

# 私刻公章委托书公安立案嘛(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 转租合同三方协议篇一

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街（\_\_\_\_路）

（原为：\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1号的店铺\_\_\_\_平方米。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费（转让本店设备和货物的总费用）的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方

同样承担违约责任，并向乙方支付转让费（转让本店设备和货物的总费用）的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 转租合同三方协议篇二

双方就房屋一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_转租给乙方为居住使用乙方依约承租。

第二条转租期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系\_\_\_\_\_之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

### 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

### 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方

得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的书面同意。

## 八、其他

本合同一式四份，甲乙双方、原出租人及连带保证人各执一份，具有同等法律效力，本合同自甲乙双方签字、盖章或捺印后生效。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转租合同三方协议篇三

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

乙方负责人身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、协商\_\_\_致的基础上,达成如下租赁协议:

\_\_\_、乙方自愿租用甲方原有四楼及五楼ktv(共5个包间)。

二、租赁期限月(即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)。

三、租金及其他费用支付:

1、租金共计元/月,大写从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起算租金,乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元整。租金乙方在每月的前必须交清当月的租金。

2、水电费的支付:水费包含在房租内;电费乙方按甲方提供的水电部门收取单价按实际用量向甲方交费。

四、双方的权利和义务:

甲方权利和义务:

1、负责乙方水电的使用;年久失修造成房屋垮塌的维修(自然灾害除外),发现问题及时解决,不能因此给乙方造成损失。

2、有权阻止乙方合同外的经营活动。经劝阻不改有权单方终止本合同。

3、为乙方安排车辆的活动停车位。

乙方的权利和义务:

1、按时向甲方交租赁费用，不按时交纳与甲方的有关费用，甲方有权阻止乙方的\_\_\_切经营活动。

2、服从甲方所在地相关部门的统\_\_\_管理，各部门的相关手续乙方自己办理完善。

3、负者所租房屋的简易维修、维护。

4、现有墙体的改造、修建、地面平整及门窗等相关费用由乙方自行解决。

#### 五、其他约定：

1、合同期间内，双方不得随意终止、更改租期和使用性质。如\_\_\_方需要变更或终止，需提前1个月书面告知对方。

2、合同期间，如乙方需继续租用，甲方在同等条件下，优先租给乙方。

3、如甲方未按本协议履行提前终止协议，则\_\_\_次性赔偿乙方的. 拆除、搬迁费用和停业后1个月的损失费，并退还乙方已缴剩余的租金及押金。如乙方未按本协议履行提前终止协议，甲方不退还已缴的剩余租金及押金，乙方不得拆除的所修墙体，无条件交甲方，乙方只能搬走自己添置设施和设备。

4、双方协商甲方现有ktv设备及vod点歌系统服务器的更新换代由乙方自行解决，甲方现有旧设备\_\_\_并处理给乙方，共计\_\_\_万元整。

5、改造、修建、经营过程中的\_\_\_切安全事故由乙方负责。

六、本合同双方信守，如有争议，双方协商解决。

七、本合同\_\_\_式两份，双方各执\_\_\_份，双方签字生效。

甲方:乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转租合同三方协议篇四

乙方〈租用人〉: \_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号  
人, 身份证号码: \_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_,  
系\_\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号人, 身份证号码:

\_\_\_\_\_ 本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及  
《中华人民共和国合同法》, 在甲乙双方平等自愿的前提下  
签订, 经双方签字即产生法律效力, 受法律保护。现就租赁  
具体事项约定如下:

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
街\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得,  
有使用权和转租权〉, 故由甲方提供原协议〈铺面所有权人  
签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件, 作为本协议的  
附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整, 分两次  
付款, 第一次在协议签字时支付, 金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_  
大写\_\_\_\_〉整, 第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日, 金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整, 付款  
地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后, 店租不得浮动, 否则算甲方违约。

五、协议到期后, 若甲方继续转租, 乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转租合同三方协议篇五

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元\_\_\_\_室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即\_\_\_\_室\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面



积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

## 四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期一日，乙方应按( 币) \_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_乙方(签章)：

年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 转租合同三方协议篇六

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_年\_\_月\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人\_\_\_\_\_签字

承租人\_\_\_\_\_签字

证人\_\_\_\_\_签字

## 转租合同三方协议篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街  
（路）\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房  
屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，  
租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款  
重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺  
延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方  
剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲  
方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有  
门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期  
满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方  
（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收  
该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况  
下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 七、违约责任

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天乙方有权解除合同。

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天甲方有权解除合同。

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 转租合同三方协议篇八

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的xx仔头；四至“北至洪祖榜家，南至路；西至洪元标地，东至水沟；地总面积捌分陆厘田分五户人口38，洪元阅分8人口，每人面积0.02263，8人分0.18分亩土地（地块名称、四至）的承包经营权转让给乙方。

转让的土地承包经营权的转让金等费用5500元人民币。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用55000元为限按月利率1%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：乙方代表人（签章）：身份证号码：  
身份证号码：

住址：住址：



日期:

## 转租合同三方协议篇九

转出租方(简称甲方):

受转租方(简称乙方):

甲、乙双方在遵循相关法律,平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_\_仓库租赁给乙方使用。

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

仓库租金按每年人民币\_\_\_\_\_, 3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备,否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要,乙方取得甲方的同意后得自行装设,但不得损害原有建筑,乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转租合同三方协议篇十

转租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

经甲乙双方协商，甲方将车站宾馆正在营业的餐饮部(一、二楼)转租给乙方，为了保护甲乙双方的利益，就转租达成协议

如下：

### 一、转租范围：

甲方将车站宾馆的一、二楼餐厅部转租给乙方。餐厅的内外装修、餐厅内的全部设备(空调立式3个，挂壁3个，冷柜2个，展示柜2个，和桌椅等)及经营用品(锅、碗等餐具)，均属甲方所有，乙方具有使用权，在乙方承包到期后归还甲方，如果有严重损坏导致不能使用的，乙方负责赔偿。

### 二、转租价格：

### 三、甲乙双方的权利和义务：

1. 甲方负责与盐阜集团响水公司签订承包合同，并缴纳有关费用，与乙方无关。
2. 甲方提供厨房现有的设备、包间内桌椅、空调等给乙方使用。
3. 乙方在一、二楼只能经营餐饮，不得经营其它项目，并保证餐饮卫生，因餐饮卫生引起的安全事故由乙方负责，经营过程中涉及到餐饮方面的费用由乙方负责。乙方在经营过程中如需要装修，费用由乙方承担。
4. 甲方负责一楼通道门的关锁，并做好安全工作。
5. 乙方负责一、二楼层的卫生，包括二楼的厕所，并做好厨房、包间门窗的关锁，做好安全工作。

### 四、违约责任

1. 甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方单位政策原因收回宾馆，甲方应给乙方退还当日起的剩余租金。

2. 因为乙方自己原因造成不能正常营业的，甲方不退还租金。

五、本协议未尽事宜由双方共同协商解决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_