

房地产包销合同(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房地产包销合同篇一

中介备案证号：_____电话：_____

地址：_____

电话：_____住址：_____

电话：_____住址：_____

2、双方商定，甲方选用以下第_____种方式带客户视察该物业；

a 乙方将该物业的门钥_____套_____条交予甲方，甲方可以单独带客户视察该物业；甲方应妥善保管该钥匙，不得另行配制。在看楼完毕后，甲方负责锁好门窗。

b 甲方约同乙方或代理人一起带客户视察该物业，由乙方或代理人亲自开启和关闭门、窗等。

3、向乙方准确传达购买方的真实意图（包括但不限于房价、付款方式等）。

4、按乙方的指示向购买方提交所有要约，协助乙方与购买方订立买卖协议；

6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

7、其他：_____

8、挂牌方式：【1】独家挂牌【2】多家挂牌

详见出售物业资料。

售价在_____元或以上。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、中介服务收费标准：

乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

2、乙方应支付的其他费用：（须注明具体交纳金额或计算方式）

1、乙方应当向甲方如实报告该物业的全部真实情况，不得故意隐瞒该物业有关的重要事项或提供虚假情况，否则视为违约。

2、乙方保证该物业产权纠纷并可合法出售，同时应向甲方提供身份证明资料及产权相关资料。

3、若该物业除乙方还有其他产权共有人或权利人，乙方应取得其他共有人或权利人的书面同意。

4、乙方应配合甲方对该物业的相关情况进行核查，并对甲方的中介服务提供必要的协助与配合。

5、甲方根据诚实信用原则为乙方的物业提供中介服务的，乙方应向甲方支付中介服务费或协办服务费。

购房定金

甲方如于_____前取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取购房定金_____元。甲方应在_____天内将购房定金转交乙方。若乙方收到定金后不以约定条件卖房，应承担双倍赔偿定金给买方的责任。

买方同意以约定的条件购买该物业时，甲方应及时告知乙方，并协助乙方与买方签订《房地产买卖合同》。

乙方取消委托或变更出售条件，应及时书面通知甲方；如在乙方通知前，甲方已取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费_____元。（该费用不得超过中介服务费，买卖不得超过售价的1.5%）。

1、乙方利用甲方所提供信息、条件、机会等，私自签订《房地产买卖合同》或者另行通过其他居间方签订《房地产买卖合同》，乙方应当承担违约责任。

2、因乙方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应将向买方所收取的必要费用（含利息）返还后，可要求乙方赔偿。

3、因甲方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》甲方应向买卖双方返还已经收取的必要费用（含利息）。造成买卖双方损失的，应承担赔偿责任。

4、因不可抗力因素，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应于不可抗力情形消除后五天内退还买卖双方所支付的必要费用（含利息），甲乙双方无需承担赔偿责任。

甲乙双方商定，上述违约方在违约行为发生之日起五日内将_____元的违约金额支付给守约方。（该费用不得超过中

介服务费，买卖不得超过售价的1.5%）。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第_____种方式解决：

1. 向广州仲裁委员会东莞分会申请仲裁。

2. 依法向东莞市人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件及补充协议与正文具有同等法律效力。

2. 本合同连同附件共页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

经纪人（签名）： 代表人：

资格证号：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

房地产包销合同篇二

住址： _____ 身份证号码： _____

工作单位： _____ 居间人： _____

法定代表人： _____ 住所： _____

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的'信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协

商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落：_____区；

建筑面积和格局：_____

房屋用途：_____（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：_____

房屋建成年限：_____

房屋总价款：_____

付款方式：_____一次性或需银行借贷。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

- 1、乙方代为寻找卖房人；
- 2、乙方带领其实际参观房屋；
- 3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务

甲方根据乙方通知参观房屋；

甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前**小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；购房居间合同范文节选！

如甲方需银行提供借贷支付购房款，乙方指导甲方办理银行借贷。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为***月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付**元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。购房居间合同范文节选！

第八条： 争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共**页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：____ 乙方：____

____年 ____月____日

房地产包销合同篇三

代理人（乙方）：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易（买卖 / 租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

（一）委托交易房地产的基本情况

1. 座落：_____；
2. 建筑面积：_____；
3. 权属：_____。

(二) 委托事项_____。

(一) 乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计_____元支付给乙方。

(二) 乙方未完成本合同约定的委托事项第_____项的，应当按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____元，给付甲方。

乙方_____（预收 / 预支）甲方费用_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

(一) 双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 完成的事项违反合同约定的；
2. 擅自解除合同的；
3. 与他人私下串通，损害甲方利益的；
4. 其他过失损害甲方利益的。

