

# 2023年网签标准合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 网签标准合同篇一

乙方：

签约地点：

为提升品牌的信誉和消费者的合法权益。本着双方互利互惠、共同协作的原则，遵循我国《经济合同法》商标专利等有关法律、法规及北京市le papillon 服装公司经营管理模式，现就授权委托“艾菲”服装代理事宜，依法订立本协议。

十条：代理许可内容、区域、方式

(一)、代理许可内容：乙方在协议签订区域内经营“le papillon”服装系列产品。

(二)、代理许可经营区域范围

甲方授权乙方在上海代理“le papillon”服装系列产品，其销售区域范围包括本省内的所有区域经销，允许在该区域经营专卖店、专厅、专柜。乙方必须拥有办公区域、订货区域、物流仓储和35平方以上的形象店。

(三)所有销售网点必须保持统一形象，统一货柜、统一配套设备。

(四)乙方不得同时经营与本品牌同类的品牌产品，不得用其它厂商的商品换上甲方的商标或包装进行销售；不得生产仿冒甲方的产品。如有以上行为，一经发现视情节严重状况罚款，直至追究乙方的法律责任。

(五)代理方式：乙方保证在协议指定区域销售，不得跨越区域供货、窜货，如发现越区供货、窜货现象，处罚如下：

a□ 首次甲方给予乙方书面警告，乙方向甲方做出书面保证，停止越区供货、窜货、没收所有窜货产品并罚款人民币20000元，用于赔偿被越区方的代理商损失。

b□ 第二次发现乙方跨越区域供货、窜货现象，甲方有权停止供货给乙方，乙方应无条件赔偿造成被窜货区方的所有经济损失并罚款人民币50000元，情节严重的甲方无条件取消乙方代理资格。

c□ 第三次发现乙方跨越区域供货、窜货现象，甲方将无条件的取消乙方的代理商资格，并责令乙方7日内清还公司的所有债务，同时停止使用与有关le papillon 服饰的一切商标及形象规范。

## 第二条：代理许可的期限

甲方授权乙方的代理许可期限为3年(自20\_\_年1月1日至20\_\_年1月1日止)。协议期满乙方在同等条件下有继续合作的优先权。

## 第三条：代理许可条件

乙方一次性交纳品牌保证金10 万元人民币，且款项以收据或汇款单为准。乙方首批备货不得低于15万元。当双方终止合同，乙方若无违约行为甲方，于一个月内如数退还乙方保证金。

