

中班秋姑娘的颜色美术教案 文学艺术的大师教学反思(优秀6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

通风工程包工包料合同篇一

甲方：

乙方：

本合同由以下签署处签字盖章的甲、乙双方按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》相关规定，就乙方承接本合同所述的太阳能安装工程施工事宜达成以下内容：

一、工程概况

工程名称：太阳能热水系统安装工程

工程地点：

工程内容：(1)钢支架制作；(2)太阳能集热器固定安装、介质管道、水路管道铺设

工程承包方式：包清工施工，所有安装调试工具乙方自备，施工材料由甲方负责提供。

二、工程工期

本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

如有工期延误，出现以下一条约定的情形，并且乙方在约定情形发生后三天内，就延误的内容、原因以及补救措施向甲方提出书面报告，并经甲方书面批准后，工期可相应顺延。

甲方因故临时调整或变更乙方的施工时间，对施工完成进度有影响的，应予乙方书面形式通知，并加强协调工作。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

出现本合同规定的不可抗力；本合同中的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其它不可抗拒的因素。受不可抗力影响的一方应在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并在7日内提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。超出规定时间未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

非上述原因，工程不能按竣工日按时竣工，乙方须向甲方支付合同总价款的每天的违约金。

由甲方协调原因造成乙方不能连续施工停工时，甲方应承担乙方下次人员施工时的来回路费。

工期提前乙方在保证工程质量前提下的工期提前完工甲方不应被拒绝。

三、合同价款：

本项目合同款总价为：人民币大写

四、关于工程质量的约定：

质量要求：工程质量应符合相关国家法律法规和双方约定质

量要求，并适合工程项目用途。

质量不符的责任：在工程验收之时或工程保修期内工程质量不能达到质量要求，乙方应承担全部费用负责返工。

五、关于验收的约定

本工程制作图纸、说明及太阳能相关标准由甲方提供，竣工后由甲方按制作图纸、说明及太阳能相关标准验收。

甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方没有验收，乙方不得进行后续施工，否则后果自负。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方全部承担，并承担因此给甲方和第三方造成的一切损失，工期不顺延。

六、合同价款支付方式

余下工程款的5%，一年后付清。

七、双方的责任与义务

甲方的责任与义务

甲方每次出示书面委托给乙方，指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。

乙方施工时，甲方需提供与其相关部分的配合和协调。

乙方的责任和义务

乙方负责本合同管道保温的修复及外防护层制作，乙方施工如不符合甲方的要求，甲方有权责令乙方全部返工，直至达到甲方的设计要求和质量标准。

施工期间，乙方须按国家的法律、法规、标准及规范执行，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方应采取所有合理的措施保障施工的安全，并对施工过程中发生的所有人员伤亡、财产损坏及由此造成的一切问题承担一切责任。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告保险公司等相关机构和相关个人并通知甲方驻工地代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方仅负责协助对乙方安全行为和有关措施进行检查和监督，但对其行为的结果不负任何责任。

服从现场甲方驻地代表、监理及总包方管理，合理安排施工进度，按期竣工，做好甲方成品保护工作，如出现损坏，照价赔偿。

八、售后与维修

乙方承诺接到甲方通知后48小时内按甲方提供的地址上门为顾客服务

本工程自竣工验收之日起，乙方将对本工程施工问题免费保修一年。

一年免费保修期满后如出现问题，由甲乙双方协商维修费用，乙方上门负责维修调试好。

九、合同的变更和解除

合同变更方式：甲方驻工地代表的权限为对合同约定的工程进行初验收(最后结算应以总包方加盖公章的正式验收证明为准)和本合同明确约定的其它事项，甲方代表权限以外的其他事宜(如工程量增减、设计变更、乙方是否可转包、分包等)由甲方与乙方另行签订书面补充协议，自双方签字并加盖公章后生效，与本合同具有同等法律效力，其他形式无效。如无签署生效的书面补充协议，乙方应严格按照本合同约定履行，否则应被视为违约行为，乙方应在甲方要求下恢复原状

并赔偿甲方损失。

合同的变更、解除权：一方对合同进行变更或解除时，应提前向另一方发出书面通知，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方有此造成的经济损失。

乙方违约时的解除：如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应该按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

十、争议或纠纷处理：本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交济南仲裁委员会仲裁。

十一、本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分。

十二、合同生效条件与份数

生效条件：合同双方签字盖章后生效。

合同份数：本合同正本叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有相同法律效力。

十三、本合同履行完成后自动终止。

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

通风工程包工包料合同篇二

甲方（承包方）：

负责人：

乙方（分包方）：

负责人：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，现就_____项目的擦窗机系统安装专业分包事宜达成一致，订立本合同，并遵照执行：

