

与银行签订的房屋借款合同有效吗 银行房屋借款合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

与银行签订的房屋借款合同有效吗篇一

房屋贷款是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同[]担保书等所规定必须提交的证明文件，贷款银行经过审查合格，向购房者承诺贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同，那么签订银行房屋借款合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的银行房屋借款合同，欢迎参考阅读。

借款人(抵押人)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

出借人(抵押权人)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

保证人：

身份证号码：

住址：

联系电话： 编号：

重要提示：本合同系借、贷及保证人三方在平等自愿的基础上依法协商订立，所有条款均是真实意思表示。为维护借、贷及保证人三方合法权益，请对合同条款中的黑体部分予以充分注意。

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释等法律法规的有关规定，经借、贷及保证人三方协商一致，签订此合同，并保证共同遵守。

第一条 借款人及借款金额

借款人向出借人借款人民币 元，大写人民币 。（大小写不一致时，以大写为准，下同。）

第二条 借款人借款用途

本合同项下的借款用途为 。

未经出借人书面同意，借款人不得改变借款用途。借款不得用于国家法律和金融法规明确禁止经营的项目。

借款人保证按照本合同约定用途使用借款，不得私自改变资金用途，更不得用作违法和犯罪使用。否则产生法律责任由借款人承担，并由借款人赔偿出借人由此所造成的一切损失。

第三条 借款人借款期限

借、贷双方约定借款期限为 月/天。即自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四条 借款交付

出借人于 年 月 日将借款以 形式交付借款人。

借款人指定账户名称：

开户行：

账号：

第五条 借款人借款利率和计息、结息

一、本合同项下的借款利率为月利率 %。遇法定贷款利率调整不分段计息。

二、计息：按债权人适用的计息方式计算利息。

三、结息和付息：

经协商一致，借款人采取下列第 种方式偿还贷款利息：

1、按月付息，每一个月为一期，共 期，每期 元。

2、按季付息，每三个月为一期，共 期，每期 元。

3、按半年付息，每六个月为一期，共 期，每期 元。

4、一次性付息，每期 元。

5、其他： 。

四、违约金

若借款人未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起每日按合同借款总额的百分之五收取违约金，直至清偿本息为止。

第六条 还款

借款人应在借款到期当日将本金(即人民币 ， 大写人民币)存入出借人账户。

出借人指定账户名称：

开户行：

账号：

第七条 抵押条款

为确保借款人与出借人签订的民间借贷合同的履行，抵押人愿意以其所拥有的、有处分权的房屋及其占用范围内的土地使用权作为抵押财产，向出借人提供债务履行担保。

出借人经审查，同意抵押人以其所拥有的、有处分权的房屋及其占用范围内有使用权的土地作为借款人履行债务提供担保。为明确借款人和出借人保证人三方的权利义务，本着平等互利的原则，依照国家有关法律及其他有关规定，特制订以下条款。

一、抵押人用作抵押的房地产座落于_____市 _____区_____街(路、小区)_____栋 单_____号，其房屋建筑面积_____，房屋产权证号：_____。

二、抵押财产价值采用以下第 种方式确认。

1、经由合法评估机构评估，评估价值为人民币(大写)，抵押率为 %。

2、不经评估，由缔约方协商确认市值为人民币(大写)，抵押率为 %。抵押物的最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

三、 抵押期限

抵押期限为_____年/月，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

四、抵押人保证上述房地产权属清楚。若发生产权及债权债务纠纷，概由抵押人负责，并承担民事诉讼责任，由此给抵押权人造成的经济损失，抵押人负责赔偿。

五、出借人保证按主合同履行其承担的义务，如因出借人延误造成经济损失的，出借人承担赔偿责任。

六、抵押人在抵押期间对抵押的房屋承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，且随时接受抵押权人的检查监督。

七、在抵押期间因使用不当造成毁损，抵押权人有权要求恢复房地产原状或提供给抵押权人认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，抵押权人有权要求债务人提前偿还本息。

八、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得擅自转让、出卖、租赁抵押物，不得对抵押物重复设定抵押。发生上述行为均属无效。若因抵押人行为造成房屋权属变更等给抵押权人造成损失的，由抵押人负责赔偿。