#### 第四条：代理商所承担的费用及结算

(一)、乙方所代理甲方的产品，甲方按统一折扣价供应，甲方执行“款到发货原则”，乙方先将货款汇入甲方指定账户，甲方才给予供货。

(二)、货物运输费以及专卖店配套用品的运输费由乙方承担

(包括一切货品保险，装卸费用，退货运输费)。甲方负责为乙方代办承运手续。

(三)、对帐：甲乙双方保留发货清单、票据及凭证进行账目核对。要求双方财务每月底对帐一次，并在传真单上签名确认，传回甲方财务部。

#### 第五条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、甲方授权乙方在规定的销售区域经销“le papillon”服装品牌专卖、专厅、专柜的产品。

2、甲方有权对乙方的销售区域进行严格管理和不定期检查，若发现乙方跨区域供货、窜货，或有损品牌形象等行为，甲方有权对乙方做出相应的处罚。

3、甲方有权终止协议并追究原因产生的一切后果。

4、甲方有权对乙方销售的“le papillon”服装产品的’真伪、优劣进行检查。

5、甲方拥有“le papillon”服装品牌商标专利权，有权在协议期限内及核准店铺特定范围内赋予乙方商标许可使用权。

- 6、 甲方有提供品质优良，品种齐全的“le papillon ”服装产品义务，并能不断更新产品款式，以满足乙方销售需要。
- 7、 甲方有帮助乙方有效拓展业务网络之义务，并提供最新货品信息，提供成套的宣传资料的促销信息。
- 8、 甲方提供的货品如有质量问题，准予全部退换，但乙方应保证货品原包装不被损坏，在遵守产品换货相关制度后甲方予以退换。
- 9、 为了严格贯彻“le papillon ”服装专卖店的营销文化与机制，在乙方开业前，甲方负责培训乙方管理人员及指导员工开店时商品陈列，店面装修，全力协助乙方建立全面优质的管理及服务。并不定期或定期对乙方店铺进行技术性监督性考查;为乙方提供有效服务知识和广告宣传资料等，特许专卖店牌、产品画册、专卖店装修设计资料及开业指导培训手册等。
- 10、 甲方在授权乙方特许期间，保证在同一区域不授权第三方，乙方也无权转让授权第三者。

## (二)、乙方的权利和义务

- 1、 乙方有义务对假冒“le papillon ”服装商标和侵犯“le papillon ”服装商标权的行为向甲方举报，并有义务配合甲方进行处理。
- 2、 乙方有权根据所在区域策划、组织和落实各项促销活动。
- 3、 乙方有权在自己的区域内为本品牌开展广告活动(例如：媒体、车身、灯箱、报纸、广播等)但须报甲方审批后方可执行(有关费用承担另行达成协议作为附加协议)。
- 4、 乙方店铺内的员工应按规定穿着统一制服，制服成本由乙方承担。

- 5、 乙方应负责经营场地的一切装修及费用，装修设计图及道具制作图由甲方提供以确保视觉效果符合统一标准。(有关费用承担另行达成协议作为附加协议)。
- 6、 乙方有权视产品质量问题提出异议，需传真退换货申请单，报甲方确认。
- 7、 原则上执行地区市、县开设一家独立零售商，潜力大、经销能力强的市场，可开多家专卖店，但必须在公司规定的区域内销售，所开设的专卖店，应严格按甲方营运程序执行。
- 8、 在协议期限内，乙方必须完成人民币200万元销售任务(按公司的回款额计)。
- 9、 在实行网络化管理未完善前，每天必须向公司传真销售日报，每月25日向甲方提供进销存报表及反馈市场信息，并配合甲方做好市场调查。
- 10、 乙方有义务向甲方提供市场销售好的服装款样，并寄回甲方(费用由甲方承担，凭发票报销)。对于乙方提供信息，如确具有很好的参考价值，甲方投产并产生效益的，按奖励措施给予奖励。
- 11、 乙方在经营中所发生的一切工商，税收等各种费用均由乙方承担，乙方和外界发生一切业务均属于乙方自己的民事行为，在任何情况下，无权代表甲方做出任何承诺。