(二) 双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 擅自解除合同的；
2. 与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
3. 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

（三）双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第_____项进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____法院提起诉讼。

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

房地产包销合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确双方的权利、义务，甲、乙双方订立本合同范本，以供双方共同遵守：

第一条：甲方（面积□m²□）租赁给乙方作为之用。

第二条：租赁期为拾年即从年月日至年月日止。

第三条：租金、费用的数额及交纳

1、租金为每年人民币五万元，第一年免收租金，后九年每年分两次交纳，每年的公历月日和月日各交纳当年租金的一半。

2、物业服务费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业服务合同范本予以明确作为本合同范本附件。

第四条：双方的权利和义务：

1、甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳水、电费超过45天，甲方有权停水、停电。

2、甲方有权对乙方的用电、消防情况进行定期检查，发现问题后，有权提出整改意见：

3、乙方应按照工商、税务、卫生、__消防部门的管理规定，领取合法证照。

4、乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条：乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意（甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等），乙方按审核同意后的设计方案负责施工；装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条：不论因何种原因乙方停业超过30天；或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改；或乙方非法经营被政府有

关部门查封，或擅自将房子转租、转借、分租给他人；或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房子结构；或乙方迟延交纳租金超过一个月，不按期交纳各项费用超过70天，甲方都有权解除合同范本。

第七条：租赁期间，乙方独立经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害；或不注意卫生安全，出现食物中毒、疫病流行等给他人造__身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

第八条：违约责任

1、乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期一年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之三的违约金。

2、乙方未经甲方同意提前终止合同范本，除应向甲方赔偿第一年免收的五

万元租金外，还应支付未履行本合同范本租金部分100%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同范本，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条：租金期满，本合同范本终止，乙方应在期满后三十日内，将房子腾空交还给甲方，故意损坏房子结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前三十日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条：租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条：本合同范本一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号：

签约日期： 年月日

房地产包销合同篇五

乙方：***有限公司

一、甲乙双方以各自的优势联合投标，就进行联合投标并共同承担责任。

二、联合体在投标过程中，以甲方作为投标主体，乙方作为施工主体。对投标和施工过程中产生的经费和施工完毕后生成的利润，甲乙双方有共同的义务职责并享有平等分红的权力。

三、投标书由甲方负责制作，费用由甲乙双方承担，在投标过程中，如需要乙方产品相关资料，乙方应积极配合并提供。乙方不得就本投标项目向其他单位或个人提供资料 and 材料价格。

四、工程中标后，由乙方组织人员施工和管理，工程使用乙方代理的材料。

六、甲乙双方的付款结算方式及期限、施工方式及期限、产品质量标准验收标准等相应条款以联合中标后甲方与招标人签定中标合同规定的内容为准。联合中标合同对乙方有约束

力。

七、乙方在收款时应开具正规的税务发票，发票可以直接开给甲方，也可以开给招标方，以甲方要求为准。如甲方不需要乙方开具发票，甲方有权将相应的税款扣除直接交给当地税务机关。

八、工程中标确定使用乙方所代理材料后，乙方应保证按中标合同规定的期限及交货方式保证材料的供应，保证材料质量并不提高产品价格，保证按工期进度要求提供技术人员和施工设备。如乙方违反上述内容或具有可能影响工期的情形，甲方有权更换材料。由此造成的所有损失全部由乙方承担。

九、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。本协议签定后对双方有约束力，任何一方不得违反。任何一方违反本协议的规定，应向对方支付违约金元。

十、本协议一式2份，双方各执1份，本协议经双方签定或盖章后生效。

附：本协甲乙双方有向第三方保密的义务。

甲方：

乙方：

年月日

房地产包销合同篇六

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合

同。

委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）
_____路_____弄_____号_____室共_____套，
建筑面积为_____平方米，权属为_____，
权证或租赁凭证编号_____，其他情
况_____。委托人乙对该房地产情况已充分了解。

1. _____ 2. _____
_____其他委
托事项：

2. _____其
他委托事项：

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支
付给居间方。

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元
支付给居间方。（三）居间方未完成本合同委托事项的，按
照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第
（ ）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额
为_____币_____元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第（ ）项、其他事项第
（ ）项的，将合同约定收取佣金的___%，具体数额
为_____币_____元，退还委托人乙。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时
书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时
限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知
变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，

由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁 2. 向法院提起诉讼

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》《上海市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人；本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人；本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易