九、本合同生效后，借、贷及保证人任何一方不得擅自变更

或解除合同，需要变更或解除本合同时，须经借、贷及保证人三方协商一致，并达成书面协议。

第八条 借款的保证 本次借贷行为（身份证号： ）自愿为借款人承担连带责任保证，借款人逾期未履行还款义务时出借人有权向保证人主张权利，要求保证人偿还借款本金及相关损失。（详见附件一）

第九条 借款人及担保人承诺如下

一、担保人自愿签署“连带责任保证书”以其个人及家庭所有财产对本合同项下借款金额承担连带责任。

二、借款人及担保人自愿接受出借人的检查和监督，并给予足够的协助和配合。

三、借款人及担保人不以降低其偿债能力的方式处路自有财产。借款人及担保人对第三人提供保证或以自身资产设路抵押、质押担保时，必须及时通知出借人，并征得出借人书面同意。

四、借款人及担保人承诺当发生如下事件时将及时通知出借人：

- 1、在本合同或其他任何合同项下发生违约事件；
- 2、经营出现困难和财务状况发生恶化；
- 3、涉入重大诉讼或仲裁案件；
- 4、发生其他影响其偿债能力的情形。

共2页，当前第1页12

与银行签订的房屋借款合同有效吗篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址: 青岛市四方区清江路160号

2、居室规格: 房型: 三室两厅总计施工面积150平方米。

3、施工内容: 室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期□20xx年2月15日

5、工程竣工日期□20xx年5月15日

工程总天数: 90天。

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)陆拾万元整

签订合同后付18万元,开工后付24万元,验收合格后付18万元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：工程验收

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前

提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

与银行签订的房屋借款合同有效吗篇三

法人代表： _____

乙方： _____

身份证号：_____

住所：_____

根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商一致签订本借款合同。

一、借款金额：_____人民币，（大写_____）。

二、借款期限：从放款日_____年____月____日至_____年____月____日止，借款期限为_____年。

三、借款利率及本息收付方法

1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息，借款利息为_____。

2、本合同项下贷款确定的利率（但不得违反中国人民银行对委托贷款利率的规定）计算利息。如果甲方依法要求调整利率且双方达成协议的，应提前5个工作日通知乙方，本合同项下贷款利率可进行调整。

四、甲方权利及责任

1、本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

2、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

3、甲方如发生对其履行本合同项下还款义务构成重大威胁的事件，应在该事件发生后5日内书面通知乙方。

4、甲方保证如变更住所、名称、法定代表人应于变更后5日内通知乙方。

- 5、甲方保证所提供的资料真实、合法、有效。
- 6、甲方应在乙方开立账户，用于办理提款、还款、付息等手续。
- 7、甲方应按本合同约定向乙方支付利息并偿还本合同项下贷款本金。

五、乙方的权利及责任

- 1、如乙方临时需要收回借款，应提前30天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。
- 2、乙方有权要求甲方提供与此笔贷款有关的财务和生产经营方面的情况及资料。
- 3、乙方有权检查甲方使用贷款的具体情况，对此甲方应给予配合，并提供一切便利。
- 4、当甲方发生合并、分立、重整、和解、解散等事项时，乙方有权提前终止本合同，收回全部贷款本息。
- 5、在本合同有效期内，抵（质）押财产发生损毁、灭失或者发生其他危及贷款安全的事件，乙方有权提前解除本合同，收回全部贷款本息。
- 6、乙方保证如变更住所应及时发布公告或通知甲方。

六、违约和违约处理

（一）下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。

3、在本合同有效期内，甲方因在生产经营过程中发生亏损，或者抵（质）押财产发生损毁、灭失等原因，不能保证按期归还贷款本金及利息，或者有其他危及贷款安全的事件发生时，乙方有权提前解除本合同，收回全部贷款本息。

4、甲方违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收最高不超过60%罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本金及利息及费用。

七、合同生效

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。本合同共三份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