## 第六条：违约责任

(一)、乙方有下列行为时，甲方有权解除协议并追究违约责任。

- 1、 乙方失去其法律认可的法人资格或店铺经营权。

2、 乙方未达到甲方指定的销售额。

(二)、若甲方违反条款，乙方有权提出终止并商讨赔偿。

(三)、合约期满或其他原因终止协议，乙方必须：

1、 支付所欠货款给甲方。

2、 停止营业，交还特约代理牌，并停止使用一切标识。

### 第七条：保密守则

1、 甲方有权利和义务为乙方从事的经营办法、财产、进行保密。

2、 乙方在代理期间或终止代理后，有义务为甲方做好保密。

3、 甲方有权利到乙方所属区域销售核对。

### 第八条：其它

2、 如执行本协议时双方发生争议，应本着友好协商的态度进行解决，如果确有分歧可根据国家相关法律行裁定。

### 第九条：附录

2、 乙方一年内开设专卖店达5家(含商场)合同期内完成500万元以上销售回款额，甲方将奖励乙方实际回款的5 %为广告支持。

a□ 奖励的广告支持部分纯属于广告费用，不做现金奖励；

b□ 甲方可依据实际情况先投入广告，由乙方先支付费用，待合同期满达到以上1、2条，两条任一标准由甲方支付。

## 第十条：补充协议

在发展固定分销网点时，新增分销网点，须向甲方签约，由甲方统一开具授权书，颁发证书后方可运营，在加盟过程中需缴纳的保证金、设备款，统一由甲方收取。

甲方：

乙方：（签名）

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 网签标准合同篇二

5. 本协议及进口合同所规定的应由甲方享有的其他权利和承担的其他义务；

7. 因进口合同产生的数量、质量、发运和滞期费等问题，甲方不承担任何责任。

### (二) 乙方的权利与义务

1. 依本协议第三条的规定，乙方及时向甲方支付全部货款；

2. 乙方所进口的商品就符合中国有关法律法规之规定(包括但不限于海关法规等)；

3. 本协议及进口合同所规定的应由乙方享有的其他权利和承担的其他义务；

5. 乙方保证所委托的代理商品及报关材料必须真实有效，否则所引起的责任由乙方承担；

7. 乙方负责承担进口货物所需的全部费用，包括但不限于甲方代理采购商品的全

部货款及因此产生的进口关税、增值税、保险费、报关费、码头靠泊费、装卸费、商检费、仓储费、代理费等所需一切税费。乙方支付费用的方式可以采用银行转账、信用证、银行承兑汇票及双方认可的其他方式。

## 网签标准合同篇三

甲方：

乙方：

为了拓展市场，共同发展，根据国家有关法律，本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲方授权乙方作为 辽宁省锦州市(地) \_\_引流袋\_\_产品的独家经销商。

### 一、经销品种

建议零售价：\_\_\_\_\_元/支；经销商价：\_\_\_\_\_元/支(开增票)(现款现货)

### 二、代理定额

乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内购销甲方产品总额为\_\_\_\_\_万元。

### 三、供货及结算方式

1. 乙方首次进货为\_\_\_\_\_件(每件\_\_\_\_\_支)。在合同签订后乙方将首批货款付给甲方。甲方收款3日内保证及时发货。以后乙方应于每月 25 日前将下月要货计划报给甲方，以便安排保证市场供应。



2. 甲方按代理底价出具增值税发票及其他必要单据，若乙方另有需要，高于代理底价开票的高出部分的税金由乙方承担。
3. 甲方负责按乙方合同指定的到站承担一次性运费及保险费，到站后的短途转运费和因乙方造成的退货费用由乙方负责。
4. 甲方保证将产品保质、保量、按期交付乙方，如发生破损，乙方应在收货后及时向甲方提出异议，商讨后取得一致意见。

#### 四、优惠政策和支持办法

为鼓励和支持经销商扩大产品销售，甲方按照不同经销商的购销总额给予经销商相应优惠和支持，如下表所示：

#### 五、市场保证金及管理

1. 经甲乙双方共同约定认可，乙方须在合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向甲方交纳\_\_\_\_\_万元的代理保证金，逾期本合同自动失效。
2. 市场保证金主要用于协议区域代理权的确认和市场规范运作的保障。
3. 如乙方有窜货行为，甲方有权扣除乙方'代理保证金'，并取消其代理资格。
4. 本合同终止时，乙方完成代理合同且无违规行为，甲方全额退还乙方的'代理保证金'，不计利息。
5. 乙方在代理期间，如发现向所代理产品区域以外的区域窜货(以箱号为准)，甲方有权做相应的处罚或没收乙方全部保证金，情节严重者取消其独家代理资格，并可按进货价格的8折给乙方退货。

#### 六、双方义务和责任

1. 甲方须向乙方提供合格产品和相应的质检报告。
4. 合同期满后，乙方在完成合同指标的情况下，享有优先续约权；
5. 乙方不得以低于甲方开票价格进行批发或零售，一旦违背，甲方有权取消其相应资格及其优惠承诺，并有权进一步追究责任。
6. 乙方须定期按甲方要求提供有关产品的市场情况的信息反馈资料，并及时回笼货款。否则，甲方将延迟放行下批产品。乙方需要向甲方提供销售终端明细表(为防止经销商窜货，所以经销商每月应向甲方提供产品去向表，否则甲方有权不予返点)。

