

2023年商铺不得转租 商铺租赁合同(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺不得转租篇一

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的'原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关；租用期内与乙方有

关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按xx元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再

进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号码：

身份证号码：

日期□xx年xx月xx日

日期□xx年xx月xx日

商铺不得转租篇二

承租方(以下称乙方)□xx身份证□xx

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将xx□建筑面积为xx的房屋，出租给乙方作为xx商铺使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方

需要续租，须提前xx天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为xx元(人民币大写□xx)□在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

每平方米月租金单价为xx元，月租金共计(按产权建筑面积计)xx元(大写□xx)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前xx日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的

隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本

房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。(3)拖欠房屋租金累计xx日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前xx个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前xx个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

1□xx

2□xx

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xx

电话□xx电话□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

商铺不得转租篇三

身份证号码: _____

电话号码: _____

乙方(承租方): _____

身份证号码: _____

电话号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议:

第一条:甲方商铺位

于_____。该商

铺共____层,实用面积_____平方米。租期为____年,

自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括:安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。

商铺门前的广场全部归乙方使用,商铺首层后门甲方不准摆

卖,由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助

乙方办理一切手续,费用由乙方负责。甲方应在_____

年____月____前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过_____

年____月____日仍未交付乙方装修：交付日期在____
年____月____日前，乙方装修期延长一个月，即租金应
自____年____月____日起开始计算；交付日期在____
年____月____日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回
乙方人民币_____元整。

第二条：在双方签订合同的____天内，由乙方付给甲方商铺
租赁押金人民币_____元整，该押金不计利息。在合
同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租
为人民币_____元整。第____年到第____年每年租金递
增____%。第____年月租金为人民币_____元整。第____年
月租金为人民币_____元整。第____年月租为人民
币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。
第____年月租金为人民币_____元整。每月在____号前交
清商铺月租金。若乙方逾期____日未交租金，每天应加收月
租金的____%作为违约金。逾期____个月未交清租金，合同作
废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸
水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到
该商铺外墙)。用电负荷为____千伏安，接入电压为____伏。
建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用
由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷
引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，
由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同
时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币_____元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方
提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优
先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补

充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代理人：_____

乙方代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(1) 每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电

视等设备的费用。

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

商铺不得转租篇四

出租人_____(以下简称甲方)

身份证号码__

现租人_____(以下简称乙方)

身份证号码__

承租人_____(以下简称丙方)

身份证号码__

经三方友好协商, 签定本合同:

第一条 承租人经得出租人的同意, 就承租的坐落____市____地号

(门牌)市区路____号)层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照,税务登记等相关费用,由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照,税务登记等手续。

第三条 租金

1. 每年租金人民币____元,每年____月____日以前缴纳。
2. 房租在每年____月____日上交甲方,托欠时不的超过____天。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内,未经乙方同意,甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让,或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设,但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后,丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋,除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁,应负损害赔偿

偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时,由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋,或拖欠租金达____天以上,经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时,甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意,如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面,依然以此合同为准,继续收取每年的房租。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责,乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时,如遗留家具杂物不搬的,视为丢弃,可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人,应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满,一方拟终止租约时,须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人,要经过出租人的应予以同意。

本合同一式____份,当事人及连带保证人各执一份为凭,自____方签之日起生效。

出租人(甲方):_____

现租人(乙方):_____

承租人(丙方):_____

_____年____月____日

商铺不得转租篇五

出租方：_____（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：_____（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

租期为____年____月，从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方；享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的____%计算。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4. 租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式____份，交____市____（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：_____（签字、盖章）

地址：_____

工作单位：_____

承租人：_____（签字、盖章）

地址：_____工作单位：_____

____年____月____日

2. 说明

房屋租赁合同是指出租人与承租人之间达成的有关房屋租赁权利义务关系的协议。根据该协议，出租人有义务将房屋交付给承租人使用，承租人有义务缴纳租金并保证租赁的房屋

完整。签订房屋租赁合同应当注意的问题有：

(1) 出租人必须是房屋的所有人或者有权出租的使用人。如果是转让租房屋必须经过原出租人的同意并取得相应的法律证明文件。

(2) 承租人的义务中应当明确要对房屋的完整负全部责任。不得破坏房屋的整体结构，不得影响房屋的原有的质量，以保证出租人的合法权益。

(3) 合同的条款要齐全、完备。要明确租赁的期限、租金交付的方式、出租人和承租人的基本权利和义务等内容。篇二：商铺租赁合同范本(简易实用)

商铺不得转租篇六

承租方(以下称乙方)□xx身份证□xx

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

- 1、甲方同意将xx,xx平米商铺租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日
- 4、商铺租金每年xx元，租金缴纳方式为上打租，每xx年付一次。
 - 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
 - 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
 - 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xx

电话□xx电话□xx

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

商铺不得转租篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，就甲方向乙方出租商铺事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、本合同租赁物位于 省 市 国际城 16 栋 一 层 102~103号，共计建筑面积 89.31 平方米。

二、租赁期限：自 年 月 日（交房日起）至 年 月 日，共计 个月。合同到期后，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金标准：第一年租金为 30 元/m².月，第二年起租金在前一年基础上每年累积递增 10%。租金交纳按每 三 个月预付，租金须提前一个月交纳（首期租金在合同签订时交纳），如发生拖欠租金行为，甲方有权采取一切催缴措施，有权随时收回商铺使用权。

四、免租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 个月。免租期内不计租金，但水、电、物业费用等费用由乙方支付。

五、本合同签订时，乙方向甲方缴纳自 年 月 日至 年 月 日止共 个月首期租金 元。

六、本合同签订时，乙方向甲方缴纳 6000 元（陆仟元整）作为商铺租赁保证金。合同正常终止，且商铺及设施无人为损坏、无欠费时，租赁保证金无息退还。商铺内外固定装饰装修，遵循“来装去丢”的原则，合同终止时无偿归甲方所有，乙方不得拆走或破坏。

七、合同期内，乙方经营商铺所产生的水、电、物业管理费等费用直接向 市 物业管理公司交纳，甲方概不负责。

八、乙方保证租赁商铺用于经营，未经甲方批准，不可它用或转租、转让给第三方使用。

九、租赁经营期间，乙方应严格按照 市 国际城的业态规划和经营范围从事经营活动，并自觉接受 市 商业管理公司和 市 物业管理公司的管理服务。

十、本租赁物为现状交房，乙方的装修设计（含店面招牌）方案需报 物业公司审批备案，涉及消防等需政府部门审批的，由乙方报政府相关部门审批通过，产生的费用甲方概不负责。

十一、违约责任：违约方须赔偿因违约给另一方所造成的一切损失。

十二、未尽事宜，甲、乙双方分别协商做出补充规定，与本合同具同等效力。

十三、其它：

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：

电话： 身份证（正反面复印件）号码：

代理人： 住址：

电话： 电话：