

最新购房合同装修贷款需要(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

购房合同装修贷款需要篇一

甲方(委托方):

签约时间:

乙方(施工方):

签约地点:

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《_民法典》、《_消费者权益保护法》、_令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点: 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构: 室厅 结构, 建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%），税金（%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计元。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

购房合同装修贷款需要篇二

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电话：_____；

电话：_____

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)： 身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： 身份证件号：

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《____市私有房屋管理条例□□□xxx房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：____县岑阳镇；

2、建筑面积：；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

6、建筑年代_____年；

7、房屋朝向；8原产权证号；

9、四至：东至南至西至北至；

10、土地宗(地)号；1

1、房屋设计用途住宿；1

2、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于_____年10____月20____日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须____日

内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任:

甲方应保证上述房屋权属清楚,无产权纠纷,符合房屋转让条件。自本合同签定之日起,该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理,并承担相应的法律责任,由此给乙方造成损失的,由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项:

1、本合同签定后,乙方中途悔约的,应及时通知甲方,购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的,应及时通知乙方,并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的,由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的,每逾期____日,由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15____日未付清房款或未交付房屋的,对方有权解除本合同,违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的,每逾期____日,由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份,甲、乙双方各执一份,其余四份用做过户手续的办理.自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证件号码:

身份证件号码:

电话号码:

电话号码:

立契日期□xxx__月17__日

购房合同装修贷款需要篇三

卖方: _____(以下简称甲方)身份证号: _____买
方: _____(以下简称乙方)身份证号: _____根据□xxx合同
法□□□xxx__市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规
定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方
向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、
附属设施:

1、甲方所售房屋所有权证号为_____号,房屋土地使用权证
号为_____号

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民
币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施费用)

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第四条 房屋交付： 甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的 违约责任： 乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付 购房 款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任： 甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期____日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份

交有关部门存档。

购房合同装修贷款需要篇四

根据《xxx法》《xxx房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

甲方自愿的（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的定金，计人民币 元

（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币 元（大写 元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写 元整）。1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写 元整）。

购房合同装修贷款需要篇五

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房的，达成如下协议：

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下房屋幢号建筑设计用途建筑面积该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权监理机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件

1、国有地地使用证，编号：_____

2、房屋所有权证，编号：_____

3、商品房预售许可证，编号：_____

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积)_____元平方米(公摊面积按建造成本折算入实得面积单价)，房款共计_____元，大写_____币_____。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第_____种约定办理。

1、乙方在合同签订之日起____日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方_____%优惠，即实付房款总额_____元。

2、乙方在合同签订之日起____日内首付房款_____元，余款在_____付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第_____种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的_____%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按_____向甲方支付违约金。

七、甲须于_____年____月____日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付给乙方，如因_____，除甲、乙双方协商同意解除

或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第_____种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的_____ %向乙方支持违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按_____向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异在177; _____%(含本数)至177; _____%以内，按实测面积结算房款;差异超过177; _____%(含本数)，乙方按下列第_____种约定办理。

1、终止合同，甲方在乙方提出终止合同要求之日起____日内，将乙方已付房款退还乙方，并按_____利率给付利息。

2、合同继续履行，双方约定_____。

十、预售商品房在开发建设过程中，甲方对原设计方案进行调整和修改，必须在调整和修改的方案批准后____日内书面通知乙方，乙方应在收到该通知之日起____日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____日内将乙方已付房款退还乙方，并按_____利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时，该商品房的配套环境和配套设施，必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求，必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品

房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后，应协助乙方在____日内到房屋产权监理机关办理权属登记手续，如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的，乙方按下列第_____种约定处理。

2、合同继续履行，甲方按_____向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，应当依照政府相关规定，同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，交签订补充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共_____页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，____市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第_____种约定处理。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

1、在____市锦江、青羊、金牛、武侯、高____区范围内销售的商品房，本合同首页须与____市房屋产权监理处联机打印后备案。购房人右要合同签订后持本合同到____市房屋产权

监理处或者拨打xxx(语音信箱)查询备案信息。

2、本合同的部条款，当实际情况未发生或当双方不作约定的，应在空格处打“”，以示删除。

3、本合同由____市房地产管理局统一监制