## 七、违约责任

违约方应承担另一方因违约带来的全部直接和间接损失；

## 八、免责条款

因产品质量引起的经济损失由甲方承担，经确认非产品质量问题引起的各种损失，甲方概不退货且不承担任何连带责任；若因产品质量造成乙方退货，乙方必须保证产品包装完好无损。

## 九、其他

本合同属双方商业机密，任何一方不得随意向第三方泄露本合同内容；乙方代理期间，未经甲方允许不得私自在任何大众媒体上做广告宣传，由此造成的一切后果，乙方负全部责任。情节严重者，甲方将依法追究其经济责任及法律责任。

## 十、附则

1. 本合同未尽事宜，可由双方确定后签定补充合同。
2. 本合同一式二份，均为正本，双方各执一份，甲、乙双方各执一份，乙方须在合同签定日期起7日内向甲方交纳全额市场保证金，以取得所在地区独家代理权，合同自首批进货后生效。
3. 双方如有争议，本着友好协商的态度解决，达成一致。如协商不成，在甲方所在地法院诉讼解决。
4. 合同有效期，暂定为两年。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 网签标准合同篇四

采购方：

住所：

法定代表人：

联系电话： 传真：

联系地址：

邮政编码：

供货方：（以下简称“乙方”）

住所：

法定代表人：

联系电话： 传真：

联系地址：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方远洋城物管中心项目提供工程物资相关事宜达成如下协议，以兹双方共同遵守。

### 第一条订购物、数量、价款

1、1、物品名称：

2、2、物品材质：

3、3、定货数量：

4、4、计量单位：

### 第二条合同价款及付款方式

2.12.1单价：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元人民币。

2.22.2总价：\_元人民币（大写）\_元\_（小写）。

2.32.3价款支付方式：\_\_货到验收合格，一次性付款\_\_\_\_\_。

2.42.4价款的支付时间：

年月日，乙方交付全部货物，经甲方确认若全部货品没有出现任何质量问题，则甲方应在本合同签署后30日内支付相应款项，本合同为封口合同，报价的工程量与实际有差距，按照实际工程量结算。

