

# 2023年深圳租赁合同税费收(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 深圳租赁合同税费收篇一

甲方（房主）：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号：  
码：\_\_\_\_\_（需本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：5000元人民币）。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不承担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币3万6千元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%—20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于：年月日即日生效

甲方□xx

乙方□xx

## 深圳租赁合同税费收篇二

甲方(发包方)：

单位名称：

身份证号码：

电话：

乙方(承包方):

资质证书号:

法定住址:

法定代表人:

职务:

身份证号码:

联系人:

电话:

1.1 装修工程地点: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2 住房结构: \_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_套, 施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3 装修工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: \_\_\_\_\_元, 大写(人民币): \_\_\_\_\_。其中: 材料费: \_\_\_\_\_, 人工费: \_\_\_\_\_, 管理费: \_\_\_\_\_, 设计费: \_\_\_\_\_, 垃圾清运费: \_\_\_\_\_, 税金: \_\_\_\_\_, 其他费用: \_\_\_\_\_。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的装修工程款按实另计。

1.4 装修工程承包方式: 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料简易装修合同样本简易装修合同样本

本。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6装修工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向装修工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本装修工程实行装修工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《装修工程监理合同》，并将监理装修工程师的姓名、单位、联系方式及监理装修工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效简易装修合同样本合同范本。

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对装修工程质量、施工进度的监督及对材料进场、装修工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%装修工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对装修工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清装修工程价款时，不得交付使用。

2. 装修工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付装修工程价款的，每逾期一天按未付装修工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

### 深圳租赁合同税费收篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落：

二、房屋租期为壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳租赁合同税费收篇四**

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

第十三条出现下列情形之一，乙方有权解除本合同，乙方因此蒙受损失的可向甲方请求损害赔偿：

(一)甲方延迟交付租赁房屋达十天以上的；

(二)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

乙方因上述理由单方解除合同的应当及时书面通知甲方委托代理人，及时搬离租赁房屋并有权要求甲方委托代理人退还保证金。

第十四条本合同有效期内，乙方因故提出中途终止合同，须提前一个月书面通知甲方委托代理人且租赁保证金不予退还。合同存续期间，乙方须配合甲方委托代理人陪同新的承租人看房。属甲方委托代理人要求乙方退租的，则甲方委托代理人将付一个月房租给乙方作为违约补偿金。

第十五条本合同终止后，乙方应于合同终止日当天搬离租赁房屋，并将房屋钥匙、费用存折等相关的房屋附件退还甲方委托代理人，如费用存折或卡丢失，甲方委托代理人有权从乙方租赁保证金中扣除补办费每本壹百元人民币。并保证租赁房屋及其附属设施的完好(正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等费用，办理房屋交接手续后，甲方委托代理人应在3个工作日内退还乙方租赁保证金。退保证金时，

乙方必须携带身份证原件、保证金收据、租赁合同办理。乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的，甲方委托代理人有权采取强制措施收回租赁房屋，并就逾期天数向乙方收取双倍租金。如双方协商同意乙方延续几天，若存房租金大于出房租金，延续天数按照存房租金收取。合同期满，乙方擅自与业主订立租赁合同，乙方需要支付甲方委托代理人半个月租金作为中介费，房屋交接时需当场结算或从保证金中扣除。

第十六条本合同约定租赁期届满，乙方如需继续租用，应于租赁届满之日起的前一个月向甲方委托代理人提出续租要求，甲方委托代理人需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权，甲乙双方就续租达成协议后，应重新签订合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十七条甲、乙双方就本合同发生纠纷时，双方友好协商；协商解决不成，可向深圳市人民法院提起诉讼。

第十八条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，任何私自修改或涂改部分无效。各份文本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

### 个人划款授权委托书

乙方同意将每月的租金以银行扣款的方式缴付，并保证账户租金足够支付承租深圳市区花园/大厦栋/阁/座层单位每月租金人民币：元整。

乙方开户银行：户名：账号/卡号：。

乙方同意甲方委托代理人委托中国工商银行深圳市分行八卦岭支行将每月乙方应付租金按时划入甲方委托代理人在中国工商银行深圳市八卦岭支行指定账户中。

授权人：

日期:

第十九条备注:

甲方(签章): 乙方(签章):

委托代理人:

代表人: 代表人:

联系电话: 联系电话:

日期: 年月日 日期: 年月日

## 深圳租赁合同税费收篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

联系电话:

一. 租期暂定年. 即从年月日至年月日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币元整. 由乙方按付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负。

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将年月日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担. 租期内水. 电等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发

生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的`经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件。

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意。

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币元. 乙方到期不租. 费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约。

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉。

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

签约日期: 年月日

# 深圳租赁合同税费收篇六

甲方(用人单位) 乙方(员工)

名称姓名

住所性别

法定代表人身份证(护照)

(主要负责人) 号码

联系人住址

联系电话联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》),《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法,公平,平等自愿,协商一致,诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款.

(一) 甲乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限.

1, 有固定期限:从年月日起至年月日止.

2, 无固定期限:从年月日起.

3, 以完成一定工作任务为期限:从年月日起至工作任务完成时止. 完成工作任务的标志是.

(二) 试用期为(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写无).

乙方的工作内容(岗位或工种)

乙方的工作地点.

(一)甲乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间.