八、争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款人（甲方）：_____（盖章）

甲方代表签字：_____

_____年_____月_____日

贷款人（乙方）：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

与银行签订的房屋借款合同有效吗篇四

借款人(抵押人)：（以下简称甲方）

身份证号码：

住址：

联系电话：

出借人(抵押权人)：（以下简称乙方）

身份证号码：

住址：

联系电话：

保证人：

身份证号码：

住址：

联系电话：

编号：

重要提示：本合同系借、贷及保证人三方在平等自愿的基础上依法协商订立，所有条款均是真实意思表示。为维护借、贷及保证人三方合法权益，请对合同条款中的黑体部分予以充分注意。

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释等法律法规的有关规定，经借、贷及保证人三方协商一致，签订此合同，并保证共同遵守。

第一条 借款人及借款金额

借款人向出借人借款人民币元，大写人民币。（大小写不一致时，以大写为准，下同。）

第二条 借款人借款用途

本合同项下的借款用途为。

未经出借人书面同意，借款人不得改变借款用途。借款不得用于国家法律和金融法规明确禁止经营的项目。

借款人保证按照本合同约定用途使用借款，不得私自改变资金用途，更不得用作违法和犯罪使用。否则产生法律责任由借款人承担，并由借款人赔偿出借人由此所造成的一切损失。

第三条 借款人借款期限

借、贷双方约定借款期限为月/天。即自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四条 借款交付

出借人于 年 月 日将借款以形式交付借款人。

借款人指定账户名称：

开户行：

账号：

第五条借款人借款利率和计息、结息

一、本合同项下的借款利率为月利率%。遇法定贷款利率调整不分段计息。

二、计息：按债权人适用的计息方式计算利息。

三、结息和付息：

经协商一致，借款人采取下列第种方式偿还贷款利息：

1、按月付息，每一个月为一期，共期，每期元。

2、按季付息，每三个月为一期，共期，每期元。

3、按半年付息，每六个月为一期，共期，每期元。

4、一次性付息，每期元。

5、其他：。

四、违约金

若借款人未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起每日按合同借款总额的百分之五收取违约金，直至清偿本息为止。

第六条还款

借款人应在借款到期当日将本金(即人民币，大写人民币)存入出借人账户。

出借人指定账户名称：

开户行：

账号：

第七条抵押条款

为确保借款人与出借人签订的民间借贷合同的履行，抵押人愿意以其所拥有的、有处分权的房屋及其占用范围内的土地使用权作为抵押财产，向出借人提供债务履行担保。

出借人经审查，同意抵押人以其所拥有的、有处分权的房屋及其占用范围内有使用权的土地作为借款人履行债务提供担保。为明确借款人和出借人保证人三方的权利义务，本着平等互利的原则，依照国家有关法律及其他有关规定，特制订以下条款。

一、抵押人用作抵押的房地产座落于_____市_____区_____街(路、小区)_____栋单_____号，其房屋建筑面积_____，房屋产权证号：_____。

二、抵押财产价值采用以下第种方式确认。

1、经由合法评估机构评估，评估价值为人民币(大写)，抵押率为%。

2、不经评估，由缔约方协商确认市值为人民币(大写)，抵押率为%。抵押物的最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

三、抵押期限

抵押期限为_____年/月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、抵押人保证上述房地产权属清楚。若发生产权及债权债务

务纠纷，概由抵押人负责，并承担民事诉讼责任，由此给抵押权人造成的经济损失，抵押人负责赔偿。

五、出借人保证按主合同履行其承担的义务，如因出借人延误造成经济损失的，出借人承担赔偿责任。

六、抵押人在抵押期间对抵押的房屋承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，且随时接受抵押权人的检查监督。

七、在抵押期间因使用不当造成毁损，抵押权人有权要求恢复房地产原状或提供给抵押权人认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，抵押权人有权要求债务人提前偿还本息。

八、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得擅自转让、出卖、租赁抵押物，不得对抵押物重复设定抵押。发生上述行为均属无效。若因抵押人行为造成房屋权属变更等给抵押权人造成损失的，由抵押人负责赔偿。

九、本合同生效后，借、贷及保证人任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，须经借、贷及保证人三方协商一致，并达成书面协议。