（买卖、租赁等）合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

三、房地产经纪人是依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员（以下简称执业经纪人）和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产居间业务的组织以及提供服务人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人（居间方）的营业执照、备案证书、以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人甲应当充分了解居间方提供居间服务的有关服务范围、内容，以及承诺的事项是否符合自己的需要；并仔细查阅居间方提供的书面告知资料及向居间方真实告知委托的房地产情况，委托人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

五、订立合同时，委托人应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的补充条款予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的，可通过协商解决争议；协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会；市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由上海市房屋土地资源管理局制定、上海市工商行政管理局监制，不得翻印。

房地产包销合同篇七

1、为了促进公司对外经济活动的开展，规范员工对外业务往来中的行为，明确员工在工作中的职责，防止公司蒙受不必要的经济的损失，特制定本办法。

2、合同作为明确合同双方权利的义务的依据，具有法律约束力，故凡在经营管理活动中以公司名义与外界发生经济往来的，应当签订经济合同。

3、本办法所指合同均采用书面形式，有关修改合同的文书、图表、传真件等均视为合同的组成部分。

4、本办法所包括的合同有限公司的房地产经营开发、建设工程、设计、销售、借款、维修、保险等经济方面的合同，不包括劳动合同。

5、公司由法律顾问根据总经理的授权，对合同进行动态监督管理，有关合同的订立、履行、变更、解除和终止等重要事宜由法律顾问对各部门实行指导。

1、 与外界达成经济往来意向，经协商一致，应订立经济合同。

2、 一般合同由各级经办人自行拟稿，合同内容包括标的（指货物、劳务、工程项目等），数量和质量，价款或酬金，履行的期限、地点和方式，违约责任等主要条款。

3、 国家格式化的合同由经办人按合同纸上的要求填写。

4、 重要合同由法律顾问负责拟稿。

- 5、 拟稿完毕后，经办人填写合同流转单，将合同稿一并交部门经理审核。
- 6、 部门经理对合同稿进行审核，同意则转财务部，否决则退回。
- 7、 财务部根据财务制度和资金情况对合同稿审核并签署意见，同意则转法律顾问，否决则由经办人根据情况退回，或者要求继续流转同时财务部意见予以保留。
- 8、 法律顾问根据法律要求对合同稿审核并签署意见，同意则继续流转，重要合同则再转总经理，非重要合同则直接交印章保管人用印。
- 9、 法律顾问对合同稿予以否决的、则由经办人根据情况建退回，或者要求继续流转的合同稿同时法顾问意见予以保留。
- 10、 上述流程中财务部、法律顾问予以否决，而根据经办人要求继续流转的合同稿，必须最后经总经理审核。
- 11、 总经理对重要合同稿和有争议合同稿予以审核并具有终审权，同意则交印章保管用人印，否决则退回。
- 12、 审核意见签署在合同流转单上，审核同意的应同时在其中一份合同正本签字，作为财务部做财务处理的依据。
- 13、 合同签章生效后，交财务部，其中有各相关人员签署意见的合同正本由财务归档，合同流转单和另外一份合同或复印件由办公室归档，合同有关的业务资料由相关的业务部门保管。
- 14、 合同订立后，在履行过程中，经办人员应及时掌握合同执行情况，对涉及合同履行中的变更、解除等重要事项，应及时汇报，并依上述流程履行审核手续。

15、作废的合同应依上述流程履行手续，并将所有份数合同随附，最后由办公室归档。

16、有关合同订立、变更、解除等事宜使用印章，以合同流转单上的签字为准，不另行遵照公司有关印章管理办法规定。

1、合同作为公司对外经济活动的重要法律依据和公司内部明确职责的凭证，有关人员应保守合同秘密，并及时按机密程度专门归档。

2、合同正本一份存财务部，一份存办分室，只有一份正本的，正本存财务，复印件存办公室。

3、各有关人员应按合同妥善保管与合同有关的资料，包括与有关的文书、图表、传真件以及合流转单等。

4、每一合同履行完毕或长期合同的每一阶段完成，各有关人员应及时将上述有关资料整理清楚，交档案整理清楚，交档案管理人员存档。以上资料不得随意得置、销毁、遗失。

1、凡因越权处理合同事宜、未及时汇报情况和遗失合同有关资料而给公司造成损失的，追究其经济和行政责任。

2、故意或重大过失而给公司造成重大损失的，移送有关国家机关追究其法律责任。

1、本办法适用于公司本部和各下属公司。

2、本办法自发布之日起生效实施，解释权归公司总经理。