

# 最新推动项目开展 项目部劳动竞赛活动方案(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 固定总价合同篇一

以一次包死的总价委托，且价格不因环境的变化和工程量增减而变化的工程承包合同，我们称这为固定总价合同，在这类合同中承包商承担了全部的工作量和价格风险。除了设计有重大变更，一般不允许调整合同价格。在现代工程中，特别在合资项目中，业主喜欢采用这种合同形式，因为工程中双方结算方式较为简单，比较省事。合同的执行中，承包商的索赔机会较少。但这种合同承包商承担了全部风险，报价中不可预见风险费用较高。因此，承包商报价的确定必须考虑施工期间物价变化以及工程量变化带来的影响。

首先，签订固定总价合同必须考虑：工程范围必须清楚明确，报价的工程量应准确而不是估计数字，对此承包商必须认真复核；工程设计较细，图纸完整、详细、清楚；工程量大、工期短，估计在工程过程中环境因素（特别是物价）变化小，工程条件稳定并合理；工程结构、技术简单，风险小，报价估算方便；工程投标期相对宽裕，承包商可以作详细的现场调查、复核工作量、分析招标文件、拟定计划；合同条件完备，双方的权利和义务十分清楚。

其次，签订固定总价合同必须根据不同的情况考虑它的几种计价形式：招标文件中有工作量表。业主为了方便承包商投标，给出工程量表，但业主对工程量表中的数量不承担责任，

承包商也必须复核。承包商报出每一个分项工程的固定总价，它们之和即为整个工程的价格；招标文件中没有给出工程量清单，承包商制定。工程量表仅作为付款文件，而不属于合同规定的工程资料，不作为承包商完成工程或设计的全部内容；合同价款总额由每一个分项工程的包干价款（固定总价）构成。承包商必须自己根据工程信息计算工程量。如果承包商分项工程量有漏项或计算不正确，则被认为包括在整个合同总价中。

第三，由于国际通用的工程量计算规则适用于业主提供全部设计文件的单价合同（我国的工程量计算规则也有这个问题），采用这种合同类型时要注意应对工程量计算规则作出详细说明、修改或用专门的计量方法。（1）承包商的工程责任范围扩大，通用规则的划分难以包容。例如由承包商承担大量的设计，在投标时承包商无法计算工程量，工程量清单的编制应考虑到这些的情况。（2）通常合同采用阶段付款。如果工程分项在工程量表中已经被定义，只有在该工程分项完成后承包商才能得到相应付款，则工程量表的划分应与工程的施工阶段相对应，必须与施工进度一致，否则会带来付款的困难。同时工程量划分应注意承包商的现金流量，如设立搭设临时工程、材料采购、设计等分项，这样可以及早付款。

第四，固定总价合同和单价合同有时在形式上很相似。固定总价合同是总价优先，承包商报总价，双方商讨并确定合同总价，最终按总价结算。通常只有设计变更，或符合合同规定的调价条件（例如法律变化），才允许调整合同价格。固定总价合同在招标投标中就与单价合同的处理有区别。对于固定总价合同，承包商要承担两个方面的风险：

一是价格风险。包括：报价计算错误；漏报项目。

备考资料

如果工作量有错误，由承包商负责；由于工程范围不确定或预算时工程项目未列全造成的损失。对固定总价合同，如果业主用初步设计文件招标，让承包商计算工作量报价，或尽管施工图设计已经完成，但做标期太短，承包无法详细核算，通常只有按经验或统计资料估算工作量。这时承包商处于两难的境地：工作量算高了，报价没有竞争力，不易中标；算低了，自己要承担风险和亏损。在实际工程中，这是一个采用固定总价合同带来的普遍性的问题，在这方面承包商损失常常很大。

某建筑工程采用邀请招标方式。业主在招标文件中要求：项目在21个月内完成；采用固定总价合同；无调价条款。

承包商投标报价364000美元，工期24个月。在投标书中承包商使用保留条款，要求取消固定价格条款，采用浮动价格。但业主在未同承包商谈判的情况下发出中标函，同时指出：经审核发现投标书中有计算错误，共多算了77300美元。业主要求在合同总价中减去这个差额，将报价改为356270（即 $364000-77300$ ）美元；同意24个月工期；坚持采用固定价格。

