置：宅基地位于于xx县金华路拆迁安置小区中心，由金华路往东第一个12米主巷道东边沿起第1、2、3、4、5、6间共陆间宅基地，总面积252平方米(每间42平方米)，该宅基地位于安置小区内东西走向区间路北第二排。其中：

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总金额为0000000万(0000000.00)元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万(000000.00)元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1. 在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方所有；乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2. 房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合；乙方办理《房产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1. 鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金(该款无利息)，待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款；故，在本协议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金(该款无利息)。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

2. 乙方所受让的宅基地总面积为126平方米(共叁间，每间面积42平方米)，乙方在修建时应遵守以下六点：

(1) 本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有

且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

(2) 建房总面积不得超过126平方米。

(3) 叁间房俱不得挖建地下室。

(4) 房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

(5) 左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房屋顶层房脊，则不限。

(6) 不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3. 如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律责任由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后,任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔,应当向乙方全额退还宅基地转让款,同时,还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十,本协议失效,乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下,完整地归还给甲方,之后,双方再无任何关系。

如果乙方反悔,则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方,本协议同时失效,乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下,完整地归还给甲方,之后,双方再无任何关系。

第六条. 甲乙双方签约效力的确认

(1) 在签定本协议时,甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人,所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映,是双方在平等、

自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2)甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3)本协议生效后，对甲乙双方的法定继承人同样有效，具有同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规、政策执行；法律、法规、政策未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议；依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

本协议壹式两份，每份正文共五页(每页下方俱有甲乙双方的签字和指印)，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。甲方(签字、捺印)：乙方(签字、捺印)：

年月日年月日

签约地点：

宅基地转让合同篇四

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 因为建房手续以甲方名义申请，所以甲方应积极配合办理房地产权属登记，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证变更办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

宅基地转让合同篇五

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让_____之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于_____面积_____平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：_____东邻：_____、
西邻：_____、南邻：_____、北
邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的`债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：_____在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：_____贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

宅基地转让合同篇六

优秀作文推荐！甲方(转让人)□xxx(身份证号□XXXXXXXXXXXX)

xxx(身份证号□XXXXXXXXXX.)

地址□XXXXXX

联系电话□XXXXXX.XXXXX

(备注：甲方xxx□xxx是法定夫妻关系)乙方(受让人)□xxx(身份证号□XXXXXX)

地址□XXXXXXXX工作单位□XXXXXXXX联系电话□XXXXXXXX

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、友好协商一致的基础上，经过甲乙双方共同商定，就乙方向甲方受让宅基地使用权的有关事宜，双方达成如下共识，签定本协议，甲乙双方俱表示愿意永远共同遵守执行本协议所约定的如下内容：

第一条、宅基地的来源，位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户，由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米(每间42平方米)。

具体位置：宅基地位于于xx县金华路拆迁安置小区中心，由金华路往东第一个12米主巷道东边沿起第1、2、3、4、5、6间共陆间宅基地，总面积252平方米(每间42平方米)，该宅基地位于安置小区内东西走向区间路北第二排。其中：

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总金额为0000000万(0000000.00)元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万(000000.00)元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1. 在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方所有；乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2. 房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合；乙方办理《房产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1. 鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金(该款无利息)，待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款；故，在本协议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金(该款无利息)。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

2. 乙方所受让的宅基地总面积为126平方米(共叁间，每间面积42平方米)，乙方在修建时应遵守以下六点：

(1) 本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

(2) 建房总面积不得超过126平方米。

(3) 叁间房俱不得挖建地下室。

(4) 房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

(5)左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房屋顶层房脊，则不限。

(6)不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3.如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律责任由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后,任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔，应当向乙方全额退还宅基地转让款,同时,还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十，本协议失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

如果乙方反悔,则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方，本协议同时失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

第六条.甲乙双方签约效力的确认

(1)在签定本协议时，甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人，所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映，是双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2)甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3)本协议生效后，对甲乙双方的法定继承人同样有效，具有

同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规、政策执行；法律、法规、政策未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议；依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

本协议壹式两份，每份正文共五页(每页下方俱有甲乙双方的签字和指印)，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。甲方(签字、捺印)：乙方(签字、捺印)：

年月日年月日

签约地点：

宅基地转让合同篇七

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方：等相关人员自愿将宅基地所有权及使用权等一切相关权

利永久性的让给乙方：等直接利益关系人，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：

一、宅基地说明：宅基地坐落于省市县村，总面积平方米(后附示意图)。

二、转让金额：经双方自愿、平等、友好议定，本宅基地转让总金额为人民币(大写):(小写：元)。

三、付款方式：将宅基地转让总金额均分份，分别付给甲方相关人员(人名+大写金额)：

1、(小写：元)

2、(小写：元)

3、(小写：元)

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该宅基地所有权及使用权等一切相关权利永久性属归于乙方所有，乙方有权支配本宅基地的一切活动，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、利益说明：协议双方签字付款之日起，无论因何缘故而涉及到拆迁等相关经济利益时均与甲方无关。

六、协调和处理：协议双方签字付款之日起，乙方在建房施工中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

七、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须以不低于原转让金全额的基础上赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲

方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金及相关经济利益(如：房屋等)归乙方所有。此协议式份，双方各执一份为据。

甲方签字：甲方签字：甲方签字：

身份证号：身份证号：身份证号：

年月日乙方签字：

身份证号：

年月日第三方公证机关或证明人：

公章或身份证号：

年月日

宅基地转让合同篇八

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位

置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元（大写： ）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日

宅基地转让合同篇九

甲方：

乙方：

现甲方有一块土地(东城办事处杨柳村一组远志药业正对面)转让给乙方使用，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、四至边界：东与吴琼芳房屋墙边为界，西与集体机耕路水沟边为界，南与318国道人行道贴砖为界，北与蔡晓辉屋后

墙为界。南方12米，后方15米，长27米。

二、转让价格：叁拾玖万元整(390000.00元)

三、付款方式：写协议之日一次性付清。

四、二轮承包期满续取延包权。

五、此地无任何纠纷，如有纠纷出现扯皮，由甲方全权负责并退还本金，如一方违约并按成交价的20%赔偿。

六、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，小组一份。此协议签字之日立刻生效。乙方有权自由安排，甲方不得干涉。

转让方：

接转方：

在场人：

年月日