

# 2023年认识标志防触电教案(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 个人土地使用权转让协议书篇一

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称：

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

### 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

#### 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人土地使用权转让协议书篇二

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

(一) 该地块国有土地使用证号为： 府 国用□xx□第xx号。

(二) 该地块位于广东省\_县城\_镇\_大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点坐标详见附件《国有土地使用证》。

(三) 该地块的用途为住宅用地。

(一) 土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元。

(二) 甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号-，甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三) 乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

(一) 甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续。

(二) 乙方应按约定时间支付该土地转让金。

(一) 在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二) 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四) 本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 个人土地使用权转让协议书篇三

甲方(卖家):

身份证号码:

乙方(买家):

身份证号码:

丙方(甲方见证人):

身份证号码:

丁方(乙方见证人):

身份证号码:

本着公平, 公正, 合理, 互利的原则, 避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷, 经双方磋商达成如下协议:

## 一、土地概况

1、该块土地位于\_\_\_\_\_，是总面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该宅基地东\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

3、该宅基地原归属于\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_ (原因) 甲方合法所得。

## 二、转让方式

1、甲方以\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元整)将该宅基地永久转让给乙方。乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产

权、所有权、永久使用权归乙方所有。

2、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

### 三、支付方式

1、乙方需提前预付定金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)。余款\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)于签订合同起日内还清。若违约，由违约方支付定金相应数额违约金。

2、款项结清后，甲方需当场立收据给甲方，表示款项已完全结清。

四、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

### 五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人(甲方)：

甲方证明人：

签订日期：

接管人(乙方):

乙方证明人:

签订日期:

## 个人土地使用权转让协议书篇四

甲方(转让人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

乙方(受让人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_



甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本合同所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下合同，供双方共同遵照执行。

## 第一条 转让土地基本情况

- 1、土地座落位置：\_\_\_\_\_
- 2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_
- 3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_
- 4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_（其中：\_\_\_\_\_非住宅\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_平方米。）
- 5、土地规划用途：\_\_\_\_\_
- 6、土地使用期限：\_\_\_\_\_
- 7、土地现状：\_\_\_\_\_
- 8、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_
- 9、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_
- 10、地号：\_\_\_\_\_

## 第二条 其他权利状况

2、甲方确认为取得本合同所转让的土地使用权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。并承担转让前所

产生的债权债务及一切法律经济责任。

### 第三条文件的提供

- 1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。
- 2、乙方应向甲方提供下列文件：工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

### 第四条转让期限

- 1、本合同所述土地使用权转让期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、自合同生效之日起上述第一条所述土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。
- 3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

### 第五条转让价格

- 2、上述转让价格包含甲方转让该土地的使用权应付的一切款项、费用；
- 3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

### 第六条支付方式

#### 1、支付

(1)在本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款\_\_\_\_\_%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的\_\_\_\_\_%给甲方。

(5)在乙方获准开工后\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本合同余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本合同转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第七条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料给乙方。

2、在本合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本合同所指土地的使用权转让登记手续更名过户手续。

## 第八条税费的负担

在本合同土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承

担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

## 第九条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本合同的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第十条甲方的违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除本合同，或拖延履行本合同应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本合同的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

## 第十一条乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方应按本合同总价款的\_\_\_\_\_%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本合同终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 个人土地使用权转让协议书篇五

转让人(以下称甲方)：

身份证号码：

受让人(以下称乙方)：

身份证号码：

二、根据国家有关法律、法规及有关规定，甲、乙双方本着友好协商自愿平等的原则，就土地使用权转让事宜，订立本合同。

三、甲方带租约转让给乙方的土地位于，土地面积为平方米，土地证号为新府国用(20xx)第号、地号，土地用途为城镇混合住宅用地，其四至见宗地图，并给双方签字确认。原租赁合同随之转让(地上附着物遵循原租赁合同的内容属承租方所有)其剩余租期(至20xx年xx月xx日)的租金已在该次转让的土

地价款定价前扣除，乙方在合同期满后不再向承租方及甲方收取租金。

四、甲方转让给乙方的地价款总额为人民币x仟万元整。

五、乙方向甲方在合同签订时支付x拾万元，合同签订后五天内支付x万元，剩余部分在本合同签订日后40天内支付完毕。

六、土地使用权转让的过户手续由甲方全权办理，过户产生的一切税费和办证费用由乙方承担，甲方需在收妥全部地价款后十五个工作日内完成过户手续并向乙方移交新的国有土地使用权证。甲方在办证缴款期间须通知乙方到相关部门交纳税费和办证费用，若乙方未能在甲方指定的日期缴交，则按乙方推迟交纳的天数顺延交证天数。

七、乙方未能按合同约定期限付清购地价款的：逾期十天内，每天处以壹万元的罚金；逾期十天还未能按期付清款项的属违约，解除合同，并由甲方没收乙方已支付的叁佰万元定金。甲方在未能按上述时间办好新证给乙方，逾期十天内，每天处以壹万元的罚金，甲方在逾期十天还未能办好新证给乙方的属违约，则需退还已收款项并支付叁佰万元违约金给乙方。

八、甲方向乙方转让的土地使用权，其土地所有权属于国家，地下资源埋藏物和市政公共设施均不在土地使用权转让之内。

九、土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载项的权利、义务随之转移。

十、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的可提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式二份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议予以明确。

甲方： 乙方：

日期：