

最新商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗 商品房买卖合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇一

何时采用新版合同?看楼盘《销售许可证》领取时间

日前，市房管局发出“关于启用20xx版《商品房买卖合同示范文本》及调整相关业务工作的通知”(以下简称《通知》)。

《通知》明确：自20xx年1月1日以后取得《商品房预售许可证》进行预售，或取得《商品房现售备案证明书》后进行现售的房地产开发项目，均使用20xx版《商品房买卖合同示范文本》订立合同。之前已预售或现售的房地产开发项目继续使用原合同文本订立合同。

据悉，为了维护购房者权益，相比旧版合同，20xx新版《商品房买卖合同示范文本》中很多条款都是强制性规定，开发商将不能再利用附加协议予以否定。新版合同根据市场情况，分为预售合同和现售合同，其中，“竣工并验收合格”作为判断现售房的标准。

不少购房者关心，采用新版《商品房买卖合同》的时间节点如何判断?记者了解到，按照《通知》规定，是否采用新版《商品房买卖合同》，要看该楼盘拿到《商品房预售许可证》的具体时间。“某楼盘是在20xx年10月份拿到的《商品房预售许可证》，购房者虽在20xx年的2月份买房，签订的仍旧还

是旧版购房合同。只有买20xx年1月1日以后拿到预售许可证的楼盘，才能享受新版购房合同带来的权益保护。”市房管局相关负责人提醒。

新版合同有哪些亮点？

交房前购房者有权进行查验

据悉，明年开始，新版《商品房买卖合同》将正式启用，20多页的内容条款，从源头上规避可能造成购房纠纷的风险，与旧版合同相比，更注重保护购房者合法权益。

法学博士、清华大学法学院副教授□20xx年版《商品房买卖合同》文本修订专家组成员程啸介绍，在新版合同中，对商品房的基本情况、商品房价款、商品房交付条件与交付手续、面积差异处理方式、规划设计变更等内容分列十章，进行详细说明。其中，在房屋基本情况的章节中，除充实“房屋基本情况”的内容外，还新增了“抵押情况”、“房屋权利情况”，对于保护购房者的合法权益，避免纠纷具有很大的益处。

新版合同中，明确规定了两个交付条件，即已经过建设工程竣工验收备案，有相关的证明文件；并取得了房屋的测绘报告。在办理交付手续前，购房者有权对房屋进行查验，开发商不得以缴纳相关税费或者签署物业管理文件作为买受人查验和办理交付手续的前提条件。新版合同针对查验时发现的不同类型的房屋质量问题规定了不同的措施。如是地基基础和主体结构有问题，则表明房屋质量存在严重缺陷，购房者可以无须经过修复阶段，即行解约，并可请求赔偿损失；如是地基基础和主体结构外的房屋质量问题，则应当先修复或更换，若还不行，则可以解约；装饰装修及设备不符合标准的，则应修理、更换或赔偿，不能解约；如果是空气质量或隔音不达标的，由于关涉购房者健康问题，可先要求整改，不行的可以解约。

如何防堵预售款挪用？

多项业务分离避免“猫腻”

预售款挪用，向来是个颇具争议的话题。《通知》对预售资金缴存方式、预售资金查验方式予以调整，并强化了预售合同登记备案工作。

根据《通知》要求□20xx年1月1日起所有网签《商品房买卖合同》的，开发企业应根据与预购人约定的购房付款方式及期限等做好缴款计划；预购人应按照合同约定的付款方式及期限将预售款直接存入监管账户。开发企业不得另设账户收存商品房预售款。除按认购书约定收取的定金外，网签合同前开发企业一律不得收取预售房款。对于已收取的购房定金，在双方正式签约后，开发企业应及时将其转为首付款存入监管账户。

据悉，此前关于预售款监管也有明确规定，要求开发商将预售款打到监管账户中，“专款专用”。但由于我市商品房预售资金的查验、预售合同的登记备案、预售商品房抵押权预告登记等业务是结合在一起办理的，可能导致在办理抵押登记贷款期间，因贷款办理不畅等原因，而延误了预售合同的登记备案，推迟了预售款查验时间。“因此出现购房者虽然交了首付款，但因为银行审批不及时，开发商借机不到房管局备案，在开发商资金出现问题后，已售房屋却被法院查封、预售资金被另账收存和挪用的情况。”

内申请资金查验，并应当在签订商品房预售合同之日起30日内办理预售合同登记备案，两者同时进行，互不影响。若未在期限内申请资金查验或办理预售合同登记备案的，数字房产系统将自动上锁，暂停企业办理其他相关业务。”该负责人强调，“此外，预售合同登记备案与预售商品房抵押权预告登记也是分开办理，如果银行贷款在一个月批不下来要先办理备案，如果银行贷款在一个月内办下来，业务可以合并

办理。”

“之前多项业务合并办理，原本是想减轻企业负担，方便企业办事，没想到在执行过程中会出现一些监管漏洞，调整后，虽然麻烦一点，工作量增加了不少，但可以避免购房者的权益受损。”该负责人说。

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇二

合同编号：_____

甲方：(买方)_____

乙方：(卖方)_____

签订地点：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购

房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。

鉴(公)证意见：_____

鉴(公)证机关(章)：_____

经办人：_____

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇三

甲方：(出卖人) 乙方：(买受人)