2.52.5发票开具：乙方应在收到甲方支付各阶段款项的同时，

开具相应合法

有效的发票，如乙方拒绝提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此停止工作。

2.62.6本合同约定之价款为包死价，乙方不得以任何理由向甲方收取任何其

他费用。同时不得擅自增加单价或总价。

### 第三条样品约定

存于\_\_\_\_\_，双方签字后，样品由甲方保管。

3.2货物交付时，样品可选择以下第a种方式处理：

a.可抵作应交付货物，此项费用已经包括在合同价款中；

b.返还给乙方。

### 第四条质量标准

4.1符合国家或行业对于合同标的产品的相关技术要求。

4.24.2乙方所交所有成品，各项质量指标与样式均需与样品一致。

4.34.3产品交付时完整无损、外型美观、表面光洁、包装齐全。

### 第五条物品交付

5.15.1交付时间：\_\_\_\_\_。

5.25.2交付地点：\_\_\_\_\_。

5.35.3运输费用：\_\_\_\_由乙方负责\_\_\_\_\_。

5.45.4产品包装：产品包装应保证货物在正常运输及存放过程中，保持完好

无破损及磨损。

5.55.5交付状况：\_\_所有采购物资符合相应国家质量标准\_\_\_\_\_。

## 第六条验收

6.16.1验收标准：按照本合同约定质量要求及样品作为验收标准。

6.26.2验收方式：产品交付时，需由甲方人员确认，并签署相关文件。如无

签署之书面文件，视为甲方未收取物品。

6.3消防验收前，乙方消除部分错误地址码，待验收合格后，将地址码全部恢

复。

## 第七条保修

7.17.1订购物的保修期为产品交付后\_\_30\_天。在此期间，对于订购物的非

人为损坏，乙方应在接到甲方通知后2小时内到达甲方指定地点进行免费维修及更换物品或零部件。

7.27.2保修期过后，乙方负责对物品进行维修，并只收取成

本费用。

7.37.3其他约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

## 第八条甲方的权利和义务

8.18.1甲方收到乙方货品后应于3日内，组织人员对货物进行验收，并应于\_

当\_\_日内出具相应的书面文件。

8.28.2甲方应按合同约定按时向乙方付款。

## 第九条乙方的权利和义务

9.19.1乙方有权要求甲方在约定的时间内组织人员对物品进行验收。

9.29.2乙方应依照合同约定或双方议定按时向甲方供货。

9.39.3乙方应确保送至甲方处的物品外包装满足产品运输及安装要求。

9.49.4乙方应确保购得的材料质量满足本合同约定。

9.59.5甲方所购买的物品所需安装的，乙方负责安装完毕并调试合格。

9.69.6其他权利义务：无。

## 第十条保密条款

双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保

密信息。

## 第十一条合同的变更、解除、终止和续订

11.111.1甲乙双方经协商同意后可以变更、解除、终止本合同。

11.211.2在本合同履行期间，如发生不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况即不可抗力，如战争、恐怖事件、地震等，致使本合同不能履行，遭受

不可抗力的一方应立即通知合同的另一方，并应在7日内提供不可抗力发生之有效证明，遭受不可抗力的一方可由此免除违约责任；双方协商一致可以解除合同。

11.311.3如甲方向乙方继续续订本合同约定之物品，乙方应按照本合同约定之

价格、质量标准等与甲方签订合同。

## 第十二条违约责任

12.112.1双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、

不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

12.212.2乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方

的违约行为。



12.312.3本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终

止委托，并书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，同时乙方已经完成的工作应于收到甲方通知之日起7日内移交甲方。

12.412.4甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，每逾期一日，甲方应当按

照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

12.512.5乙方保证其依法成立及具备经营货品的资质，并作为本合同附件，如在

甲方支付价款时仍未向甲方提供原件及复印件的，则，甲方不予支付价款，且全部责任由乙方承担。

12.612.6乙方应按合同约定按时向乙方交货。如超期，每日应赔偿甲方1%的违

约金，如超期10日以上，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方赔偿其损失。

12.712.7乙方应按合同质量要求交货，如质量未达到要求，甲方有权拒绝验收，

限于损害、丢失、磨损）均由乙方承担。

12.912.9如乙方提供之货物与样品不符，甲方有权拒绝验收，并不承担任何

责任，乙方如不能在合同约定之时间内交货，则应承担相应之责任。

12.10 12.10 乙方违反本合同保密义务，应向甲方承担本合同总价款10%违约金。

金。

12.11 12.11 因乙方原因导致甲方向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履

行相应责任的，甲方在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿，而无须提供其他证据，乙方对此应予以认可。甲方有权在乙方合同保留金中扣除相应赔偿款。如乙方合同保留金不足以扣除上述款项，乙方应在甲方要求的时限内补足。

12.12 12.12 如违约方支付的上述违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权

要求违约方进一步补偿。本合同所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括调查、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。

12.13 12.13 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙

方支付违约金的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照本合同约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，按照每日应付违约金的一倍加付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分合同价款未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金和滞纳金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十三条 其他

13.1以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

13.2双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。

13.3因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的

## 网签标准合同篇五

签约日期：

签约地点：

委托人：\_\_\_\_\_（以下称“甲方”）

住址：

法定代表人：

电话：

传真：

邮编：

电子信箱：

受托人：\_\_\_\_\_（以下称“乙方”）

住址：

法定代表人：

电话：

传真：

邮编：

电子信箱：

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理进口本合同项下货物一事达成一致，兹同意按照下述条款签订本合同：

