

最新土地租赁合同印花税 土地租赁合同(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地租赁合同印花税篇一

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况 甲方自愿将位于____村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限 租赁期限为_____年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、交付时间 在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第_____年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后_____年内缴当年租

金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理 本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效 合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份，各份合同具有同等法律效力。

土地租赁合同印花税篇二

承租人(以下简称乙方):武卫东

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

祖一方自愿将位于纳龙村“叫农磊”0.8亩土地出租给乙方使用。

1、土地使用:铁矿石加工

2、租赁形式:个人租赁经营。

该场所的租赁经营期限为20xx年，从20xx年1月1日至20xx年1月1日。

1、土地租金为人民币一千元(1000。——元)每亩每年，年租金总额为人民币八百元(800。——元)。

2、租金分八期支付，三年租金每期2400元。签订本合同时，第一期租金为每年2400元，以后各期租金由乙方于每期第一年1月1日全额支付给甲方。

3、签订本合同时，乙方应向甲方支付畜地应得的复耕费(8000。——元)。

1、乙方必须按照租金的交付时间支付租金。逾期不缴纳租金的，甲方有权解除土地租赁合同，收回土地。

2、如果合同到期或因其他原因终止，乙方应负责重新耕种土地:清除地上的废矿和其他遗迹，平整土地，并在租赁土地上撒一层30厘米厚的肥料。如乙方未按上述标准复种，甲方有权没收复种保证金。

3、合同期内，如乙方放弃经营或因其他原因停止生产经营，甲方有权解除合同，要求重新耕种畜地，收回畜地，不退还剩余租金。

4、乙方租赁土地旁的原生产队道路应保持畅通，路面宽6米。乙方不得占用路面进行营业。

6、乙方必须依法经营。如被处罚，一切责任由乙方承担，与甲方无关、

出租人:(签名)_____身份证号码

承租人:(签名)_____身份证号码

合同签订日

期:_____。

土地租赁合同印花税篇三

乙方□xx-x

经甲乙双方协商，甲方同意将与xx-x小组于二0一0年十一月二十六日订立的《土地租用合同书》经营使用权转让给尤日新。现特定如下合同：

一、甲方同意将与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》转让给乙方经营使用。

二、合同签订后，甲方原与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》各条款项中甲方应尽的责任和义务均转移到乙方，乙方必须按《土地租用合同书》的条款遵守执行，确保每年度的租金如数交清给长径村委会杨屋村民小组村民，并且严格执行合同书内其它条款。

三、甲方要协助乙方做好土地租用范围内的土地权属、土地的附着物的清理、交通设施、用电设施、事情纠纷事宜等工作。

四、甲方任何一切债权债务均与乙方无关。

五、转让合同书与《土地租用合同书》都具有同等法律效力，

自双方签字之日起生效。此合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

__年__月__日

土地租赁合同印花税篇四

合同号：

出租方(甲方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

承租人(乙方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规章，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出租人依法授权出租土地使用权，出租土地所有权属于中华人民共和国。国家拥有宪法和法律赋予的管辖权和行政权，以及国家根据中华人民共和国法律和公共利益所必需的权利和利益行使的其他权力。地下资源、埋藏物和市政公共设施不在土地使用权出租范围内。

第三条甲方在目前情况下(或双方约定的其他条件下)租赁给乙方的宗地位于：宗地号：；土地面积(含共用面积)为平方米。其位置和范围见本合同附图。附图已经双方盖章确认。

第四条甲方出租给乙方的土地为土地。

第五条本宗地使用权租赁期限为年，自年 月 日至年 月 日。

第六条该地块土地使用权租金为人民币元；土地年使用量为

每平方米人民币，年租金总额为人民币。交付租金的日期和方法：

年月前缴纳人民币；

年月前缴纳人民币；

年月前支付人民币。乙方应以转账、支票或现金的方式支付租金。

第七条乙方未按合同约定支付当年租金及其他应付款的，自逾期之日起，每日按应付款的%支付滞纳金。逾期未支付全部款项的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证。甲方应向乙方收回实际使用日的租金，并增加半年租金金额作为经济补偿。

第八条本合同所列年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇调整地租标准，甲乙双方应签订补充协议，并按政府公布的新租金标准收取。

第九条乙方按合同规定向甲方付清当年租金后，应办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条租赁期内，乙方不得改变该地块的用途。确需变更的，必须向甲方提出书面申请，经批准后重新办理土地使用手续。