承包商答复为：如业主坚持固定价格条款，则承包商在原报价的基础上再增加75000美元，既然为固定总价合同，则总价优先，计算错误77300美元不应从总价中减去，则合同总价应为439000（即 $364000+75000$ ）美元。

在工程中由于工程变更，使合同工程量又增加了70863美元。工程最终在24个月内完成。最终结算，业主坚持按照改正后的总价356270美元并加上的工程量增加的部分结算，即最终合同总价为427133美元。

而承包商坚持总结算价款为509863（即 $364000+75000+70863$ ）美元。最终经中间人调解，业主接受承包商的要求。

对本案的几点分析：

(1) 承包商保留条款，业主可以在招标文件，或合同条件中规定不接受任何保留条款，则承包商保留说明无效。否则业主应在定标前与承包商就投标书中的保留条款进行具体商谈，作出确认或否认，不然会引起合同执行过程中的争执。

(2) 对单位合同，业主是可以对报价单中数字计算的错误进行修正的，而且在招标文件中应规定业主的修正权，并要求承包商认可修正后的价格。但对固定总价合同，一般不能修正，因为总价优先，业主是确认总价。

(3) 当双方对合同的范围和条款的理解明显存在不一致时，业主应在中标函发出前进行澄清，而不能留在中标后商谈。

更多建筑类经验免费阅读下载请访问：[/](#)

## 固定总价合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就装饰装修工程争议事宜经平等协商后达成以下补充意见：

一、双方议定该工程总包价(一口价)由原合同小写元修订为  
大写：人民币贰佰壹拾捌万零伍佰玖拾伍元整(小写：元)，  
该金额包含本项目内的基础施工、高层加建、开挖地下室及  
乙方施工效果图中与装修有关的所有费用。该工程为交钥匙  
工程，乙方不得再以任何理由要求增加工程款。负一层  
东侧地下室(尚未开挖)工程量及主材另计。

二、本工程的验收标准：甲乙双方在最终验收时以甲方签名

的施工图纸为准;变更工程以甲方签名的《工程变更单》为准;效果图中有装修项目但图纸中没有的,以效果图为准。效果图中的家用电器、家私、窗帘、装饰品不在乙方承包范围内。

三、经双方协定,原主合同及附件条款不变,该补充协议与原签署的主合同及文件有冲突的,以本协议为准。

四、原协议中因乙方工作失误导致施工项目及材料(如橱柜、电线)遗漏预算的,由乙方自行负责(甲方概不负责补充费用)。原主合同中的洁具、灯具、大理石双方协定由甲方自行负责购买,乙方负责安装施工,甲方不另付其人工费。

五、甲方同意向乙方追加工程款人民币30万元(已包含在合同总价款2,180,595元中),该款项是高层加建、已开挖地下室部分工程款及其相应装修费用,该30万元中含5万元的艺术涂料款,甲方选择的艺术涂料的货款总额超过5万元部分由甲方另行支付。乙方合同项下的主材含主合同内及加建、挖建等增加工程等所有项目内的楼梯扶手、房间实木复合门、铁艺门、马赛克、木地板、中式橱柜、西式橱柜、衣柜等。

六、工程款的支付方式:乙方根据工程进度的需要,应在用款十天前向甲方提交申请付款报告,甲方在收到乙方的申请报告后一周内安排付款。

七、本协议一式两份,甲方双方各执一份,自双方协议签字盖章之日起生效。

八、原协议约定争议管辖作废,因主合同及本补充协议引起的争议由广州市黄埔区人民法院管辖。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 固定总价合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、工程期限:

4.1、工程施工工期: 自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期每拖延一天，乙方需支付甲方每日元违约金。

4.2、在施工过程中，如遇下列情况则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定:

4.2.1因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

4.2.2因甲方提出的工程变更以至延长工期者;

4.2.3因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、工程承包方式: 本工程采用包工包料，并采用固定总价包