一、甲方委托乙方代理进口下述货物（以下称“货物”）：

货物名称

规格

数量

品牌/商标

其它

二、委托项目：

（一）甲方委托乙方以乙方名义与\_\_\_\_\_以下称“外商”签订进口合同（以下称“进口合同”），向其购买上述货物。

(二) 乙方向外商购买上述全部货物的总价为\_\_\_\_\_ (不含税款及代理费)。

(三) 进口合同中对货物的质量要求应为：

技术标准 (标准制订人、标准名称、标准代号/编号等)：

特别约定：

### 三、乙方义务：

(一) 根据本合同的有关规定，以自己的名义与外商签订进口合同。

(二) 按照进口合同的规定，办理货物在中国境外的运输、保险事宜。

(三) 办理货物的进口报关、对外付汇手续。

(四) 按照本合同第六条的规定向甲方交付货物。

(五) 本合同规定的其它义务。

### 四、甲方义务：

(一) 按照本合同第五条的规定，及时将购买货物所需全部资金、相关税费及代理费付至甲方帐户。

(二) 按照本合同第六条的规定，及时提取货物。

(三) 应乙方要求，参加由乙方组织的'有关货物技术标准、质量要求等方面的对外谈判及有关活动；必要时，负责编制合同附件。

(四) 检验货物并及时对货物质量问题提出异议。

(五) 本合同规定的其它义务。

## 五、付款条件：

(一) 甲方应于\_\_\_\_\_前，凭乙方书面通知，将进口合同所规定的全部货款汇入乙方帐户；甲方支付人民币的，折算汇率为：\_\_\_\_\_。

(二) 甲方应于\_\_\_\_\_前，凭乙方书面通知及海关出具的有关单据，将因进口货物而应向海关缴纳的税款汇入乙方帐户。

(三) 甲方应于\_\_\_\_\_前，向乙方支付代理费，代理费金额为本合同第二条所规定的进口合同总价的\_\_\_\_\_%。

## 六、货物交付：

(一) 货物进口批文由\_\_\_\_\_方负责办理。

(二) 乙方应于货物预计到达中国口岸前\_\_\_\_\_日内，书面通知甲方有关情况；并于货物到达中国口岸后立即通知甲方。

(三) 甲方应在乙方发出到货通知后\_\_\_\_\_日内赴交货地点收货。

(四) 货物在中国境内的法定商检由\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_方承担。

(五) 乙方应在\_\_\_\_\_将货物交给甲方，货物自进关口岸至\_\_\_\_\_的。运输及保险由\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_方承担。

## 七、对外索赔：

如外商在履行进口合同时违约行为，甲方决定向外商提起仲裁或诉讼的，应当书面通知乙方并提供所需费用及协助，由此而产生的损失或利益由甲方承担或享有。如甲方未及时书面通知乙方并提供所需费用及协助，乙方无义务对外商提起任何仲裁或诉讼。

## 八、违约责任：

（一）如甲方未按照本合同第五条的规定及时支付有关款项，应向乙方支付滞纳金，金额为逾期支付部分的万分之五/每天；逾期超过十五天的，乙方有权解除本合同并要求甲方赔偿因此而遭受的一切损失。

在甲方按照本合同第五条的规定支付全部款项前，乙方有权留置全部货物。

（二）如甲方未能按照本合同第六条的规定及时提取货物，应承担延迟提货期间发生的货物仓储费及其它费用；逾期超过十五天不提货的，乙方有权解除合同并处置未提取货物。

## 九、争议处理：

凡因执行本合同发生纠纷的，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 十、其它：

（一）本合同自甲、乙双方代表人签字并盖章之日起生效。

（二）本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力均等。

（三）本合同未明确规定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及《关于对外贸易代理制的暂行规定》（对外经济贸

易部\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发布)的规定执行。

十一、特约条款(如本合同其它条款与本款的规定发生冲突,以本条的规定为准):

委托人:

代表人签字:

盖章:

受托人:

代表人签字:

盖章:

## 网签标准合同篇六

甲方(女)姓名:

乙方(男)姓名:

兹因双方情投意合,故订于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_举行婚礼仪式。

为了能够营造一个互信、互敬、互爱、互谅、健康乐观、民主和谐的家庭氛围、美满婚姻的共识下,继续发扬恋爱时期相互欣赏、互为促进的恩爱精神,使婚后的家庭幸福美满。

参照相关法律中有关规定,双方基于平等自愿的情况下协商,共同遵守以下条款:

1、甲方拥有座落于\_\_\_\_\_房产一处,面积\_\_\_\_\_平方米,为\_\_\_\_\_产权房,由\_\_\_\_\_方式取得。



(已付\_\_\_\_\_元，贷款\_\_\_\_\_元，月付\_\_\_\_\_元，  
\_\_\_\_\_年还清)

乙方拥有座落于\_\_\_\_\_房产一处，面积\_\_\_\_\_平方  
米，为\_\_\_\_\_产权房，由\_\_\_\_\_方式取得。

(已付\_\_\_\_\_元，贷款\_\_\_\_\_元，月付\_\_\_\_\_元，  
\_\_\_\_\_年还清)

2、婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产  
价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

1、甲方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币\_\_\_\_\_  
元，股票市值\_\_\_\_\_元。

乙方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币\_\_\_\_\_元，  
股票市值\_\_\_\_\_元。

2、婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，  
因存款取得的利息收益仍归原存款人所有。

3、购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后  
夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

4、婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产  
权人或股权人所有。

甲方拥有\_\_\_\_\_

乙方拥有\_\_\_\_\_

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

除非遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产，否则该遗产或者赠送的财产为夫妻双方共同财产，双方对其都有处分的权利，但一方给予变卖、抵押、租赁等行为，须经另一方同意。

1、登记后，乙方须向甲方公开经济收入账目，不得少报、瞒报和漏报。

2、乙方方将工资卡、信用卡及现金等所有收入，交由甲方管理和支配。

3、甲方承诺在管理家庭的经济账目中，财务公开。

4、甲方保证家庭收支平衡，并有节余。

5、在单项家庭消费元以上，须告知对方，并一起商定。

协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 网签标准合同篇七

租赁合同 出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

## 二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

## 三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩( 平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

## 四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期；

(2) 自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的,则甲方按未交部分,每天收取千分之三的违约金.乙方超期60天不能足额缴清租金和

违约金的,甲方有权收回土地,并限定乙方在30天内清理场地物产,超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件,双方共同遵守。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外,不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理,维护并改善园区的整体形象,包括:对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。
6. 对园区进行物业管理,并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作,扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植

部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、

物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。



十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证件号码：

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_土地东至 西至 南至 北至约 亩的使用权及地上构筑棚等出租给乙方放置木料使用。

二、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

四、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后半年内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的木料腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的

方式，年租金为\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

见证人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

经甲乙双方共同协商，甲方租赁乙方部分土地进行葡萄种植，达成下列协议：

一、乙方将座落在本村六、七、八、九、十组范围内，面积

为 \_\_\_\_\_ 亩的土地租赁给甲方种植葡萄等农业经济作物及搭建工作用房，甲方不得擅自改变原土地的使用性质和用途。

二、乙方为甲方生产经营提供水、电、路等基础设施方面的便利条件，租赁区内免费将5亩耕地供甲方建设机耕路及排灌设施等使用。

三、租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，为期提出续签合同意向。

四、租赁费每亩每年500元，甲方不再负担任何其他税费。合同签订时乙方出示租赁面积内农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》后，甲方向乙方交纳定金 万元，余款待乙方将土地移交给甲方后交清。租赁费一年一交纳，于每年11月底前全部交清。

五、乙方负责处理好原土地承包农户的承包关系，原土地承包户的遗留农作物、边界等纠纷均由乙方负责处理，因此而造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

六、乙方应负责维护好甲方周边的社会治安秩序及其他纠纷。

七、甲、乙双方如违反本合同规定，由违约方向对方支付年总租赁费20%的违约金，所造成的损失由违约方另行赔偿。

八、双方产生争议不能协商的，可向澧县人民法院起诉，合同被终止解除前，应按合同继续履行。

九、乙方对甲方租赁面积内所有农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》的真实性负责。

十、本合同一式五份，自签订之日起生效，并报大堰当镇土地承包经营管理部门备案。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码： 身份证号码：