第八条借款的保证本次借贷行为(身份证号：)自愿为借款人承担连带责任保证，借款人逾期未履行还款义务时出借人有权向保证人主张权利，要求保证人偿还借款本息及相关损失。(详见附件一)

第九条借款人及担保人承诺如下

一、担保人自愿签署“连带责任保证书”以其个人及家庭所有财产对本合同项下借款金额承担连带责任。

二、借款人及担保人自愿接受出借人的检查和监督，并给予足够的协助和配合。

三、借款人及担保人不以降低其偿债能力的方式处置自有财产。借款人及担保人对第三人提供保证或以自身资产设置抵押、质押担保时，必须及时通知出借人，并征得出借人书面同意。

四、借款人及担保人承诺当发生如下事件时将及时通知出借人：

- 1、在本合同或其他任何合同项下发生违约事件；
- 2、经营出现困难和财务状况发生恶化；
- 3、涉入重大诉讼或仲裁案件；
- 4、发生其他影响其偿债能力的情形。

第十条 违约事件及处理

一、下列事件之一即构成或视为借款人及担保人在本合同项下违约：

- 2、未按期归还贷款本息；
- 3、未按约定用途使用借款；
- 4、违反其所作的承诺；
- 5、在担保合同项下发生违约事件，影响借款人及担保人履行本合同项下的义务；
- 7、进行违法犯罪活动；

8、违反本合同中关于当事人权利义务的其他约定；

9、在与出借人之间的其他合同项下发生违约事件。

二、出现前款规定的违约事件时，出借人有权分别或同时采取下列措施：

1、要求借款人及担保人限期纠正其违约行为；

2、宣布本合同项下借款本息全部或部分提前清偿；

5、要求借款人及担保人赔偿因其违约而给出借人造成的损失；

6、要求担保人承担保证责任，或者将抵押物(质押物)依法变现归还借款；

7、出借人认为必要的其他措施。

第十一条 税费

因借款人、抵押人的违约导致本合同在订立、履行过程中产生纠纷而增加的有关税收及费用，包括但不限于各种税收、诉讼费、执行费、律师代理费、公证费等均由借款人支付或偿付。

第十二条 变更与解除

本合同经借、贷及保证人三方书面同意可以进行修改、补充或解除。本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 法律适用、争议解决及司法管辖

本合同适用中华人民共和国法律。因履行本合同所发生的或

与本合同有关的一切争议、纠纷，借、贷及保证人三方应协商解决。协商不成的，借、贷及保证人三方约定同意直接向出借人所在地人民法院起诉。

第十四条附件

下列附件及经借、贷及保证人三方共同确认的其他附件是本合同不可分割的组成部分，具有与本合同同等的法律效力：

第十五条合同的生效

本合同借款条款自出借人将所出借的款项交付借款人之日起生效，保证条款自保证人签字或盖章之日起生效，房屋土地等的抵押条款自在房屋或土地等管理部门登记之日起生效。

本合同一式份，执有情况为，均具有同等效力。

出借人(抵押人)：

借款人(抵押权人)：

保证人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

与银行签订的房屋借款合同有效吗篇五

地址： _____

邮码： _____

电话：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方为引进国外先进技术设备进行技术改造，其项目已经由____批准，特向乙方申请____万美元（或其他外币）外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，业经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条借款金额：甲方确认向乙方借得现汇____万美元（或其他外币），买方信贷____万美元（或其他外币）

第二条借款期限：现汇____年____月。（从第一次用汇之日起到还清本息止）；买方信贷____年____月。按本合同所附的用款计划（略），乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条借款利息率为年息：现汇为____%（按中国银行总行公布的浮动利率计息）；按____月浮动；买方信贷为____%，按____天计算。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，甲乙双方直接借记甲方借款帐户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条借款使用：在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍收取利息。

第五条借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。

甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还借款本息的外汇额度的相应等值的人民币（包括延期偿还的罚息）对逾期未还借的款部分，甲方同意加付____%的罚息。

第六条本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇（款）保证书》及甲方担保单位出具有保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便，双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，送____（有关单位）备案。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日