干。

6、工程价款：经甲乙双方核定认可本工程价款(大写)元人民币。

二：甲乙双方工作：

1、甲方工作。

1.1甲方现场代表：联系电话：

1.2施工场地具备开工条件；

1.3甲方负责施工中指导、督促及施工质量检查、验收等工作。

1.4甲方负责检查、督促乙方做好安全、文明施工。

2、乙方工作。

2.1乙方现场负责人：，身份证号：，联系电话：

2.2乙方施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，严格遵守安全操作规程，做到安全文明施工，并做到工完料清，做好施工的安全防范措施。因乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均有乙方负责并承担一切经济损失。

2.3工程按甲方现场交底施工。施工中严格执行施工技术规范和操作规程，施工中接受甲方代表的检查监督。

2.4负责处理施工现场的.周边关系和安全防护工作，并承担与此相关费用，负责施工现场内的治安保卫工作。

2.5工程已竣工未交付甲方使用之前，乙方负责工程保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.6提供竣工验收技术资料和结算资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

### 三、工程结算及付款方式：

- 1、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。
- 2、工程款付至工程总额90%，预留维修金10%。保修期六个月，如无质量事故维修金一次性付清。

### 四、工程质量及验收标准：

- 1、乙方应按有关规范施工，并确保验收；
- 3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

### 五、工程保修：

- 1、保修内容：所施工的全部内容；
- 2、保修期：土建工程保修六个月；
- 3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

### 六、违约责任：

- 1、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方自费返工至达到质量标准。
- 2、如乙方施工拖延导致甲方工程延期的，由此造成的损失由乙方予以赔偿。

## 七、附则：

- 1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。
- 2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。
- 3、其他未尽事宜双方可另行商定。
- 4、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；
- 5、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 固定总价合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程期限：

4.1、工程施工工期：自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期每拖延一天，乙方需支付甲方每日元违约金。

4.2、在施工过程中，如遇下列情况则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定：

4.2.1因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

4.2.2因甲方提出的工程变更以至延长工期者；

4.2.3因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、工程承包方式：本工程采用包工包料，并采用固定总价包干。

6、工程价款：经甲乙双方核定认可本工程价款(大写)元人民币。

二：甲乙双方工作：

1、甲方工作。

1.1甲方现场代表：联系电话

1.2施工场地具备开工条件；

1.3甲方负责施工中指导、督促及施工质量检查、验收等工作。

1.4甲方负责检查、督促乙方做好安全、文明施工。；

2、乙方工作。

2.1乙方现场负责人： ，身份证号： ，联系电话：

2.2乙方施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，严格遵守安全操作规程，做到安全文明施工，并做到工完料清，做好施工的安全防范措施。因乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均有乙方负责并承担一切经济损失。

2.3工程按甲方现场交底施工。施工中严格执行施工技术规范和操作规程，施工中接受甲方代表的检查监督。

2.4负责处理施工现场的周边关系和安全防护工作，并承担与此相关费用，负责施工现场内的治安保卫工作。

2.5工程已竣工未交付甲方使用之前，乙方负责工程保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.6提供竣工验收技术资料 and 结算资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

### 三、工程结算及付款方式：

1、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。

2、工程款付至工程总额90%，预留维修金10%。保修期六个月，如无质量事故维修金一次性付清。

### 四、工程质量及验收标准：

1、乙方应按有关规范施工，并确保验收；

2、乙方应确保所提供的材料满足合同中注明材料的规格、品牌、产地要求的合格品；

3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重

的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

## 五、工程保修：

- 1、保修内容：所施工的全部内容；
- 2、保修期：土建工程保修六个月；
- 3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

## 六、违约责任：

- 1、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方自费返工至达到质量标准。
- 2、如乙方施工拖延导致甲方工程延期的，由此造成的损失由乙方予以赔偿。

## 七、附则：

- 1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。
- 2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。
- 3、其他未尽事宜双方可另行商定。
- 4、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；
- 5、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 固定总价合同篇五

承包人(承包方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_工程

工程地点：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

按约定的承包方式、承包范围等，固定总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写）（含税）。除非发生了不可抗力，此固定总价不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_

在同时满足下列条件时，本合同即告生效：

双方的法定代表人或其授权代表已在本协议书上签字、并加盖单位公章或合同专用章。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日