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范经营行为，根据有关法律法规，经甲、乙双方平等自愿协商，特定立如下合同：

第一条：甲方自愿将（邓广村5队集体土地）本村本组交其承包使用的位于土地租赁给乙方使用。

第二条：租赁面积及位置：

被租赁土地的是原台山中学四至为：东至；南至；西至；北至。经甲、双方测量，乙方租赁的土地共计亩。

第三条：租赁期限： ；

租赁期限为年月日始至年月日止。本合同期满如乙方继续租用的，同等条件下乙方有优先租用权，如遇国家政策调控，双方另行议定。

第四条：租金的支付方式：

土地租金为每亩每年1200元人民币，双方约定，头一年签订合同之日即付5万元租金，待乙方办理证照等建厂手续再一次性付足头一年租金。按每年度支付租金之后执行先支付租金

后使用，以此类推，自第十一年起，每十年每亩租金另外递增5%（百分之五）。

第五条：甲、乙双方的权利义务：

1、甲方对出租的土地行使租赁权、监管权。

2、甲方保证本村本组同意出租并在收取租金后自己协调于本村本组的关系，若因甲方与本村本组及其他村民的矛盾与乙方无关，由此影响乙方使用经营的，甲方承担违约责任。

3、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办证费用由乙方负担，乙方需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料等的，甲方有义务提供和协助。

4、租赁期内，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的由甲方负责赔偿。

5、乙方涉及生产经营所产生地费用由乙方承担。

6、在租赁期内，乙方建厂或生产经营中需经过甲方或甲方村组其他土地（道路）通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方本村本组及其他村民干涉的，由甲方自行负责解决。

7、乙方租赁的土地除按本合同交纳租金外，不再向甲方所在本村本组及其他村民另行交纳任何费用。

8、在合同期内，乙方经营需要或其他建设项目开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转租或转让，所有收益款项归乙方所有。

9、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，甲方不得以任何理由借口干涉乙方经营活动，乙方利用租赁土地所产生地一切成果全部归乙方。

#### 第六条：合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本合同无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后，超过叁个月不付清租金的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同的义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当政府或政府有关行政部门限制乙方从事建厂经营等其它情况的，经双方协商一致可以解除合同。

方所有，甲方不得干涉和瓜分，同时机器等生产资料由乙方自主处理。本合同期内，如出现政府征用本合同租赁的土地时，建筑物归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

#### 第八条：违约责任

1、如乙方未按期缴纳租金，逾期叁个月之后，作乙方自行解除合同。

2、如甲方违反约定义务造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

第九条：因本合同发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成的，双方均有权向人民法院起诉。

第十条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协

议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自甲、乙双方签字之日起即产生法律效力、附租赁地块范围图一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方村民小组意见： 甲方村委会意见：

年 月 日 年 月 日

## 网签标准合同篇八

借款方：

还款方：

### 一、借款用途

张\_\_\_\_要从事个体经营,急需一笔资金。

### 二、借款金额

借款方向借款方借款人民币 元。

### 三、借款利息

自支用借款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利为 %。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率 %。

### 四、借款期限

借款方保证从 年 月起至\_\_年 月止,按本合同规定的利息偿还借款。借款逾期不还的部分,借款方有权限期追回借款。

## 五、条款变更

因国家变更利率,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

借款方有权监督借款的使用情况,了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用借款,借款方有权收回部分借款,并对违约部分参照银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定减收利息。

## 七、保证条款

借款方用自有房屋 间做抵押,到期不能归还借款方的借款,借款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还借款的,抵押权消灭。

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

借款方必须按合同规定的期限还本付息。

借款方有义务接受借款方的检查、监督借款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借款方追偿的权利,借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方友好协商解决,



也可由第三人调解。协商或调解不成的,可由任意一方依法向  
人民法院起诉。

九、本合同未做约定的,按照《中华人民共和国民法典》的有  
关规定执行。本合同一式2份,双方各执1份。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日