一、承包方式、内容及结算方式

1、承包方式：

2、承包范围：

3、工程工期：

计划开工日期：_____年_____月_____日，计划完工日期：_____年_____月_____日。

4、工程价款：

5、结算方式：

每月_____日，按乙方完成进度实际工程结算，工程完工时付至合同价款的95%，余款5%作为质保金，满_____年后一次性付清。

- 1、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见。
- 2、甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。
- 3、工程开始前，及时向乙方提供图纸，完成技术交底。
- 4、收到乙方竣工通知时，及时安排人员验收。

三、乙方职责

- 2、甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。
- 3、乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。
- 4、乙方必须遵守工地一切规章制度。
- 5、为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。
 - (1) 乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件。在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及“进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏”等规章制度。
 - (2) 甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行。
 - (3) 乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

(4) 乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

四、甲方权利

乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅须支付乙方工程款的60%。

- 1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；
- 2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；
- 3、乙方无理取闹、破坏现场，不保护已经验收的工程或擅自停工。

五、乙方权利

甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

- 1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；
- 2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；
- 3、甲方应提供基本的施工条件，施工图，施工材料和设备等，未能及时提供，乙方提出以后，仍不履行义务的。

六、保修

工程保修____年，____年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后____小时内无条件赶到现场维修。如乙方违反该义务，则甲方可委托他人履行，维修

费用由乙方承担。

七、附则

1、本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，供双方共同遵守执行。

3、因履行本合同发生争议，双方协商不成时，均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

乙方：

签订日期：

通风工程包工包料合同篇三

发包方(全称)□x(以下简称甲方)

承包方(全称)□x(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《^v^合同法》《^v^建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“x”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、 工程概况：

2、 工程地点□x

3、 设计单位□x

4、 监理单位□x

二、 工程承包范围：

1、 甲方提供的“（不含消防、送排风工程）、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、 与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

三、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后x天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、 安装过程中，如发生下列情况工期可顺延，不计算延误工期费用索赔：

a□ 因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b□ 因不可抗力造成的工期延误。

c□ 1周内连续停水停电累计超过x小时且确实影响施工。

3、 乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天x元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天x元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交

房的责任。

四、 工程承包方式及计价方式：

1、 水电项目按以下计价条款进行计价：

a) 工程量按甲方审核后的实际工程量结算；

b) 安装定额套用[]x[];

e) 辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取；

f) 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整；

通风工程包工包料合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照[]^v^《经济合同法》及国家^v^[]省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：综合机电系统工程(空调、消防专业修改)

二、质量标准：合格

技术要求：按施工图纸文件，国家和上海市的有关法规标准，

规范执行。

三、工程造价及结算的约定

1、工程造价为单价合同，以甲乙双方确认的施工图纸、文件、报价明细为依据(附件一)。

2、合同总价□rmb (大写：)。

3、本合同生效后,甲方分三次,按下表约定支付工程款:

4、质保期1年。

5、上述付款以支票兑现/电汇确认到账后为准。

6、乙方收到工程款后，提供对应金额的正规发票。

四、工程保修

保修内容包括：合同图纸所包含的工程项目、变更或修改全部内容(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)

五、双方责任

1、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、如因设计原因导致工程量变化，将以合同单价为基础，按实际发生的工作量做变更项处业安全技术标准。

2、甲方负责乙方与小业主之间的协调工作。

3、乙方必须配合甲方的施工进度，工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

4、乙方严格按照施工图纸施工。遵守生产规范组织施工，建立完整的安全生产、防火规章制度，设立专职安全员，对施工人员进行岗前安全、防火教育，做到安全施工、文明施工，杜绝安全事故，如有违规施工所造成的安全事故，由乙方承担所造成的一切经济损失并承担相应的责任。

5、甲方负责购买工程一切险(car)□

6、本工程综合机电系统工程(空调、消防专业修改)项目，乙方按合约图纸进行施工、竣工并在质量保修期内承担的工程保修责任。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

4、合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：（盖公章）（盖公章）

代表签署： 代表签署：

签约日期： 签约日期：

通风工程包工包料合同篇五

分包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：_____

分包工程地点：_____

分包工程承包范围：_____

二、分包合同价款

金额：大写：人民币_____元，小写：_____元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日开工；

竣工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日竣工；

合同工期总日历天数为：_____天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以

及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

甲方：

乙方：

签订日期：