第十一条乙方以租赁方式取得国有土地使用权后，未经甲方依法批准，不得转让、转租或抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，已付租金不予退还。

第十二条乙方出租该地块后闲置一年以上的，应当按照国家规定缴纳闲置土地费；如果甲方连续两年闲置，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条因甲方原因导致乙方延迟占用土地的，本合同项下的土地使用权租赁期限相应顺延。因延误给乙方造成的直接经济损失应从本合同项下应付租金中扣除。

第十四条本合同规定的租赁期限届满，甲方有权无偿收回转让地块的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销手续，并交回土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，必须在期满前60日向甲方提出续租申请，经批准续租后，确定新的租赁期限、租金等条件，重新签订租赁合同，并办理土地使用权登记手续。

第十五条租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前10日内向甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条乙方在用地期间，因政府法令、城市规划等特殊原因需要通过其红线范围内的各类管线工程的，乙方不得阻拦，由此造成的损失由项目业主合理补偿。

在本合同有效期内，如遇国家政策调整、国家建设、军事建设等特殊情况，甲方可根据社会公共利益需要和法定程序，提前收回租赁土地的部分或全部土地使用权，并可变更或终止本租赁合同。甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期支付。提前收回土地使用权的，甲方应提前30天通知乙方。

第十七条任何一方因不可抗力不能全部或部分履行合同的，不承担责任，但在条件允许的情况下，应采取一切必要的补救措施，减少不可抗力造成的损失。

发生不可抗力时，一方应在不可抗力事件发生后15日内通知另一方，并提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十九条因履行本合同发生的任何争议，由争议双方协商解决。协商不成的，按照下列方式解决争议。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十条本合同按照下列第(一)项的规定生效。

(1)本合同项下的土地租赁方案已经人民政府批准，本合同自双方签字之日起生效；

(2)本合同项下的土地租赁方案仍需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条补充规定

1. 本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

2. 本合同的金额和面积应以大写和小写形式表示，大写和小写金额应一致。如有不一致，以大写为准。

3. 本合同于年 月 日在省、市、县签订。

4. 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人

法定代表人或其授权代理人(签字)：

或其授权代理人(签字)：

土地租赁合同印花税篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《_____土地管理法》、《_____合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
（具体以测绘图为准）

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为_____年_____月_____日；每年租金为_____元/亩，共计人民币_____元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满_____为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出

或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地租赁合同印花税篇六

出租方(以下简称甲方)

身份证地址

号码:

承租方(以下简称乙方)

身份证地址

号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

租赁地址:威远县石油基地8栋2单元702;

1、租用期限:甲方同意乙方租用1年;自20xx年 月 日起至 年 月 日。

2、房屋租金:每月 元人民币。

3、付款方式: 年 月 日前一次性支付,另付押金200元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

4、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达30天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用

5、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地租赁合同印花税篇七

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地面积、位置。

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营。

2、该地承租经营期限：____月____日至____月____日止（土地租用年限按公历计算）。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金为每亩每年 人民币，全年共计人民币 元。

2、每协议生效年的租金。

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务、

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取。

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所

有权。

3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每_____年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失。若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

十一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

土地租赁合同印花税篇八

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总

额为人民币_____元(大写: _____), 年租金总额为人民币_____元(大写: _____)从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%(建议年增幅应不低于3%, 或每三年递增一次, 每次递增应不低于10%)各年租金详见下表:

年度租赁单价(元/平方) 月租金(元) 年租金(元)

2、租金支付: 乙方须在每月_____号前缴交当月租金, 甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时, 乙方须付保证金人民币_____元(大写: _____)给甲方, 该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督, 保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金; 在合同有效期内, 甲方不得提高承租租金。
- 3、保障乙方自主经营, 不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限, 有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____

甲方法定代表人签名：_____

乙方(盖章)：_____

乙方法定代表人签名：_____

签订日期：_____年_____月_____日

土地租赁合同印花税篇九

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

位于 市 路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

丙方开设汽车销售中心。

自 年 月 日至 年 月 日止。

自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；

2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；

2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年 月 日

土地租赁合同印花税篇十

甲方□xx村民委员会。

法定代表人□xx□主任。

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20xx年11月5日前将位于xx市xx镇xx村十组、十一组、十二组约x亩土地□x亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、乙方第一年按xx元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按x元/年的不变价格缴纳。

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金。

四、租赁期限暂定十二年，即自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20xx年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派呢氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳x元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共xx市xx镇xx村总支部委员会鉴证，报xx市xx镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：