

签的空白合同如何认定合同无效(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

签的空白合同如何认定合同无效篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号

双方本着诚实信用，互利互惠的原则，经友好协商，根据中华人民共和国和国家合同法的规定，就房屋租赁相关事宜达成如下协议并共同遵守。

一、甲方将位于___，面积计___平方米出租给乙方。

二、租赁期限及租金：

租赁日期从___年___月___日起至___年___月___日止；每月共计___。

三、缴费方式：

1、租金第一次缴费截止月，共计元，大写：，以后按每一缴，

并提前半月交纳下期房租。

2、乙方应按时支付甲方租金，否则甲方有权终止合同，收回租赁物，乙方自行承担一切损失。

四、本合同签定时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金元，大写：___。在合同履行期满后，无损坏甲方室内设施，甲方退还乙方保证金，如有损坏，应赔偿，保证金不计利息。

五、租赁期间，乙方租用房屋所产生的.水、电、气费、物业管理费、垃圾处理费等相关费用，全部由乙方承担，乙方必须按规定交纳各项费用，如因拖欠造成的任何责任均由乙方承担。

六、乙方租赁期间不得利用租赁房屋进行任何违纪违法活动，应遵守公共道德，妥善处理相邻关系。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。

八、本合同生效后，如因不可抗力和国家规划调查、房屋拆迁等重大原因导致合同不能继续履行，合同自然终止，双方互不承担违约责任，租金据实结算。

九、甲方交付租赁物后，乙方只享有对租赁物的使用权，不得将租赁用于抵押、质押、担保等。

十一、在租赁期内，乙方因意外和不可抗力造成的人力和财力损失由乙方自行承担，甲方不负责任。

十二、乙方在租赁期间发生任何伤亡事故，与甲方无关，乙方自行负责。

十三、乙方向甲方交付租金，治安、工商、税收等费用，由

乙方自行负责。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商解决，若发生争议，无法协商时，可向有关辖区的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式贰份，经双方签字盖章后，即发生法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

___年___月___日

签的空白合同如何认定合同无效篇二

出租房：承租方：（简称乙方）身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

经甲乙双方协商一致同意，订此租赁合同，具体条款如下：

一、甲方将坐落租给乙方作住宅用，建筑面积房屋内有：

二、租期从年月日起至年月日止，租期暂壹年。

三、月租金额为人民币（小写：由乙方付税费。）

四、乙方从年月日起依约交付壹季度租金：元，大写金额：

元，如有拖欠租金，每月按每月金额千分之五加收滞纳金。并且在每季度前天交付。如拖欠租金达半个月，甲方有权终止本合同，收回房屋使用权，所收押金不予退还。

五、在签订《房屋租赁合同》时，乙方向甲方支付人民币押金，以上押金在租赁期满无息原数归还乙方(即人民币)，甲方在签署此合同后将房屋钥匙贰把交给乙方使用。

六、租赁期间房屋如因自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，如因政府等原因需要拆迁，本合同则自然终止。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构和配套设备的用途，乙方因故意或者过失造成租用房屋和配套设施的毁损，乙方除应负责恢复房屋、配套设施原貌或赔偿经济损失外，甲方有权收回房屋使用权，所收押金不予退还(按实际情况计算毁损费)。

八、租赁期间内房屋的水电费、燃气费、物业费等相关费用由乙方自行负责缴纳。租金时一并支付截止年月日水费度数，电表度数，天然气度数。

签的空白合同如何认定合同无效篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)为了发展经济、挖潜生效，兹有甲方愿意将城关变电站(十一万伏大院)内空路房屋租赁给乙方，双方依法协商，订立本协议：

一、出租标的物

城关变电站内空路房屋六间及仓库两间、后院空坪，水、电等由甲方提供。

二、租赁期限

租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金标准及缴纳期限

四、租赁用途

乙方人员住宿、合法材料堆放。

五、双方变更及说明

- 1、租赁期内，乙方如需改建或扩建厂房和住宿房，需先征得甲方同意后方可实施，其费用由乙方承担。
- 2、租赁期内，甲方不得将标的物转移给第三方，如需转移，需征得乙方同意，并赔偿乙方因此造成的损失。
- 3、租赁期间，乙方不得将标的物转让给第三方使用，如需转移，必须征得甲方的同意。

六、甲方责任

- 1、租赁税金由乙方承担，甲方概不负责。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回租赁物自用，必须提前2个月书面通知乙方，解除合同，甲方应支付给乙方违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。
- 3、如遇重大政策改变(政府开发征地、国家重点工程建设用地等)，甲方不承担责任。
- 4、租赁期间，租赁物管费，水电费及维修费由甲方负责。

七、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方无故拖欠达一月以上，甲方可收回租赁物。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退还租赁物，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同，并支付甲方违约金。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

5、租赁期内，乙方不得使用大功率用电设备和电炉等取暖设备、私拉乱接电线电源，经查发现后，将处1000元罚款，安全责任由乙方全部承担。

6、甲方如中途需使用或不可抗拒的原因需收回房屋，乙方不得找理由提出任何赔偿。

八、合同期满，如甲方的租赁物需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

九、因不可抗力的自然灾害导致合同不能履行的，互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请长沙仲裁委员会或人民法院裁决。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

看过空白房屋租赁合同的人还看了：

5. 正规房屋租赁合同

6. 房屋租赁合同范本

7. 最简单房屋出租合同

8. 单位租个人房屋合同模板

签的空白合同如何认定合同无效篇四

合同签订之时，乙方须先交付元给甲方作为定金。定金在合同期满，双方办妥财物移交手续后，由甲方将该定金返还给乙方(不计息)。

第七条租赁期间

乙方应按时交纳自行负担的费用(包括水费、电费、卫生管理费、治安费等)。

第八条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋重要设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须通知乙方，乙方应积极协助配合。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)拖欠房租累计2个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月

前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

第十二条违约责任

1、甲方有下列情形，应向乙方承担违约责任：

(1)甲方逾期1个月不能提供本合同约定的房屋；

(2)甲方违反本合同约定，提前收回房屋；

(3)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，定金作为违约金不退还。若违约金不足弥补甲

方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计2个月以上的；

(5) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；

(6) 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的；

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方可依法向中山市人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同及附件一式四份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约代表：

签约日期： 年月日

看过空白房屋租赁合同的人还看了：

2. 最全的房屋租赁合同范本
3. 最新房屋租赁合同样本
5. 正规房屋租赁合同范本
6. 最新房屋租赁合同范本
7. 新版房屋租赁合同样本
9. 最新房屋租赁合同简单范本

签的空白合同如何认定合同无效篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于电厂栋单元号的房屋出租给乙方使用,租赁期限xx□自xxx至xxx□月租费为xx元/月,即元整,乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租,否则一切后果由乙方负责。

二:屋内设施:所有设备基本完好,如有损坏,照价赔偿。

三、乙方租赁期间,乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦,租赁期间甲方预留乙方租房押金整,租房到期后如数退还,任何一方提出终止合同,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

房屋办公租赁合同

房屋租赁简易合同