

建筑维修合同属于合同 建筑维修工程合同共(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑维修合同属于合同篇一

第一部分 协议书建设工程施工合同书发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点： 工程内容： 投资计划或工程立项批准文号： 资金来源：

承包范围：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额： 元（人民币）

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工关在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。履行本合同所约定的全部义务。

合同订立地点： 本合同双方约定 后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

承包人：

20xx年xx月xx日

建筑维修合同属于合同篇二

依据(合同法)，_____ (以下简称发包人)
与_____ (以下简称承包人)就_____工程维修养护工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币(大写)_____元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1. 合同(包括补充合同和协议)

2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款
6. 技术条款
7. 组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本_____份，其中：发包人_____份，承包人_____份。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____ 法定代表人(签章)：_____

建筑维修合同属于合同篇三

风险告知：订立合同之前要尽可能多地了解对方资格、信用

状况，留意对方的营业执照是否过期末年检、是否是假执照、单位经营场所和办公场所是否与其所言相符、有否皮包公司的迹象、有否濒临破产或经营境况日益恶化的迹象、有否违法经营范围、有否信誉欠佳的中介人牵线搭桥、有否高额回扣引诱、有否劣迹或商业丑闻等，订立合同者最好到对方单位亲自察看一下，不要轻信电话、传真或亲友的言辞。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维修保养地址

二、维修保养范围：

乙方负责下列第_____项
建筑消防设施的维修保养技术服务。

- 1、消防供配电设施；
- 2、火灾自动报警系统；
- 3、消防供水设施；
- 4、消火栓(消防炮)灭火系统；
- 5、自动喷水灭火系统；
- 6、泡沫灭火系统；
- 7、气体灭火系统；
- 8、防排烟系统；
- 9、火灾应急照明和疏散指示标志；

- 10、应急广播系统；
- 11、消防专用电话；
- 12、防火分隔设施；
- 13、消防电梯；
- 14、细水雾灭火系统；
- 15、干粉灭火系统；
- 16、电气火灾监控系统；
- 17、可燃气体探测报警系统；
- 18、灭火器；

三、维修保养期限：

自_____年_____月_____日_____时起至_____年_____月_____日_____时止。

四、甲方的权利、义务：

- 1、有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。
- 2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。
- 3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。
- 4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

5、维修保养期限届满前_____日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人，至少指定_____名以上执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》(gb25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

4、每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行_____次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

5、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

6、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；对故障零部件确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

7、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

六、维保费用及支付方式、期限：

1. 维保费为每年人民币_____元(大写_____)

元)。不满一年的可以按月计算。

2. 自本合同生效后_____日内甲方向乙方支付。

3. 支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

4. 乙方收到甲方支付的财税顾问费后，在_____个工作日内向甲方出具正式发票。

七、违约责任：

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

八、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

九、补充条约

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先由争议各方通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的

物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2. 对于本合同未尽事宜，双方可随时签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充协议和附件为其不可分的一部分，与本合同具有同等法律效力。

建筑维修合同属于合同篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称□xxxxx维修合同

2、工程地点□xxxx公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为xx天

2、工程总造价□xxxx元整，大写□xxxxxx整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后□xx天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

建筑维修合同属于合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、工程范围：____区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

二、维修服务费计算：以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、合同期限：

暂定一个月，从合同签订之日起计。本次维修期限自_____年____月____日起，工期约30天。

四、付款方式：合同签订后，预付款元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后1____日内一次性支付剩余10%工程尾款。

五、乙方责任：

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

六、甲方责任：

施工期间进行工程质量监督和验收签字。按时支付工程款，保证工程顺利进行。

七、违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日