

最新教师基本功系列活动 青年教师教学 竞赛活动方案(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办公大楼租赁合同篇一

甲方：丰润百货大楼天天购物广场（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据_经济合同法及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，签订本合同；

一、 租赁场地情况：

- 1、该场地位于天天购物三楼中部南侧，总面积为 m²□
- 2、该场地由乙方承租，主要从事“九鹿王”品牌服饰经营活动。

二、 租赁期限：

租赁期限为_____年。租赁时间为20____年 月 日至 年 月 日。

三、 租金标准：

- 1、租金按平方米计算，租赁期内乙方足额向甲方缴纳 元。

2、租金交付办法为上打租，自承租日起乙方每三个月向甲方缴纳一次,缴纳时间分别为 年 月 日; 年 月 日; 年 月 日; 年 月 日。

四、甲方权利义务:

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件设备。

2、甲方负责乙方营业人员的招聘，培训和人员的管理工作。

3、合同期内，甲方负责为乙方做好商品宣传工作。其费用由乙方负责支付。

4、合同期内，甲方丰润区境内不得经营或与其它商家签订同类商品的购销协议。

五、乙方权利、义务:

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、保证商品货真价实，手续齐全，符合国家的强制性执行标准，有良好的售后服务保证。不允许有假冒伪劣行为。一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

3、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

4、乙方负责支付员工工资并与员工签订劳动协议，每月月末员工工资从结算款中扣除。

5、乙方员工在上下班途中发生意外及交通事故，所涉及费用由乙方承担。

6、乙方如不能按期缴纳租金，逾期10日后甲方有权终止协议，并有权从销售额中扣留租金。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、此合同自20____年 月 日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

办公大楼租赁合同篇二

承租方（乙方）黄xx

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

甲方出租的商铺位于xx市xx镇xx—xx时尚汇a区第12幢1088号铺，建筑面积平方米。

租期为3年，本合约从xx年4月1日至xx年4月1日止。

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币10000元整）和1个月的租金（共计人民币11500元整）

3、租金标准，每年每月为1500元；

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营

计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费，租赁税，维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。

2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《xx管理公约》。

3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。

4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。

7、租赁期间，乙方必须遵守《xx管理公约》的约定。

1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。

2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请xx市人

民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

本商铺只能经营xxx□乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方□xx市xx房地产开发有限公司

乙方：

法人代表：

法人代表：

联系地址□xx市xx镇xx

联系地址□xx门面

身份证号码：

身份证号码□51101xxxxxxxxxxxx

签订日期□xx年3月24日

签订日期□xx年3月24号

签订地点□xx

签订地点□xx

办公大楼租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方)

根据_有关房屋租赁的法律及规定,为明确出租方与承租方的权利和义务,经双方协商一致,特签定本合同如下:

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于警钟街 号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用,整层建筑面积为 平方米(因甲方四楼尚有三间对外出租房尚未到期,乙方暂时租用七间,约平方米)。

二、租赁期

租赁期3年,自 20_年 月 日起至 20_年 月 日止。为满足乙方办公需要,在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为 月,此期间不计算乙方租金。签订本合同时,乙方交纳 元合同定金,正式使用后,此定金转为保证金。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月每平方为 元,即每月租金 人民币。在乙方租赁的三年期间内,甲方保证房租不再涨价。

乙方交纳房屋租金应每 支付一次。

四、出租人责任和义务:

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

租赁期内甲方不得收回出租房屋。

非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

甲方须确保四楼另外三间租赁房在20_年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□ 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构;

b□ 无故拖欠租金;

甲方由于特殊原因要求提前解除合同,须提前30天通知乙方,同时按乙方装修总价(第一年退100%,第二年退80%,第三年退50%)的年度比例支付乙方装修补偿金,同时退还乙方已付保证金、未到期约租金、违约金后,此合同解除。

七、违约责任

本合同签订后双方共同遵守,一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力

本合同正本一式贰份,甲乙双方各执一份,合同签订之日起即时生效,未尽事宜双方协商解决,同具备法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

办公大楼租赁合同篇四

根据《_民法典》及相关法律规定,甲乙双方在自愿的基础上,就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事,达成以下协议:

第一条房屋的基本情况:该房位于 国道北二环,北星花园临街 #,结构两层,计 平米。内置楼梯及洗手间地板,水电通入。

第二条租赁期限及约定：

1. 租赁期限为____年，从____年__月__日起至____年__月__日止。
2. 房屋租金每年人民币_____元。
3. 付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条协议事项：

1. 房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。
2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。
3. 甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。
4. 乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。
5. 续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。
6. 租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，

方可办理退租手续。

7. 违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8. 乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳_壹仟_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方。

第四条本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，

补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

甲方签字_____乙方签字_____

签约时间：_____年___月___日

办公大楼租赁合同篇五

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

5、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后15个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

户外广告场地租赁合同范文3

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

租期暂定年，即年月日至年月日止，期满。无特殊情况(如房产建设完工)，如果房产建设完工甲方必须只给乙方续租租权，其他公司没有租赁权。

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

- 1、租赁期间，甲方需保证供水、供电的畅通到位(电业局拉闸减压除外)，乙方不与任何单位和个人发生关系，只认甲方交涉。
- 2、租赁期间，甲立需认可乙方租赁的广告位所有的制作的不动产投资的资产价值，属于乙方的所有，任何单位和个人不得否认或侵占。
- 3、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，否则视为违约。
- 4、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意，到甲方办好转让手续后方可转让，否则转达让无效，甲方有权收回所租场地。

5、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固，否则造成人员伤亡的一切经济损失由乙方负责，甲方不负连带责任。

四、违约责任：

因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力的因素，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间收取乙方租金，多收部分，由甲方退回乙方。

五、其他约定：

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日