

# 最新房产合同公证后有无法律效率 道路 施工合同房地产合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房产合同公证后有无法律效率篇一

发包人：\*\*\*（以下简称甲方）

承包人：\*\*\*\*建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

- 1、 工程名称：\*\*\*混凝土道路
- 2、 工程地点：\*\*\*村
- 3、 承包范围：350米混凝土道路
- 4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。
- 5、 合同价款：合同总价款15万元。

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2□ 18cm厚3：7灰土垫层。

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的'照管工作。

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：

乙方：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 房产合同公证后有无法律效率篇二

(出租方)甲方:

(承租方)乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落在于汶上县牛村幼儿园门面房,店名小音乐学校,该房屋为框架结构,建筑面积252平方米。

### 二、租赁期限

租赁期共\_\_个月,甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2.利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 三、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

年租金\_\_元。按照甲方规定的时间乙方一次性把一年租金交

齐，如乙方到时不交，甲方有权对该房屋进行处置。交齐款后，乙方因某种原因要求退款时，甲方不予退还。

#### 四、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担( )；

所有权属\_\_\_方( )。

### 房产合同公证后有无法律效率篇三

抵押人：

地址：

抵押权人：

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》的规定，抵押人和抵押权人在年 月 日签订的《xx合同》同时签订本抵押协议书(以下简称“协议书”)。

## 一、抵押物和抵押登记

本项抵押物为抵押人位于 幢 房产证号

抵押人已于\_\_年\_\_月日与\_\_\_\_公司签订购销合同，并据此向抵押权人办理抵押。

抵押登记：

抵押人应办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

## 二、抵押人义务

1. 抵押人提供的抵押物实际存在，无产权争议，抵押人合法拥有。

2. 在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整，不得以任何违法方式转移抵押物，并随时接受抵押权人的监督检查。

重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人若将所提供的抵押物出租，需要事先通知抵押权人，

且出租合同不得对抗本抵押协议，所得收益优先向抵押权人支付合同款项。

### 三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的`责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。
2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

### 四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于购销合同款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。
2. 在购销合同款没有支付之前（购销合同履行期内），抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。
3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

### 五、抵押解除

抵押人支付抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

## 六、抵押权的行使

1. 按照“购销合同”有关规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权向法院申请强制执行抵押物。
2. 法院强制执行抵押物委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物，所得款项优先偿还本金和付息。若有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

## 七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。
2. 本协议是《购销合同》不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_份。

签字地点：\_\_\_\_\_

## 房产合同公证后有无法律效率篇四

立协议书人买方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 卖方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_号土地上，\_\_\_\_\_形式\_\_\_\_\_楼房屋约\_\_\_\_\_平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋预定买卖金额人民币\_\_\_\_\_圆  
整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

### 第三条 付款办法

(一) 自备款人民币\_\_\_\_\_元整。

第一期签约金：人民币\_\_\_\_\_元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于开工时交付。

第三期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币\_\_\_\_\_元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(2) 使用许可证时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民



币\_\_\_\_\_元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起\_\_\_\_\_工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币\_\_\_\_\_元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通xx□

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条 若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条 本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币\_\_\_\_\_元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条 本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条 甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条 本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条 本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承建人乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 房产合同公证后有无法律效率篇五

有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的'设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方： 乙方：

办公地址： 办公地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 房产合同公证后有无法律效率篇六

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

产权号： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙

方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的坐落在洛阳市区房出租给乙方使用。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_。自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的1个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋的月租金为\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

4-2. 租金按\_\_个月为壹期支付，第一期租金应\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清，以后的租金应于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_月\_\_日，\_\_月\_\_日前付清，先付后住。

4-3. 租金以现金方式支付，活动期为\_\_天，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

5-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_整)。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙

方。

6-1. 乙方在租赁期限内，实际使用的水费、电费、有线电视费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。物业管理费由乙方承担。

6-2. 乙方应把已缴纳过的单据原件或复印件交于甲方。

7-1. 甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

7-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

7-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修、保养(提前10天通知乙方)。

7-4. 甲方应保证所出租的'房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

7-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修、灯具、家具、电器等(详细见清单)其所有权归甲方所有。

8-1. 乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

8-3. 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

8-4. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

8-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的非法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

9-1. 在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

9-2. 租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

10-1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。若属甲方违约，甲方双倍返还违约金并退还乙方多付租金，反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

10-2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-3. 房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

11-1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部份填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3. 本合同连补充条款及附件共有伍页，壹式贰份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

电表读数：\_\_\_\_\_度，水表1读数：\_\_\_\_\_吨，水表2读数：\_\_\_\_\_吨。

附：室内物品清单和照片

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_联络地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房产合同公证后有无法律效率篇七

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方\_\_\_\_\_元人民币。待个\_月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

### 二、乙方的责任



自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人，如转租需双方协商。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

### 三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

### 四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在\_\_\_\_\_日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的'问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日