甲、乙双方在平等的和自愿的基础上，在充分的协商后，就乙方购买甲方的奶牛达成以下的买卖合同的条款。

一、甲方出售出奶母牛头，经甲乙双方协商合确定每头奶牛单价为一万三千五百元(小写13500元)。

二、乙方愿意以协商确定的每头奶牛单价为一万三千五百元（小写13500元）价格，购买甲方奶牛 头。

四、乙方在没有付清所有奶牛款前，奶牛有甲方喂养，奶牛的出奶款和新出生的小牛犊归甲方所有，签订合同后到付清奶牛款前奶牛死亡归乙方。

五、当奶牛款付清后，头立即交付给乙方，有乙方喂养。

六、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附件，则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

七、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

九、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

订立合同人：

甲方：（盖章） 开户银行、卡号

乙方：

（盖章）_____年____月____日

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇四

甲方(买方)：

乙方(卖方):

签订地点:

一、成交房屋:

二、甲方须向乙方提交平方米的购房计划。

三、房屋交付日期: 年 月 日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户 元, 电视天线费每户 元。

六、预付付款结算办法。

1. 签订合同时, 甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同, 无权请求返还定金。乙方不履行合同, 应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后, 甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款, 按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同, 应提前通知甲方, 经双方协商可另行安排房屋, 甲方亦可解除合同。乙方在日内返还预收房款, 不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商管理机关鉴证后正式生效, 至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起, 在十二个月内发现因施工质量

影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：

十三、本合同正本二份，副本 份。

十四、其他约定事项：

甲方(买方)： 乙方(卖方)：

单位名称(章)： 单位名称(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见： 鉴(公)证机关(章)：

经办人：

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、房屋概况

1. 甲方所拥有的坐落于_____市_____街道_____号房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于_____年_____月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为_____。
3. 甲方已于_____年_____月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为_____。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方方向____申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金_____万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款_____%的违约金。乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款_____%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款_____%的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款_____%的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款_____%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款_____%的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交_____市仲裁委员会仲裁；

2. 向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议

及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，房屋管理部门备案_____份，中介公司备案_____份，各份具有相同效力。

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇六

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议:

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市_____号房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为自住。

2. 甲方已于_____年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为_____

3. 甲方已于_____年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为_____

4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法

律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币

三、 付款方式

买卖双方同意按下述

种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其

管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。
2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。
3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。
4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。
5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；

2. 向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于 年 月 日在北京签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方：

乙方：

代理人：

代理人：

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇七

法定代表人：_____联系电话：_____

买受人姓名：_____

身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是封闭式。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米__元，总金额__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限

买受人按下列第__种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2、分期付款

第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第__种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

2) 逾期超过__后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的__%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之__。

第六条 交付期限

出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起__日内告知买受人的
- 2、遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

- 1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件
- 2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件

第八条

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
- 3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
- 4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人：_____买受人：_____

____年__月__日____年__月__日

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇八

地址：_____

电话：_____

购买方（乙方）：_____

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____年_____月_____日

国籍：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

第一条本合同依据中华人民共和国法律制定。

第二条甲方经人民政府文件批准，取得位于_____市_____地段，占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____至_____止，共计_____年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座（幢）楼_____单元，建筑面积为_____平方米，占地（分摊面积平方米）_____平方米。由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- 1、人力不可抗拒的自然灾害；
- 2、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决；
- 3、其他非甲方所能控制的事件。

上述原因必须以市有关主管部门的证明文件为依据。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币仟佰拾万仟佰拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：_____

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至实际付款之日止，按银行当时贷款利率计算利息。如乙方逾期三十天仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索；如转售盈利则盈利属甲方所有。

第六条甲方如未按本合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至实际交付日止，以当时银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设

施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经市公证处办理公证后，由市房产管理部门办理产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经市公证处公证之日起生效。

第十三条如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，按下列第种方式解决；

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉，

本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处留存一份，均具有同等效力。

出售方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____

商品房买卖合同转让买卖合法吗有效吗篇九

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,为明确合同双方的权利义务,经过双方友好协商,现达成以下条款:

1、产品名称、型号、数量、价格:即:人民币:壹万贰仟贰佰壹拾柒元整

2、付款时间与方式:

2.1甲方于收到产品日内全额支票支付乙方合同全部货款。

2.2乙方于货款入账日内提供甲方全额增值税发票。

3、交货方式、交货日期及交货地点:

3.1交货日期:合同生效后日内乙方交付甲方产品。乙方收到甲方货款后,交付甲方产品。

3.2交货地点:甲方指定地点。

4、质量标准:

4.1乙方所提供产品的技术指标应符合国家或部颁标准。

4.2在质保期内如果乙方提供的产品出现质量问题,乙方需要在1个工作日内给予相应处理,3个工作日内给予处理。特殊情况需要乙方提供备机给甲方。

5、违约责任

5.1除不可抗拒事件,任何一方不得违反本合同条款。

5.2如发生交货日期延迟,乙方每延误一天交货需按合同总额的5%向甲方支付违约金;甲方不得拖欠乙方货款,如甲方没

有按期支付，每延误一天需按合同总额的5%向乙方支付违约金。违约金最多不超过合同总金额的10%。

6、争议的解决：凡因执行本合同所发生的争议，或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，依照《中华人民共和国民法典》，由双方认可的仲裁部门解决或向人民法院起诉。本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，传真件具有同等法律效力。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

签字：_____

签字：_____

日期：___年___月___日

日期：___年___月___日