1, 标准工时制, 即每日工作小时(不超过8小时), 每周工作小时(不超过40小时), 每周至少休息一日.

2, 不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制.

3, 综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制.

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行.

(三)乙方依法享有法定节假日, 婚假, 产假, 丧假等假期.

(四)乙方的其他休息休假安排

(一)甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方. 甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资.

(二)乙方每月工资元(其中试用期每月工资元)或按执行.

(三)甲方每月日发放工资. 甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资.

(四)乙方加班工资, 假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律, 法规的规定执行.

(五)甲乙双方对工资的其他约定定

(一)甲乙双方按照国家 and 省, 市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费.



(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省, 市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇.

(三) 乙方患职业病, 因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》, 《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行.

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇

(一) 甲方按国家和省, 市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康.

(二) 甲方按国家和省, 市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作.

(三) 乙方从事作业, 可能产生职业危害, 甲方应采取防护措施, 并每年组织乙方健康检查次.

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报.

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方.

(二) 乙方应遵守国家和省, 市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德.

(三) 乙方自觉遵守国家和省, 市计划生育的有关规定.

甲乙双方经协商一致, 可以变更合同. 变更合同应采用书面形式. 变更后的合同文本双方各执一份.

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同.

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方,可以解除劳动合同;乙方试用期内提前三日通知甲方,可以解除劳动合同.

(三)甲方有下列情形之一的,乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1, 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2, 未及时足额支付劳动报酬的;
- 3, 未依法为乙方缴纳社会保险费的;
- 4, 甲方的规章制度违反法律, 法规的规定, 损害乙方权益的;
- 6, 甲方免除自己的法定责任, 排除乙方权利, 致使劳动合同无效的;
- 7, 甲方违反法律, 行政法规强制性规定, 致使劳动合同无效的;
- 8, 法律, 行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形.

(四)甲方以暴力, 威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的, 或者甲方违章指挥, 强令冒险作业危及乙方人身安全的, 乙方可以立即解除劳动合同, 不需事先告知甲方.

(五)乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同:

- 1, 在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2, 严重违反甲方的规章制度的;
- 3, 严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 6, 被依法追究刑事责任的.

(六)有下列情形之一的,甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后,可以解除劳动合同:

2,乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

3,劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲乙双方协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的.

(七)有下列情形之一,甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的,甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况,在听取工会或者职工的意见,并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后,可以裁减人员:

1,依照企业破产法规定进行重整的;

2,生产经营发生严重困难的;

4,其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行的.

(八)有下列情形之一的,劳动合同终止:

1,劳动合同期满的;

2,乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

3,乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

4,甲方被依法宣告破产的;

5,甲方被吊销营业执照,责令关闭,撤销或者甲方决定提前解散的;

6, 法律, 行政法规规定的其他情形.

(一)符合下列情形之一的, 甲方应当向乙方支付经济补偿:

2, 乙方依据本合同第九条第(三)项, 第(四)项规定解除劳动合同的;

3, 甲方依据本合同第九条第(六)项规定解除劳动合同的;

4, 甲方依照本合同第九条第(七)项规定解除劳动合同的;

6, 依据本合同第九条第(八)项第4目, 第5目规定终止劳动合同的;

7, 法律, 行政法规规定的其他情形.

(二)甲乙双方解除或终止本合同的, 经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行. 甲方依法应向乙方支付经济补偿的, 应在乙方办结工作交接时支付.

甲乙双方解除和终止本合同的, 乙方应按双方约定, 办理工作交接等手续. 甲方应依法向乙方出具书面证明, 并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续.

甲乙双方发生劳动争议的, 应先协商解决. 协商不成的, 可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁. 对仲裁裁决无异议的, 双方必须履行;对仲裁裁决不服的, 可以向人民法院起诉.

十三, 双方认为需要约定的其他事项:

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行.

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效.

(三) 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份.

甲方:(盖章) 乙方:(签名)

法定代表人:

(主要负责人)

年月日年月日

## 深圳租赁合同税费收篇七

劳动合同备案花名册的情况分为初次劳动合同登记备案和劳动合同变更登记备案:

1、用人单位应当在与劳动者签订劳动合同之日起30日内、新成立的用单位应当在工商注册后30日内, 到劳动保障行政部门进行劳动合同登记备案。

2、用人单位填写《劳动合同备案表》并向劳动保障行政部门提交劳动合同登记备案材料。

3、劳动保障行政部门经审查核实后, 在《劳动合同备案表》相应栏目以及新签、续签订、变更、解除、终止劳动合同劳动者花名册上签注“已登记”字样, 并加盖“劳动合同备案专用章”。

1、应当在劳动合同发生变更后30日内进行登记备案, 其中, 解除或终止劳动合同的, 在10个工作日内进行登记。

2、用人单位填写《劳动用工登记表》并向劳动保障行政部门

提交劳动合同登记备案材料。

3、劳动保障行政部门经审查核实后，在《劳动用工登记证》相应栏目以及新签、续签订、变更、解除、终止劳动合同劳动者花名册上签注“已登记”字样，并加盖“劳动用工登记专用章”。《劳动合同法》第七条用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位应当建立职工名册备查。

第十条建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。

已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起一个月内订立书面劳动合同。用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。

## 深圳租赁合同税费收篇八

甲方：

乙方：

签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从二〇〇四年元月一日起至20\_\_年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年月日

租赁合同样本